

Создано: 13.12.2025 в 11:37

Обновлено: 04.01.2026 в 16:08

Санкт-Петербург, Гуммолосаровская  
улица, 4а

**10 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гуммолосаровская улица, 4а

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

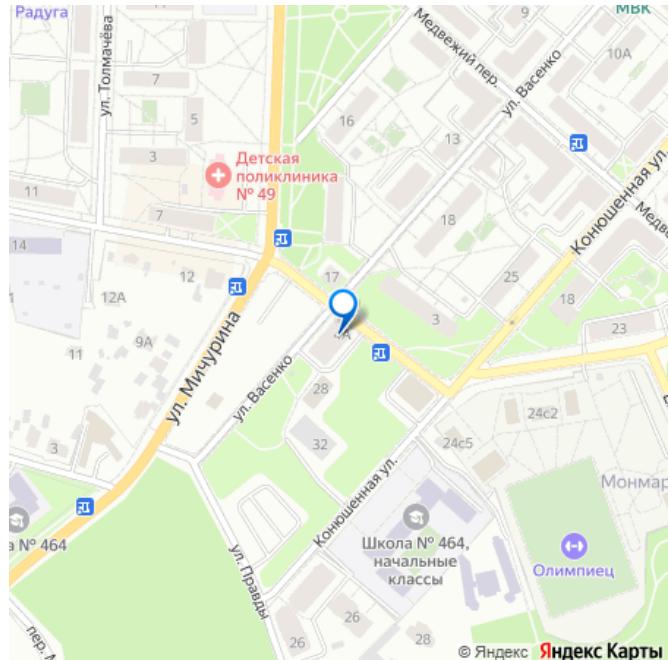
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287368815>

Собственник

**79819505210, 7981872  
9280**

для заметок



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Уникальная мансардная евродвушка в новом доме Редкая мансарда с большой высотой потолков \* Нестандартная планировка, очень высокие потолки — можно сделать надстройку и расширить пространство. \*

Новый дом, чистая парадная, аккуратная атмосфера. Идеальный климат круглый год \* Собственный газовый котёл — регулируете отопление сами. \* Зимой тепло, летом приятно, никакой зависимости от

центрального отопления. Кухня из МДФ — надолго и надёжно \* Выполнена из МДФ, а не ДСП — не расклейтесь, будет служить годами.

\* Продуманная планировка, современный, теплый стиль. Квартира с тёплой энергетикой Здесь я вышла замуж, родила двоих детей — дом наполнен любовью и уютом. Цветы растут как в оранжерее, гости

чувствуют себя словно дома. Это место, которое принимает, согревает и создаёт атмосферу счастья 4-й этаж — максимум спокойствия \* Никто сверху никогда не зальёт. \*

Великолепная шумоизоляция — можно даже петь во весь голос без риска кого-то потревожить. Очень активная и ответственная УК \* Подъезд всегда чистый, уборка регулярная. \* Все бытовые вопросы решаются мгновенно. \* На этаже установлена

камера безопасности. Прекрасные соседи \*  
Молодые семьи, семейные пары, спокойная  
атмосфера. \* Никаких проблемных соседей. \*  
В первые годы мы даже не закрывали двери  
— настолько дружелюбный и доверчивый  
дом. Расположение, в которое легко  
влюбиться \* 10 минут пешком до вокзала. \* 2  
минуты до классного садика и школы. \*  
Рядом две остановки, несколько пекарен,  
магазины, инфраструктура для детей. \*  
Парковка видна прямо из окна. \* Павловский  
парк — почти за углом. \* Кружки, бассейн,  
танцы, спорт и вокал — всё в шаговой  
доступности. \* Район такой удобный, что я  
почти не покидала его, работая удалённо  
Красивый свет и липовый аромат \* Весной,  
летом и осенью в квартире — потрясающий  
вечерний свет. \* К окну тянутся ветви липы,  
по дому распространяется нежный аромат. \*  
Окна смотрят на живописный вид — фото  
можно выкладывать в Pinterest \* Бонус: стая  
прикормленных синиц и снегирей создают  
атмосферу леса. Полная готовность к жизни \*  
Оставляем всю технику и мебель. \* Включая  
стильный итальянский шкаф и  
вместительный комод. \* Есть посудомойка. \*  
Можно заехать и жить сразу — без хлопот и  
дополнительных вложений. Светлая гостиная  
Много солнца, уютное пространство для  
отдыха, работы и приёма гостей. Продаю  
сама Звоните или пишите — расскажу всё  
подробно, организую показы в любой  
удобный день Не упустите редкую  
манкарную квартиру в идеальном доме!

