

🕒 Создано: 07.11.2025 в 18:55

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 15:15

Агент

**79819201560**

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская,  
23к1**

**10 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 23к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

11.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

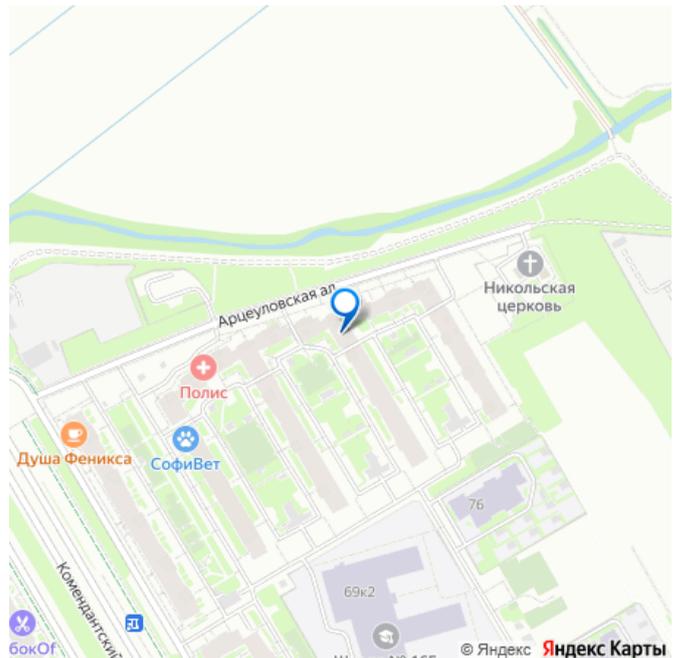
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

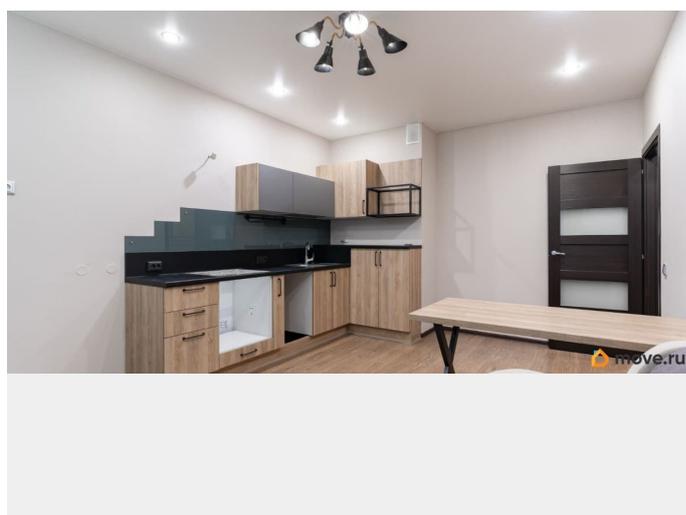
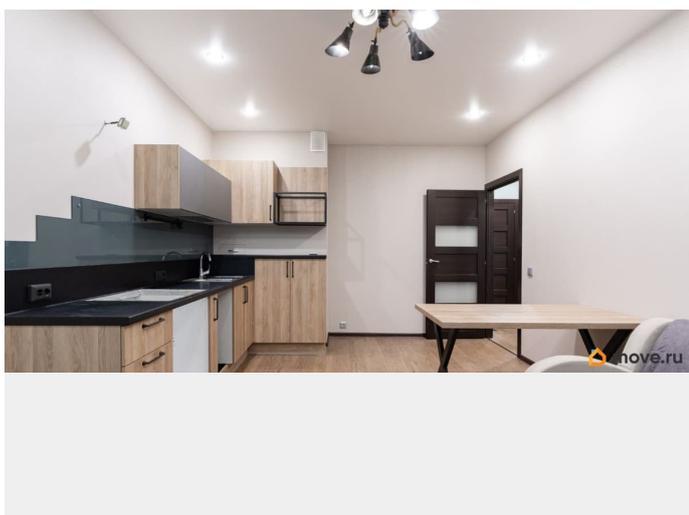
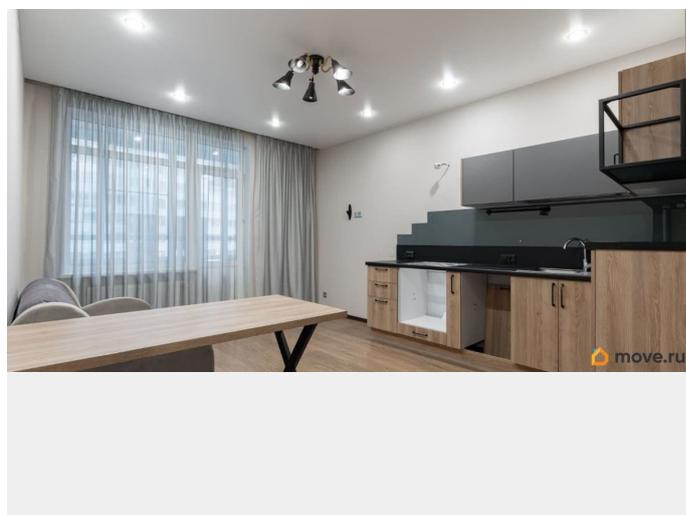
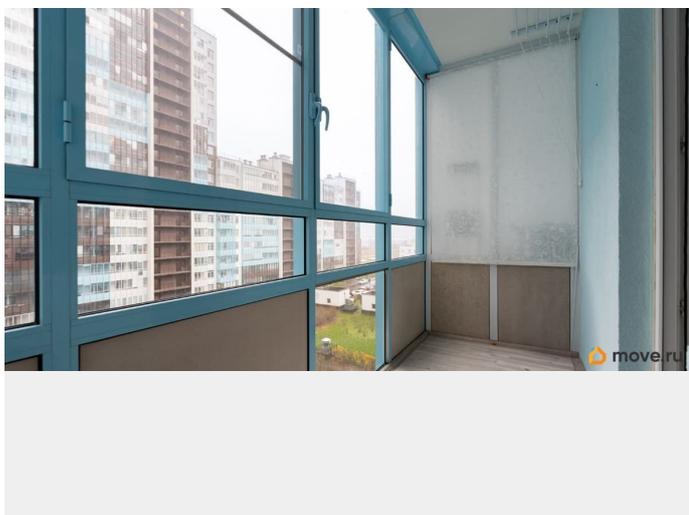
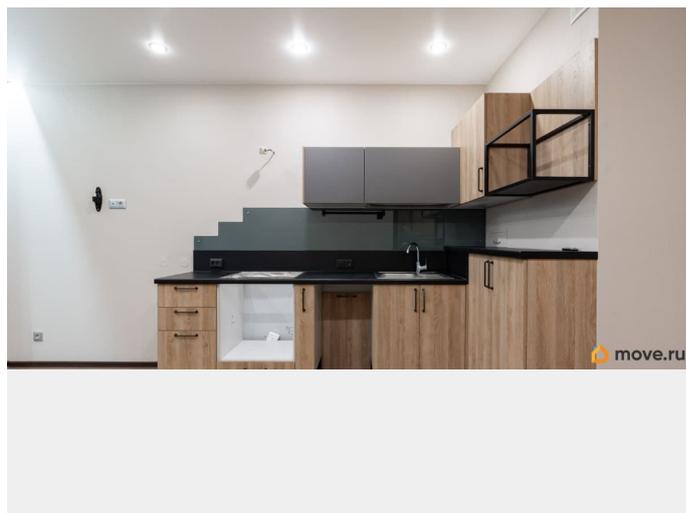
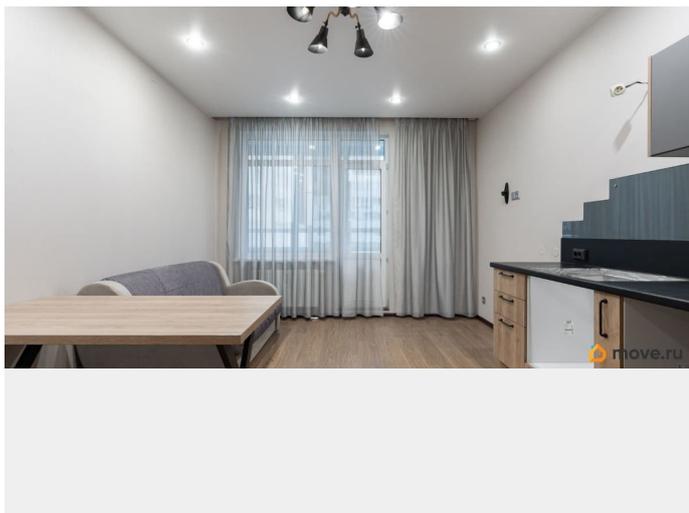
да

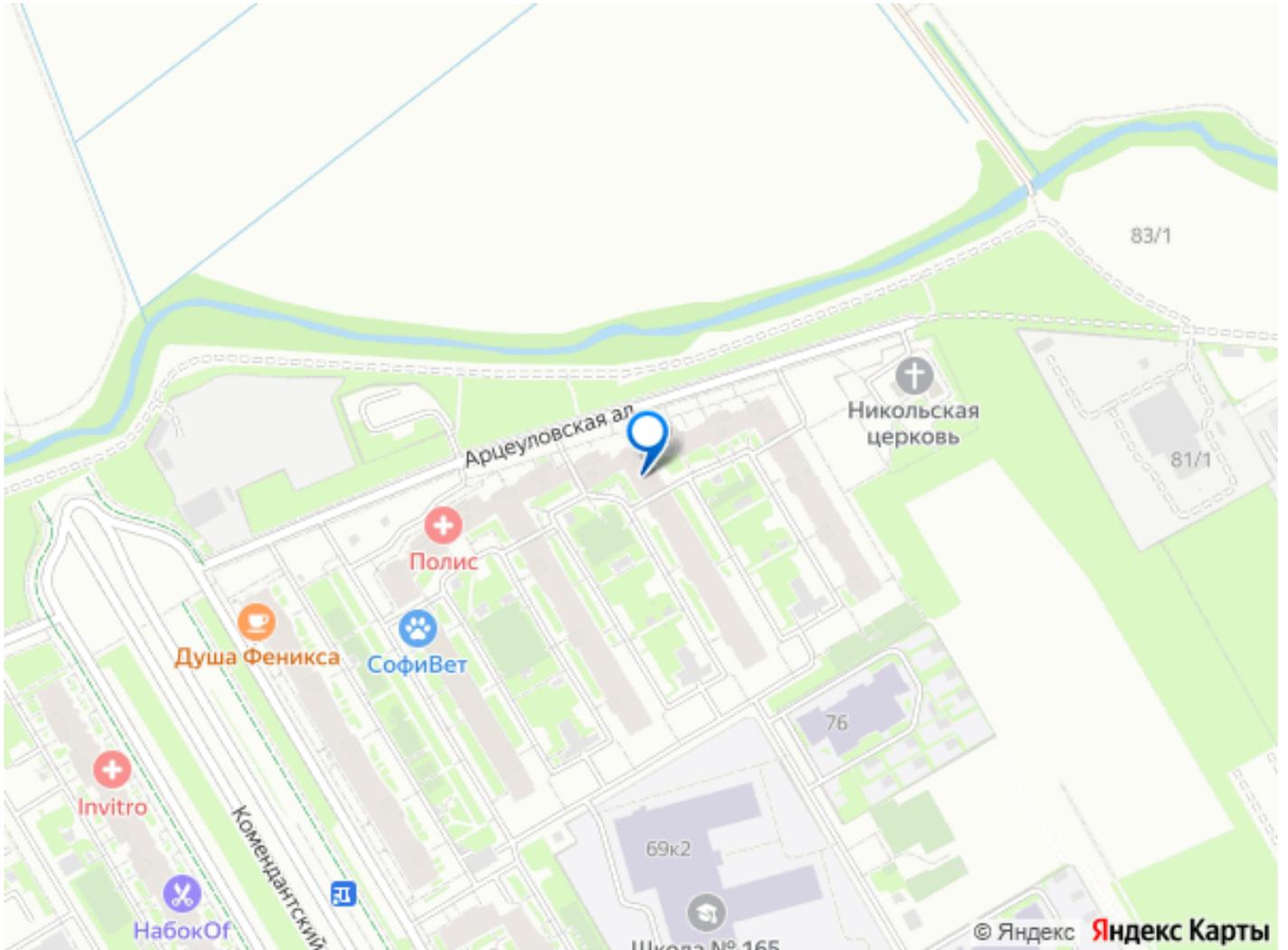
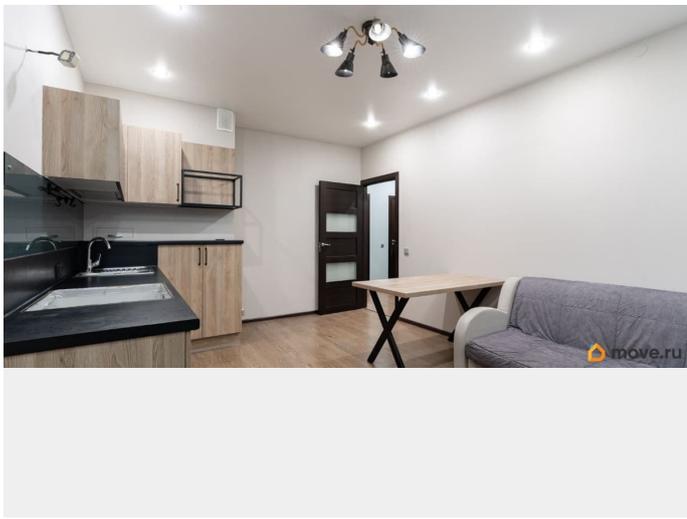
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Единственная квартира в этом ЖК, в состоянии НОВОЙ Перед продажей сделан ремонт В квартире нет старой мебели и старой техники, только ощущение что въезжаешь в новую только что сданную квартиру. Идеальная планировка: раздельный санузел, большой коридор, спальня 12 метров и большая кухня - гостиная Еще одно главное преимущество, это межсекционная стена в спальне. А это значит - полная тишина, нет соседей за стенкой Квартира находится в перспективном районе, где идет активная застройка и развитие инфраструктуры. Так же в скоро откроется метро «Шуваловский проспект» В шаговой доступности магазины, аптеки, кофейни, парикмахерские, фитнес-клубы, банки, детские сады и школы. Бесплатная опция: Новоорловский заказник, Юнтоловский лесопарк и велодорожки, входят в стоимость квартиры. Возможность жить в городе, но дышать загородом. До

метро комендантский проспект можно доехать за 15 минут, на новом экспресс автобусе 217. Едет по выделенной полосе, с одной остановкой, интервал 5 минут. Рядом ЗСД, выезд на КАД, что удобно для поездок по городу и за его пределы. До Сестрорецка, Зеленогорска, Кронштадта всего 30-40 минут. Готовы к просмотру идеальной евродвушки? Тогда пишите или звоните, чтобы записаться на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России