

Создано: 13.12.2025 в 11:37

Обновлено: 04.01.2026 в 16:08

Санкт-Петербург, Гуммолосаровская
улица, 4а

10 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Гуммолосаровская улица, 4а

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

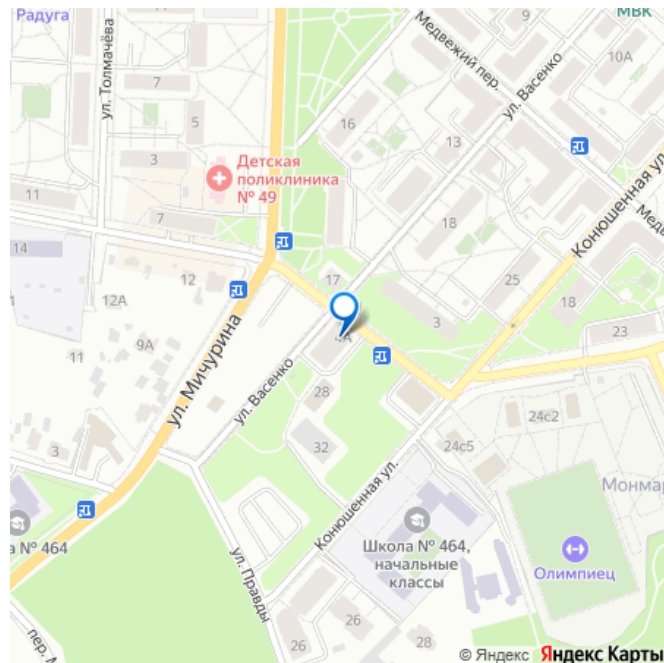
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9287368815>

Собственник

79819505210,7981872
9280

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

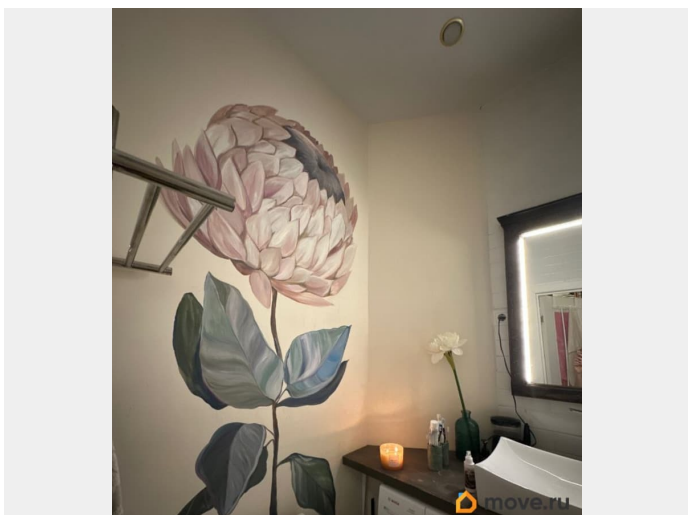
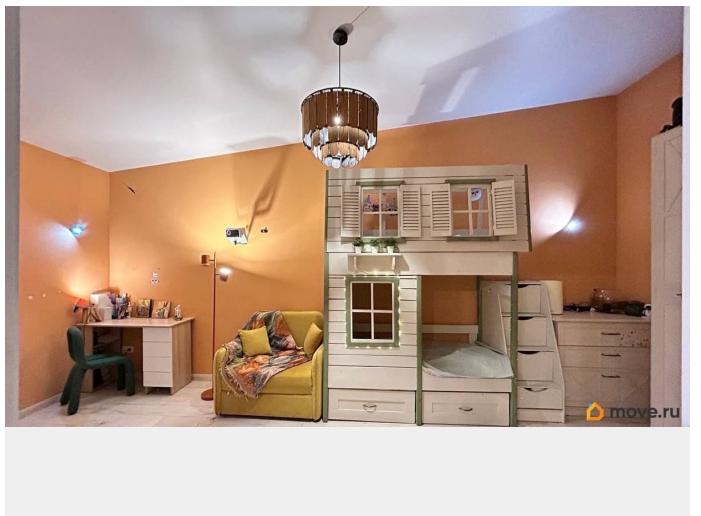
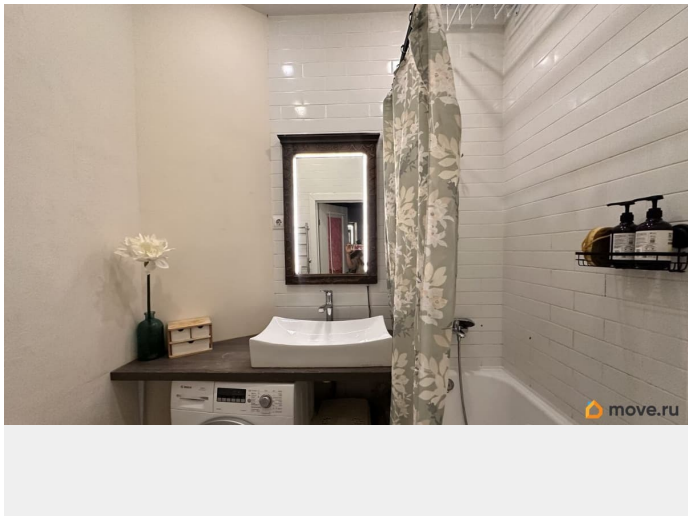
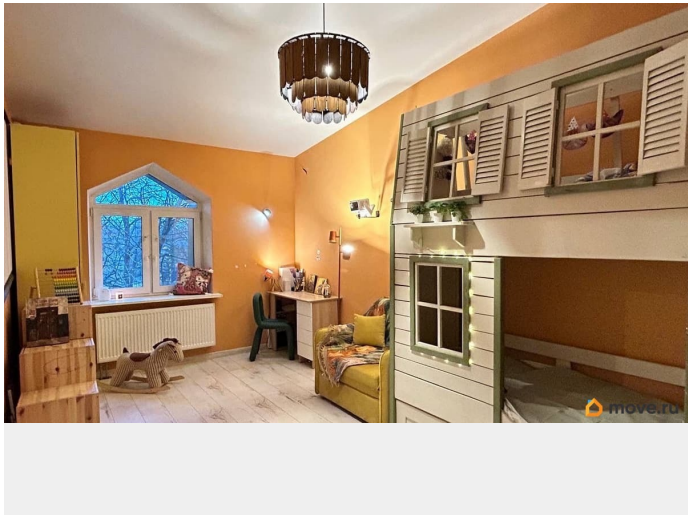
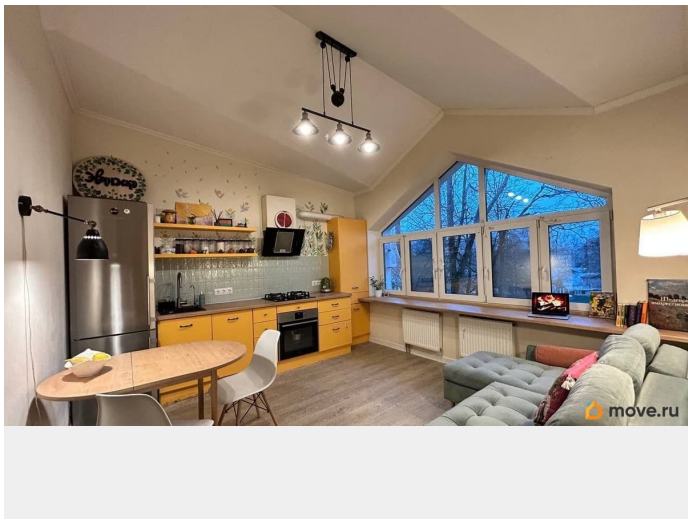
да

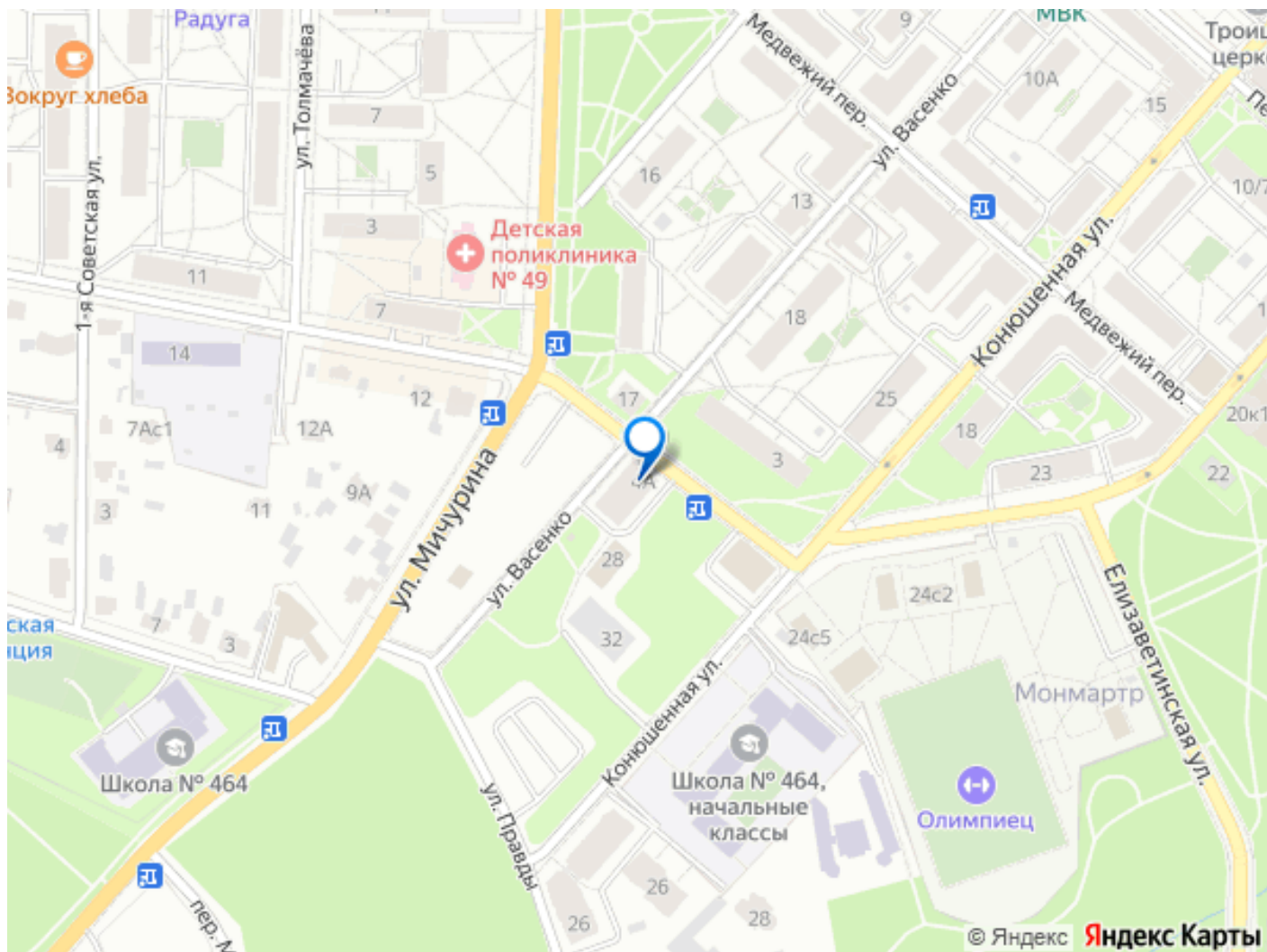
возможна ипотека

Описание

Уникальная мансардная евродвушка в новом доме Редкая мансарда с большой высотой потолков * Нестандартная планировка, очень высокие потолки — можно сделать надстройку и расширить пространство. * Новый дом, чистая парадная, аккуратная атмосфера. Идеальный климат круглый год * Собственный газовый котёл — регулируете отопление сами. * Зимой тепло, летом приятно, никакой зависимости от центрального отопления. Кухня из МДФ — надолго и надёжно * Выполнена из МДФ, а не ДСП — не расклеится, будет служить годами. * Продуманная планировка, современный, тёплый стиль. Квартира с тёплой энергетикой Здесь я вышла замуж, родила двоих детей — дом наполнен любовью и уютом. Цветы растут как в оранжерее, гости чувствуют себя словно дома. Это место, которое принимает, согревает и создаёт атмосферу счастья 4-й этаж — максимум спокойствия * Никто сверху никогда не зальёт. * Великолепная шумоизоляция — можно даже петь во весь голос без риска кого-то потревожить. Очень активная и ответственная УК * Подъезд всегда чистый, уборка регулярная. * Все бытовые вопросы решаются мгновенно. * На этаже установлена

камера безопасности. Прекрасные соседи *
Молодые семьи, семейные пары, спокойная атмосфера. * Никаких проблемных соседей. *
В первые годы мы даже не закрывали двери — настолько дружелюбный и доверчивый дом. Расположение, в которое легко влюбиться * 10 минут пешком до вокзала. * 2 минуты до классного садика и школы. *
Рядом две остановки, несколько пекарен, магазины, инфраструктура для детей. *
Парковка видна прямо из окна. * Павловский парк — почти за углом. * Кружки, бассейн, танцы, спорт и вокал — всё в шаговой доступности. * Район такой удобный, что я почти не покидала его, работая удалённо
Красивый свет и липовый аромат * Весной, летом и осенью в квартире — потрясающий вечерний свет. * К окну тянутся ветви липы, по дому распространяется нежный аромат. *
Окна смотрят на живописный вид — фото можно выкладывать в Pinterest * Бонус: стая прикормленных синиц и снегирей создают атмосферу леса. Полная готовность к жизни *
Оставляем всю технику и мебель. * Включая стильный итальянский шкаф и вместительный комод. * Есть посудомойка. *
Можно заехать и жить сразу — без хлопот и дополнительных вложений. Светлая гостиная
Много солнца, уютное пространство для отдыха, работы и приёма гостей. Продаю сама Звоните или пишите — расскажу всё подробно, организую показы в любой удобный день Не упустите редкую мансардную квартиру в идеальном доме!





Move.ru - вся недвижимость России