

Создано: 01.09.2025 в 13:32

Обновлено: 09.03.2026 в 20:37

**Виталий Трусов, LMNTRY**

**79119613293**

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 49к2**

**11 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 49к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

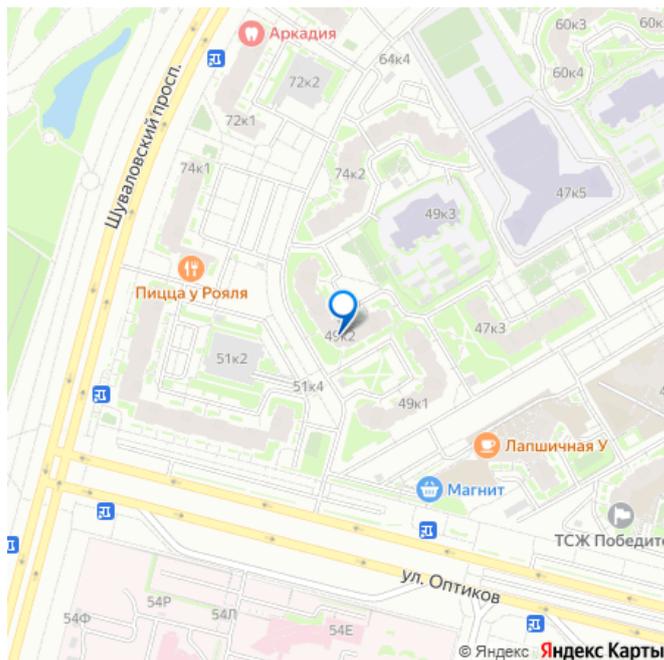
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

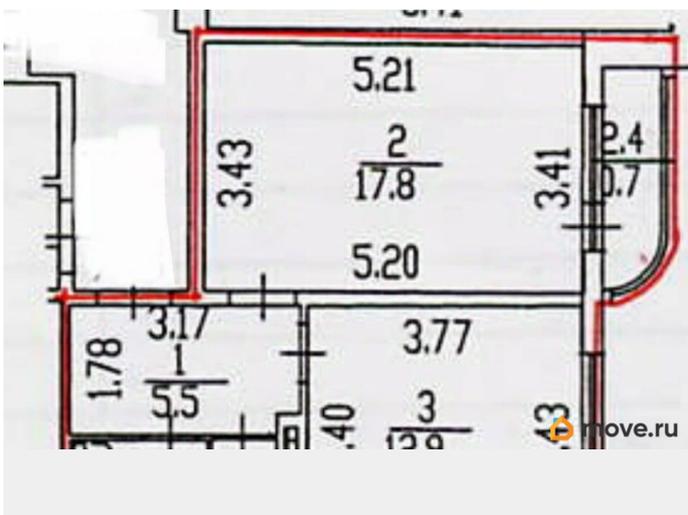
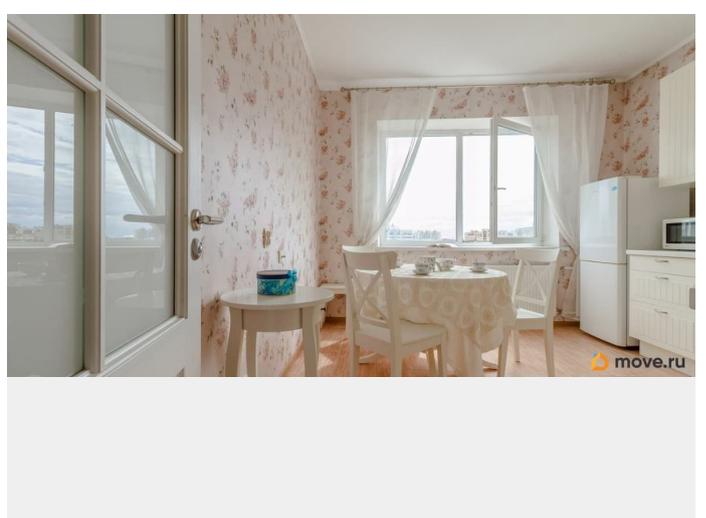
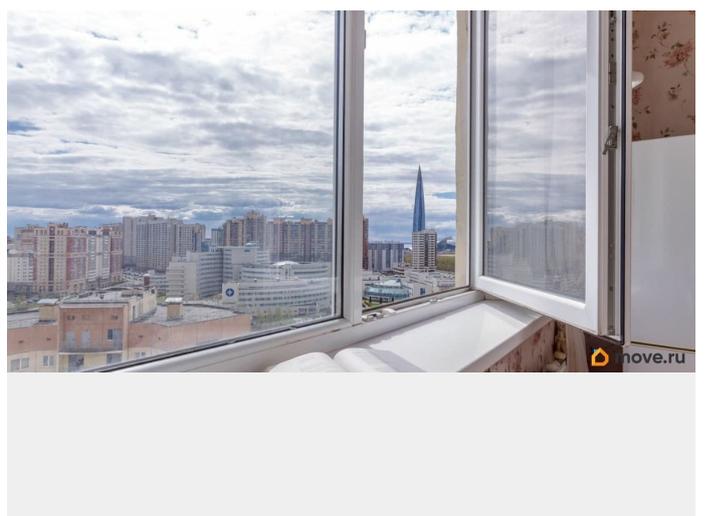
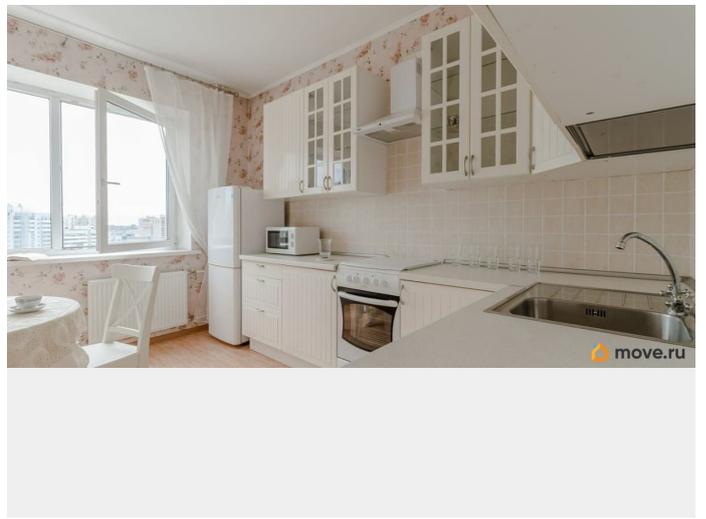
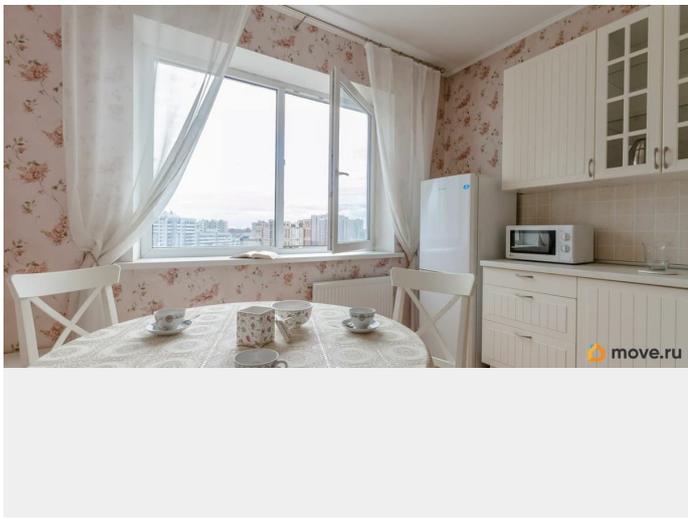
Покупка в ипотеку

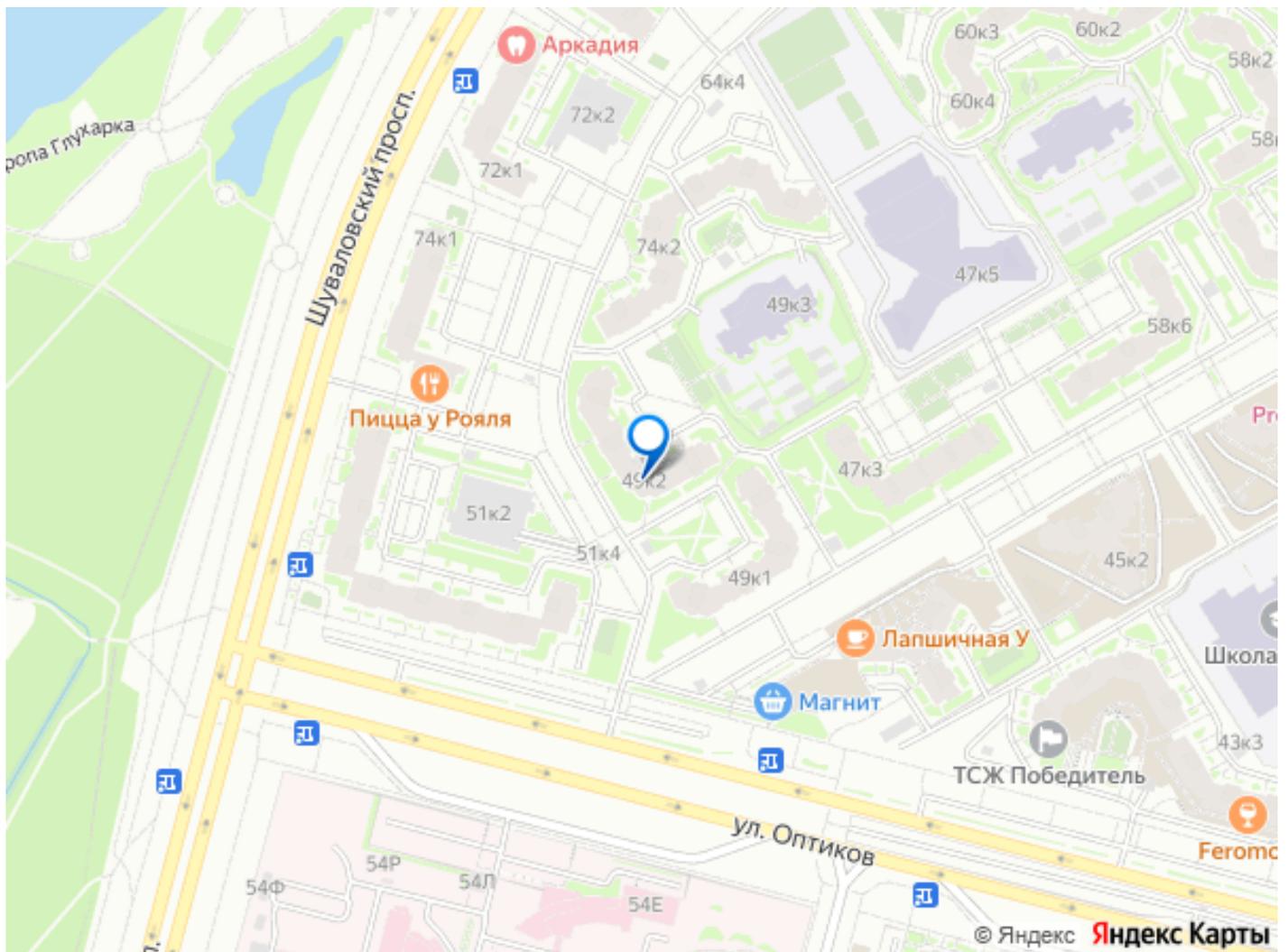
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличная просторная и светлая квартира с качественной отделкой в пешей доступности от клиники МЧС и Лахта-центра. Планировка: прихожая, изолированная спальня с выходом на лоджию, большая кухня, ванная комната и туалет. Дом 2009 года постройки. Квартира расположена на 15 этаже, окна ориентированы на юго-восток, великолепный вид панорама города и Финский залив. Свежий косметический ремонт, на данный момент в квартире никто не проживает. Чистая парадная, ухоженный зеленый двор, приветливые и вежливые соседи. Рядом - прекрасная зеленая зона Юнтоловского заказника, пляжи озера Лахтинский разлив. Отличная транспортная инфраструктура, выезд на ЗСД, на соседней улице ведется строительство станции метро скоро открытие. Квартира без обременений, один собственник, в собственности более 5 лет. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России