

Создано: 10.12.2025 в 21:24

Обновлено: 21.01.2026 в 09:13

<https://spb.move.ru/objects/9287309416>

Ольга Вайтишкевич, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, уч3

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, уч3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

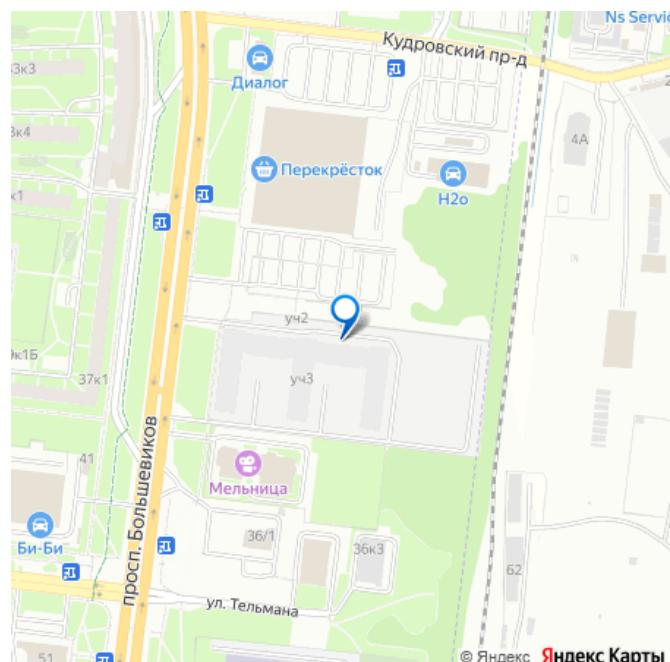
14.2 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

40.58 м²



Этаж

16/24

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1939860. Ваша возможность стать владельцем стильных апартаментов в перспективном районе Санкт-Петербурга!

Предлагаются к продаже светлые апартаменты с полной чистовой отделкой и установленной сантехникой. Расположенные на комфортном 16 этаже 24-этажного дома, они станут идеальным выбором для тех, кто ценит качество и удобство. Выгодное предложение: Переуступка прав:

Приобретение по договору переуступки.

Ипотека: Возможность оформления ипотеки. Полная прозрачность сделки. Полная стоимость в договоре: Гарантия безопасности для покупателя. Площадь: Проектная площадь составляет 40,58 кв. м.

Преимущества расположения: Апарт-отель «Инвест-отель Про. Молодость» находится в динамично развивающемся Невском районе, всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Улица Дыбенко». Отличная транспортная доступность позволит вам

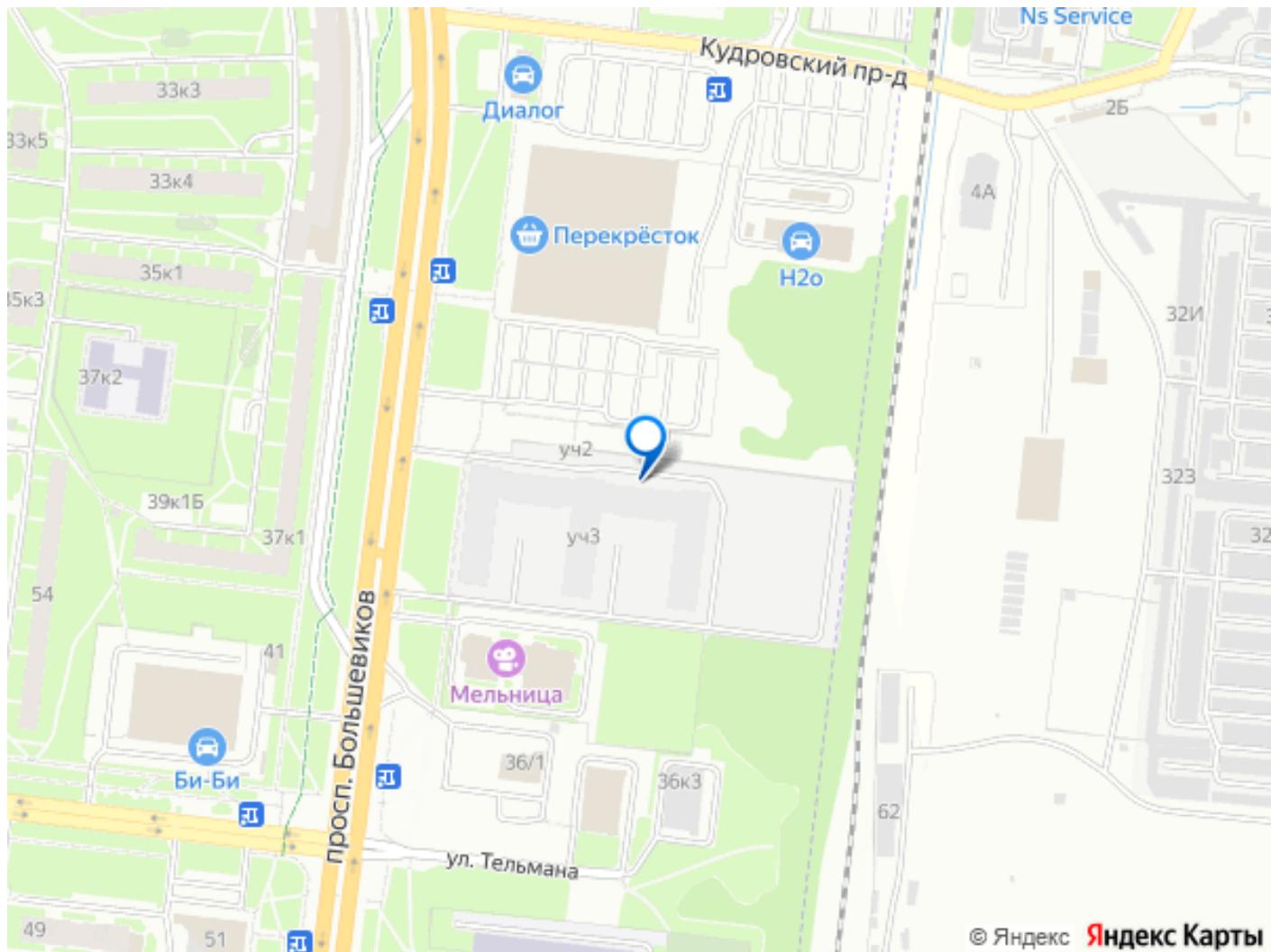
быстро добраться до любой точки города: 5 минут до КАД на автомобиле. 25 минут до аэропорта Пулково. 5 минут на метро до Ладожского вокзала. 15-20 минут до Московского вокзала и центра города.

Развитая инфраструктура района: В шаговой доступности расположены крупные гипермаркеты («Окей», «Перекрёсток», «Максидом», «Петрович»), университет телекоммуникаций, а также остановки общественного транспорта, гимназия, школа, лицей и поликлиника. Всего 5 минут на машине и вы в торговом комплексе «Мега Дыбенко». Район активно развивается, предлагая новые возможности для комфортной жизни. Гибкость использования: Вы можете жить в апартаментах самостоятельно или сдавать их в аренду, получая стабильный доход. Для вашего удобства предусмотрена возможность заключения договора с Управляющей Компанией, которая возьмет на себя все заботы по сдаче в аренду. Также есть опция приобретения пакета мебелировки («пакет арендатора»). Важно отметить, что в апартаментах возможна временная регистрация, но не постоянная прописка.

Современный формат жилья: Апарт-отель «Про.Молодость» это новый стандарт комфорта и безопасности. Круглосуточное видеонаблюдение и доступ в жилую зону по индивидуальным ключам обеспечивают ваше спокойствие. К вашим услугам: Службы доставки еды и продуктов. Клининговые услуги. Консьерж-сервис. Прачечная. Вызов курьеров и специалистов для решения бытовых вопросов. На первом этаже комплекса расположены собственный ресторан, спортивный центр с бассейном, а также коммерческие помещения с лекторием и зоной коворкинга. Не упустите свой шанс

стать владельцем современного и функционального жилья в одном из самых востребованных районов Санкт-Петербурга!
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России