

Создано: 12.11.2025 в 15:09

Обновлено: 22.12.2025 в 14:19

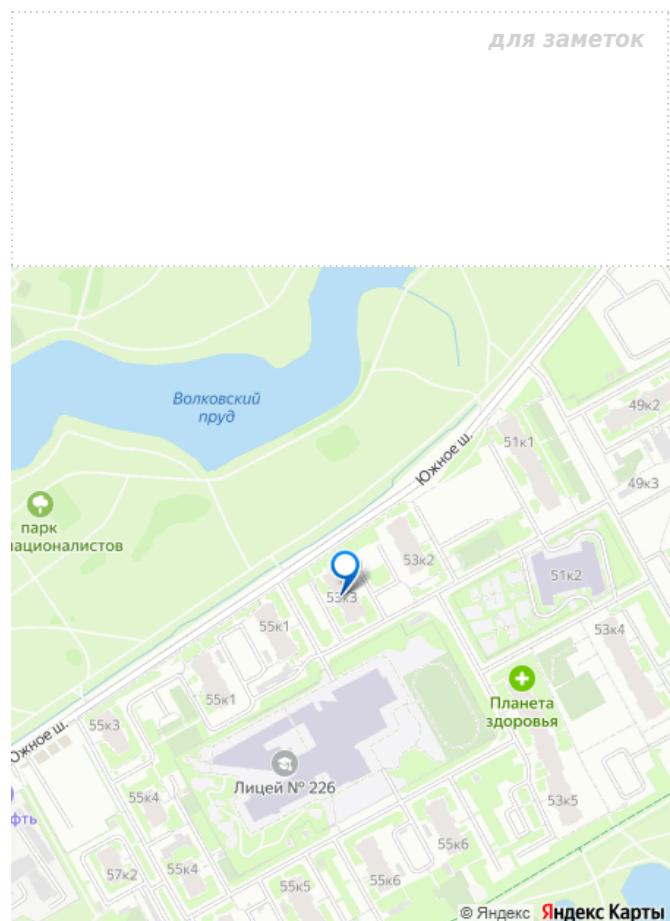
## Санкт-Петербург, Южное шоссе, 53к3

# 12 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 53к3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

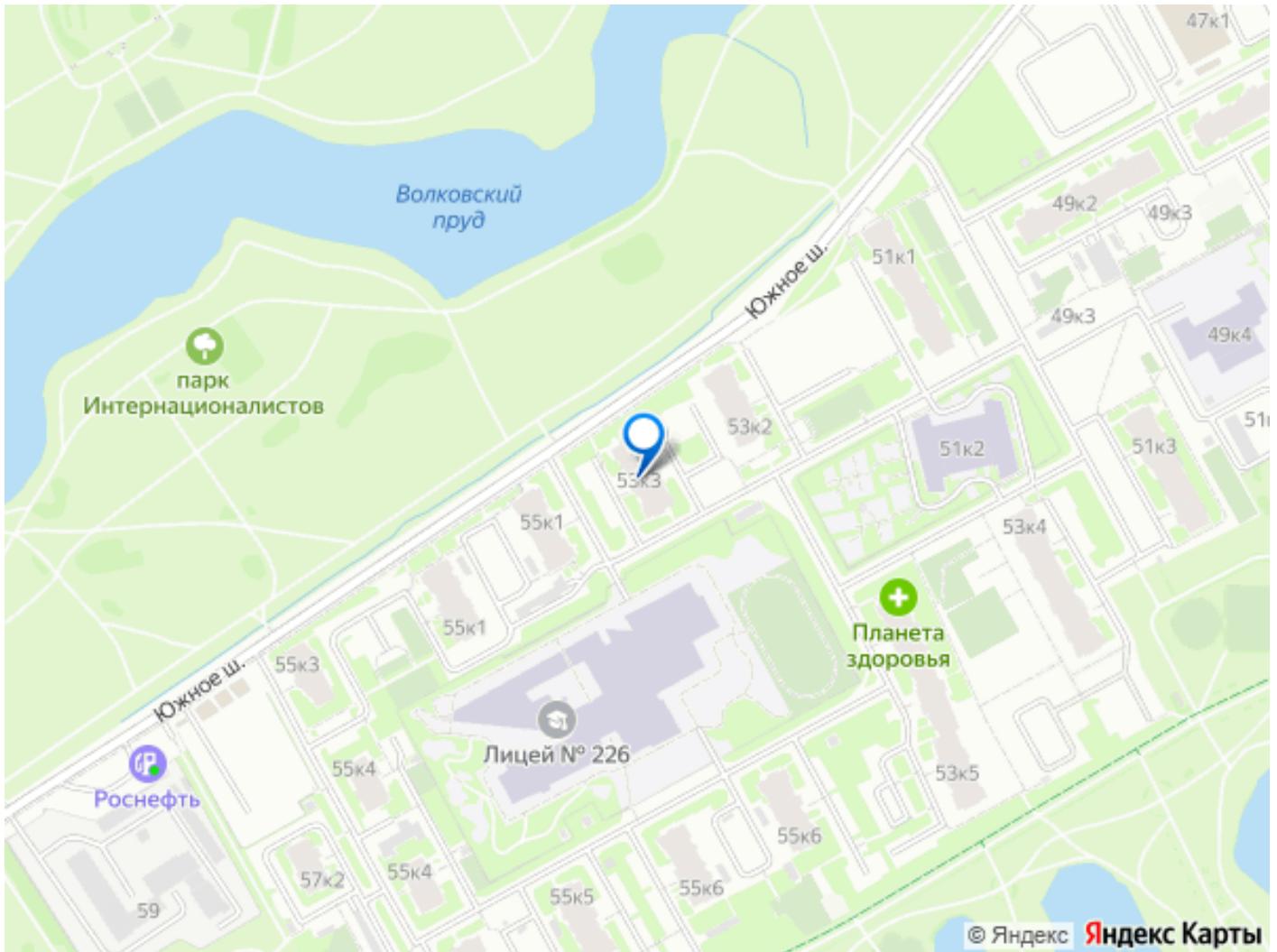
## Описание

Однокомнатная квартира в ЖК София в 10 минутах пешком от метро Проспект Славы.  
АГЕНТАМ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ ПРОСЬБА НЕ НАВЯЗЫВАТЬ СВОИ УСЛУГИ И НЕ ЗВОНИТЬ!!  
Для записи на просмотр ПИШИТЕ в сообщения! Звонок могу пропустить. Прямая продажа от собственника. Встречный вариант не ждем. Показы проводим оперативно в будние дни по вечерам и в выходные по договоренности. - один взрослый собственник 8 лет, покупали от застройщика ЛСР; - не были прописаны дети; - продажа без обременений: не использовали мат. капитал, нет долгов, не находится в ипотеке; - никогда не сдавали в аренду посуточно или на долгий период; - на первом этаже нет и не будет коммерческих помещений; - первый этаж занимает взрослая поликлиника, а в соседнем доме расположена детская; - соседи очень тихие, это можно отследить по домовому чату и чату ЖК. - в квартире не было перепланировок; - оставим кухонный гарнитур и некоторую мебель, если нужно. - в

доме три лифта: два грузовых и один пассажирский; - в подъезде есть консьерж. В квартире большая комната, которая позволит реализовать любые идеи по дизайну и планировке. Особый плюс квартиры — просторная кухня. Ее можно разделить на две зоны: кухня-гостиная или кухня-кабинет. Маленький коридор не съедает лишние квадратные метры. У балкона есть большой потенциал — можно установить окна в пол и сделать его уютным местом для отдыха или работы с панорамным видом на парк.

Будущим хозяевам остается кухонный гарнитур со встроенной техникой, обеденный стол и стулья, шкаф с кроватью-трансформером и тд. Квартира расположена в доме между парком Героев пожарных и Интернационалистов, в которых можно устроить пикник, порыбачить, позагорать и просто приятно пройтись после рабочего дня, так как за парками хорошо ухаживают.

Напротив дома находится лицей 226 с бассейном для всех желающих и два детских сада. Во дворе много детских площадок на разный возраст: от 1 года до 10 лет. Рядом с домом несколько продуктовых магазинов, булочные, аптеки, пункты выдачи маркетплейсов, зоомагазин, салон красоты, стоматология, Инвитро и клуб английского языка. В пешей доступности ТЦ Южный полюс и несколько кафе. В ЖК все оборудовано для комфортной жизни. Есть бесплатная наземная парковка и подземный паркинг, в котором можно приобрести или арендовать машиноместо. Для любителей спорта в ЖК есть шесть теннисных кортов, баскетбольные площадки, тренажеры и столы для пинг-понга. В парках много места для прогулок и велосипедов.



Move.ru - вся недвижимость России