

Создано: 25.01.2026 в 18:16

Обновлено: 25.01.2026 в 18:05

Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 54

12 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.3 м²

Площадь кухни

17.2 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

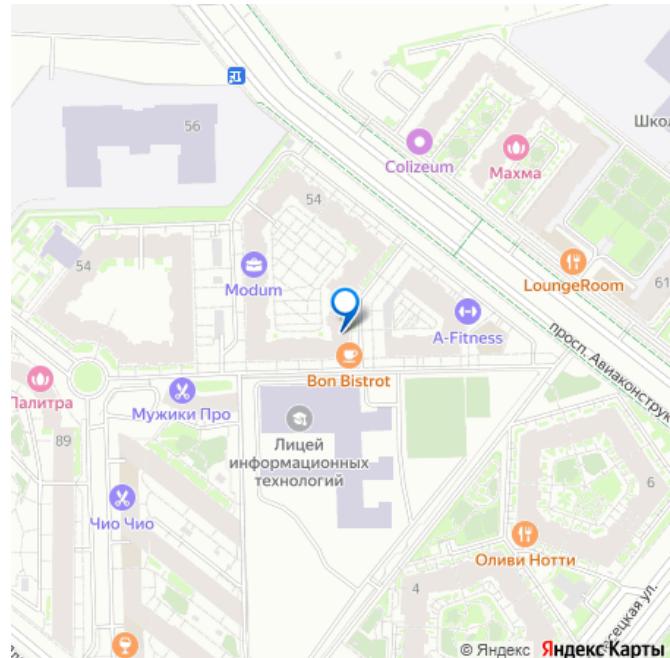
ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288404392>

Светлана Грачева, МАКРОМИР
НЕДВИЖИМОСТЬ
79119919363

для заметок



да

Покупка в ипотеку

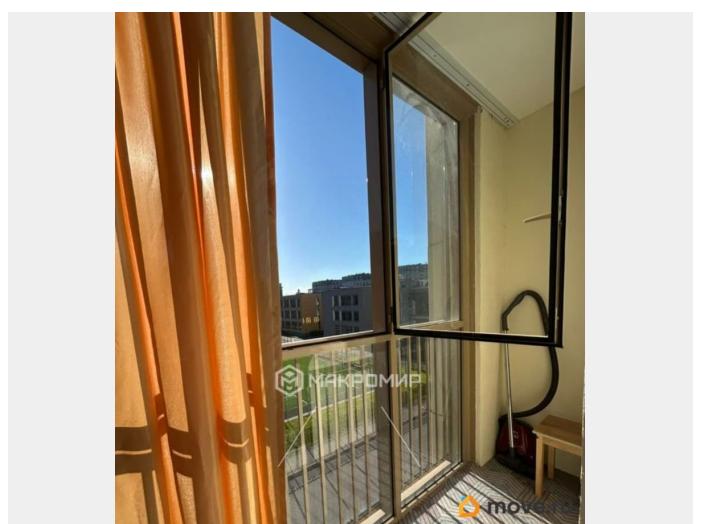
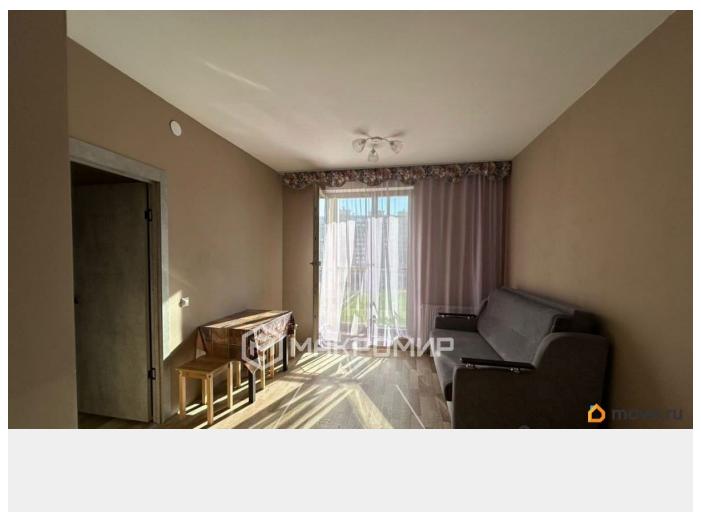
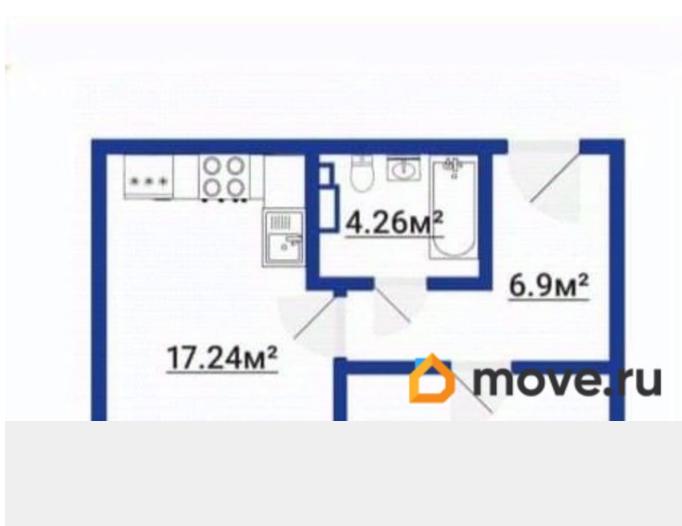
да

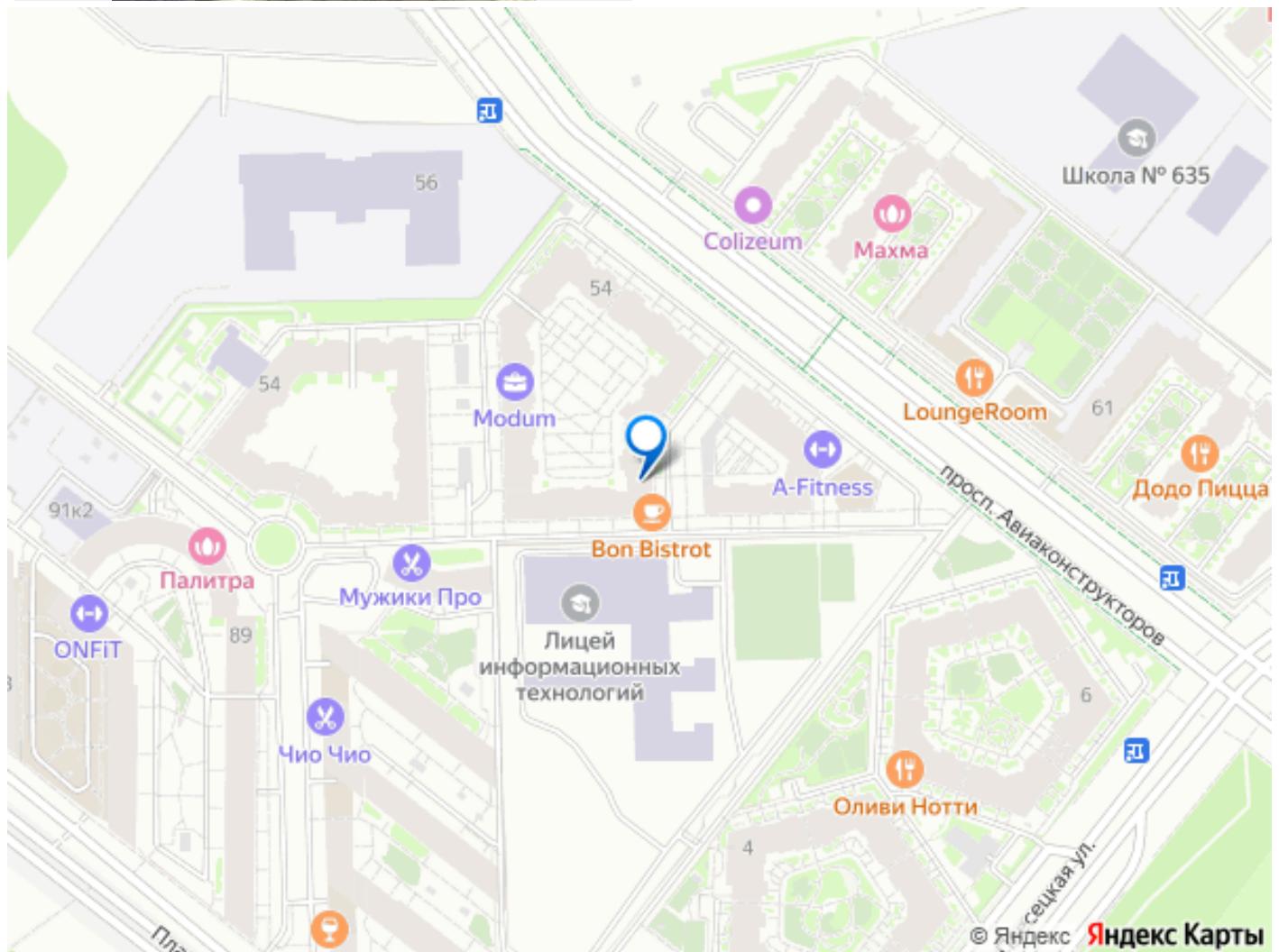
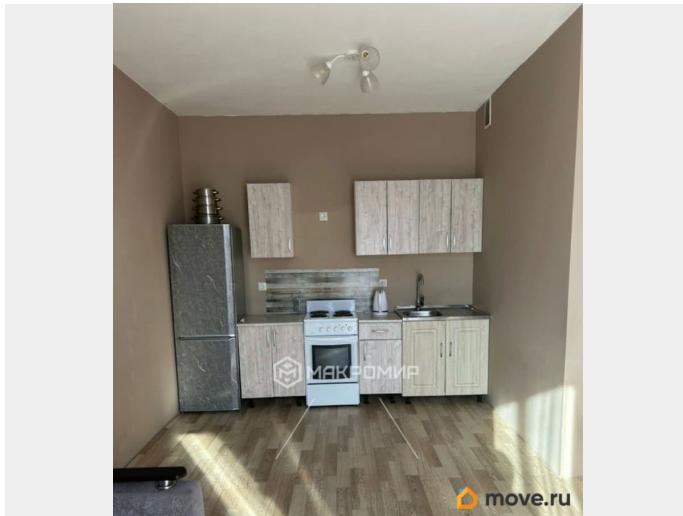
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120123143 В прямой продаже
просторная однокомнатная квартира в ЖК
«Modum». Расположен в экологически чистом
Приморском районе, рядом с уникальным
Юнтоловским заказником. Комфортный 4-й
этаж. Общая площадь 40,4 кв. м без учёта
лоджии. Кухня 17,24 кв. м с выходом на
лоджию, комната 12,31 кв. м. В квартире
частично выполнен ремонт. Немецкие
деревянные стеклопакеты с повышенной
шумоизоляцией. Высота потолков 3 метра. В
комплексе установлена четырехступенчатая
система очистки воды. Четыре квартиры на
этаже. Входные группы оснащены дверьми с
домофонами NFC. Немецкие лифты. Холл
оформлен в стильном авторском дизайне.
Продуманная внутренняя территория
комплекса: детский сад внутри квартала,
современная игровая площадка для детей,
ландшафтный дизайн внутреннего двора,
напротив дома IT лицей. Под комплексом
расположен подземный отапливаемый
паркинг с мойкой и GSM усилителями. На
территории жилого комплекса расположен
фитнес клуб «А Фитнес», спа-комплекс с
бассейном и сауной. Развитая
инфраструктура района: в шаговой
доступности находятся супермаркеты,
продуктовые магазины, кафе, фитнес-
центры, салоны красоты. Удобная
транспортная доступность: до ЗСД - 5 минут
езды на авто, откуда быстро можно
добраться в любую точку города. Тишину и

свежий воздух обеспечивают Юнтоловский заказник, Новоорловский лесопарк и Верхний Буферный пруд. Прямая продажа. Полная цена в договоре. Один взрослый собственник. Приобретали у застройщика. Материнский капитал не использовался.





Move.ru - вся недвижимость России