

Создано: 25.01.2026 в 18:16

Обновлено: 25.01.2026 в 18:05

Санкт-Петербург, проспект

Авиаконструкторов, 54

12 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

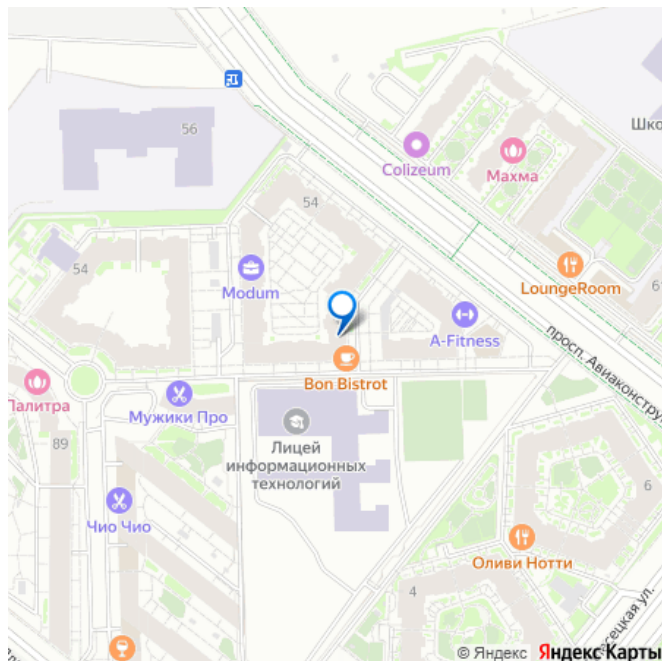
<https://spb.move.ru/objects/9288404392>

Светлана Грачева, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79119919363

для заметок



да

Покупка в ипотеку

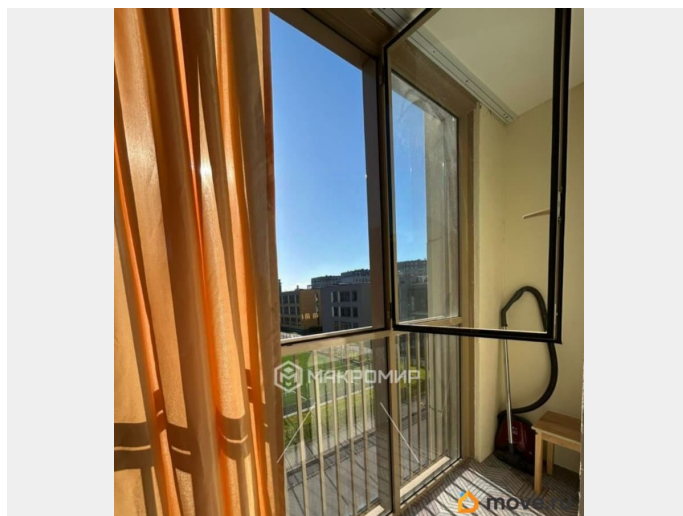
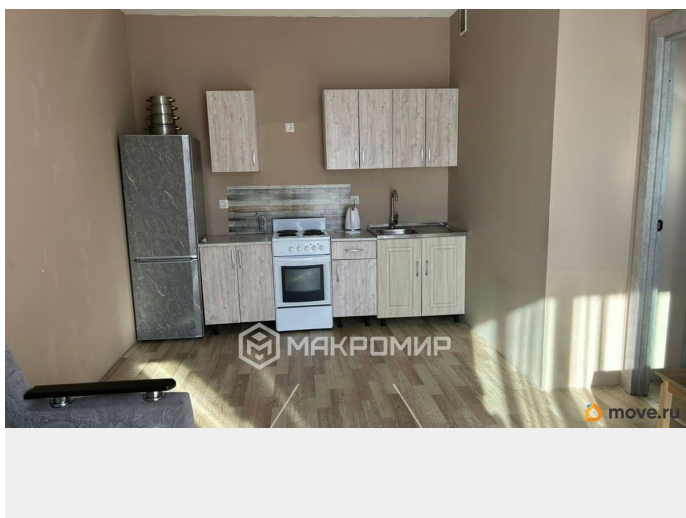
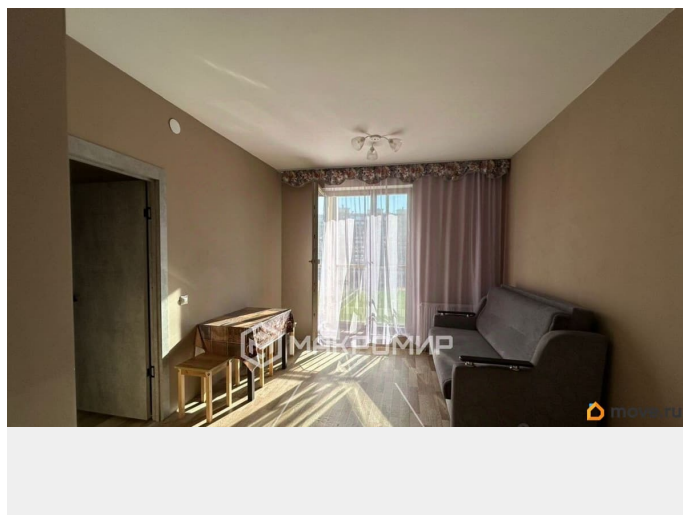
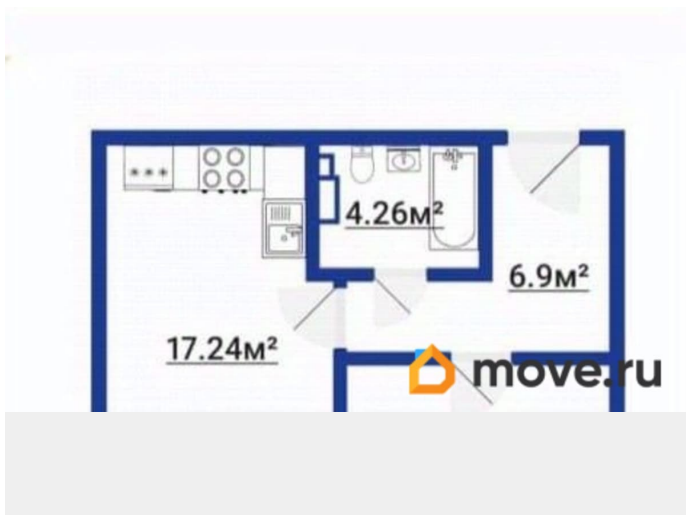
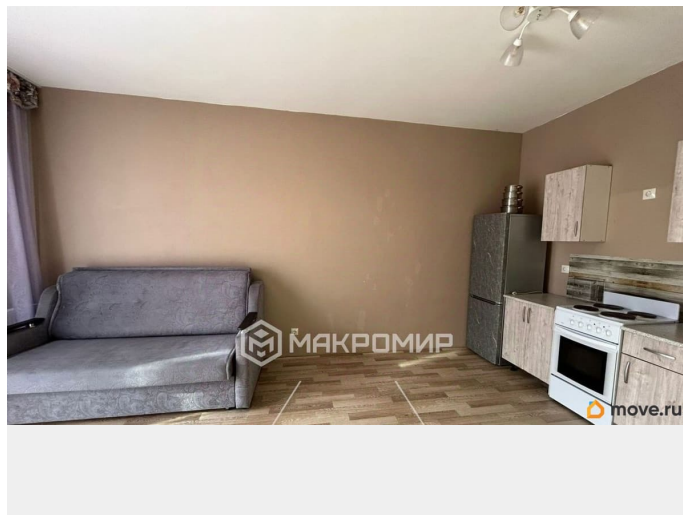
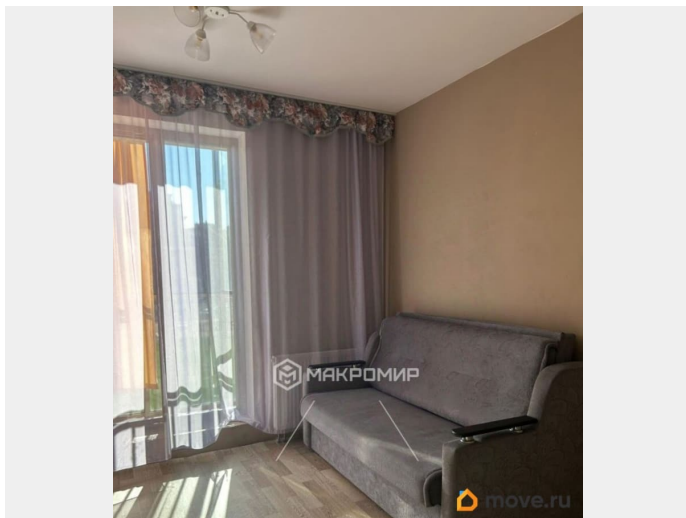
да

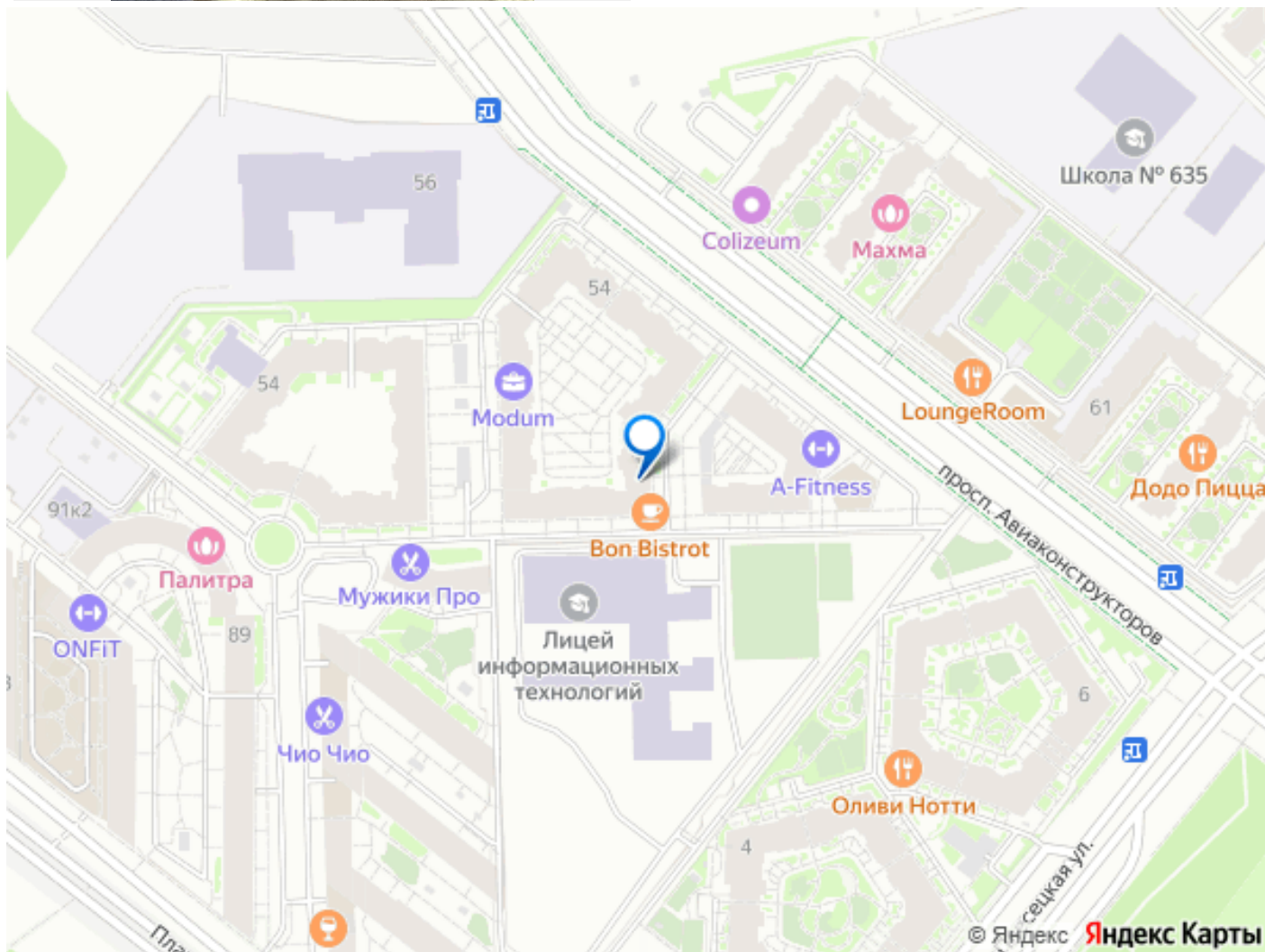
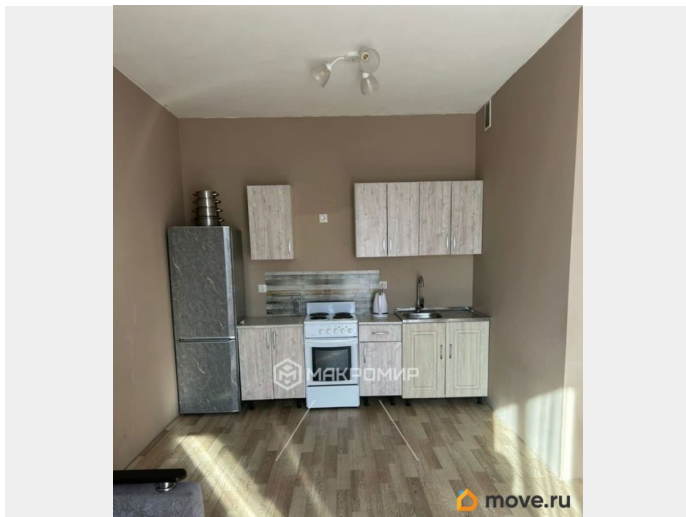
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120123143 В прямой продаже просторная однокомнатная квартира в ЖК «Modum». Расположен в экологически чистом Приморском районе, рядом с уникальным Юнтоловским заказником. Комфортный 4-й этаж. Общая площадь 40,4 кв. м без учёта лоджии. Кухня 17,24 кв. м с выходом на лоджию, комната 12, 31 кв. м. В квартире частично выполнен ремонт. Немецкие деревянные стеклопакеты с повышенной шумоизоляцией. Высота потолков 3 метра. В комплексе установлена четырехступенчатая система очистки воды. Четыре квартиры на этаже. Входные группы оснащены дверьми с домофонами NFC. Немецкие лифты. Холл оформлен в стильном авторском дизайне. Продуманная внутренняя территория комплекса: детский сад внутри квартала, современная игровая площадка для детей, ландшафтный дизайн внутреннего двора, напротив дома IT лицей. Под комплексом расположен подземный отапливаемый паркинг с мойкой и GSM усилителями. На территории жилого комплекса расположен фитнес клуб «А Фитнес», спа-комплекс с бассейном и сауной. Развитая инфраструктура района: в шаговой доступности находятся супермаркеты, продуктовые магазины, кафе, фитнес-центры, салоны красоты. Удобная транспортная доступность: до ЗСД - 5 минут езды на авто, откуда быстро можно добраться в любую точку города. Тишину и

свежий воздух обеспечивают Юнтоловский заказник, Новоорловский лесопарк и Верхний Буферный пруд. Прямая продажа. Полная цена в договоре. Один взрослый собственник. Приобретали у застройщика. Материнский капитал не использовался.





Move.ru - вся недвижимость России