

Создано: 01.09.2025 в 13:32

Обновлено: 11.02.2026 в 10:36

<https://spb.move.ru/objects/9284561841>

Виталий Трусов, LMNTRY

**79119613293**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 49к2

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 49к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

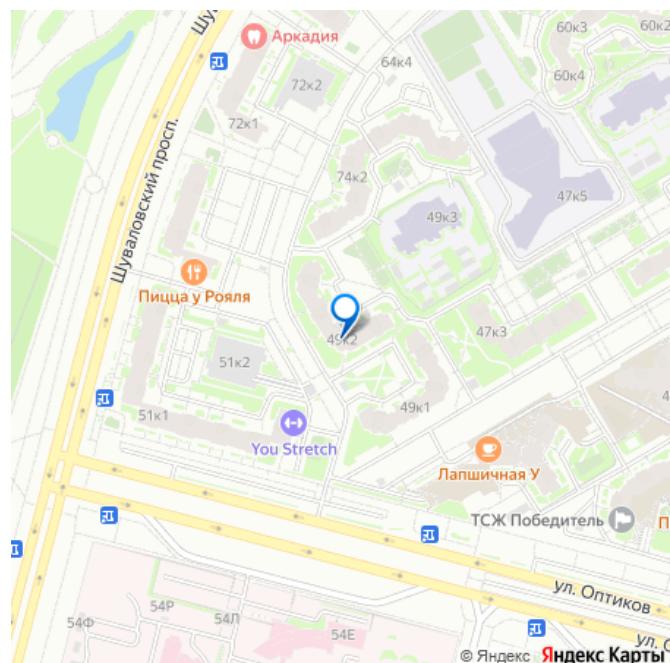
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличная просторная и светлая квартира с качественной отделкой в пешей доступности от клиники МЧС и Лахта-центра. Планировка: прихожая, изолированная спальня с выходом на лоджию, большая кухня, ванная комната и туалет. Дом 2009 года постройки. Квартира расположена на 15 этаже, окна

ориентированы на юго-восток, великолепный вид панорама города и Финский залив.

Свежий косметический ремонт, на данный

момент в квартире никто не проживает.

Чистая парадная, ухоженный зеленый двор,

приветливые и вежливые соседи. Рядом -

прекрасная зеленая зона Юнтоловского

заказника, пляжи озера Лахтинский разлив.

Отличная транспортная инфраструктура,

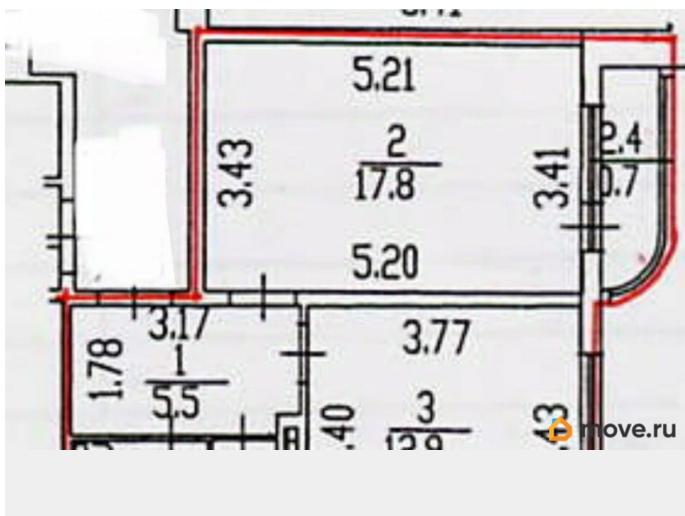
выезд на ЗСД, на соседней улице ведется

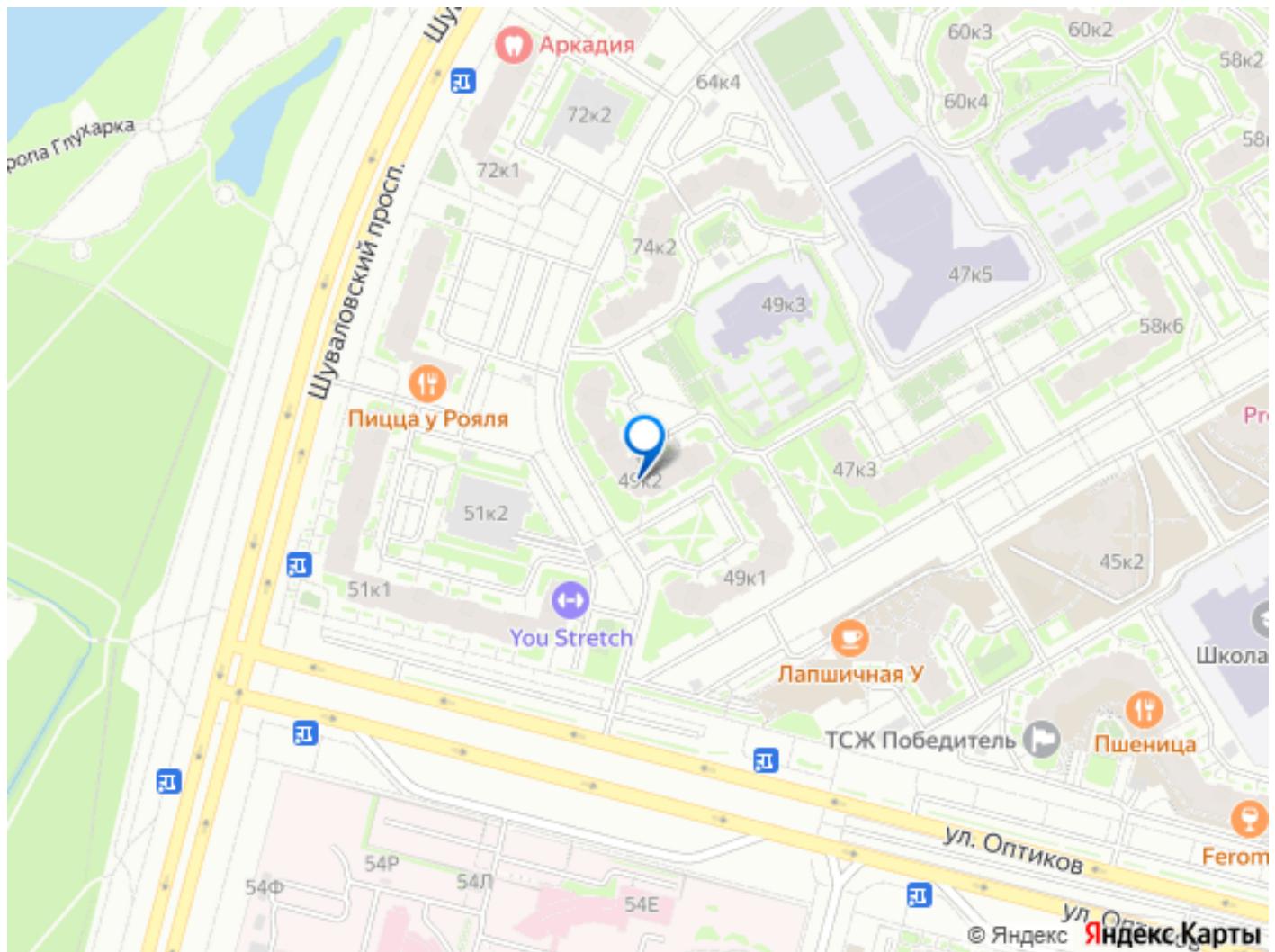
строительство станции метро скоро

открытие. Квартира без обременений, один

собственник, в собственности более 5 лет.

Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России