

Создано: 27.08.2025 в 15:53

Обновлено: 15.01.2026 в 19:04

## Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 42к6

# 9 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 42к6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

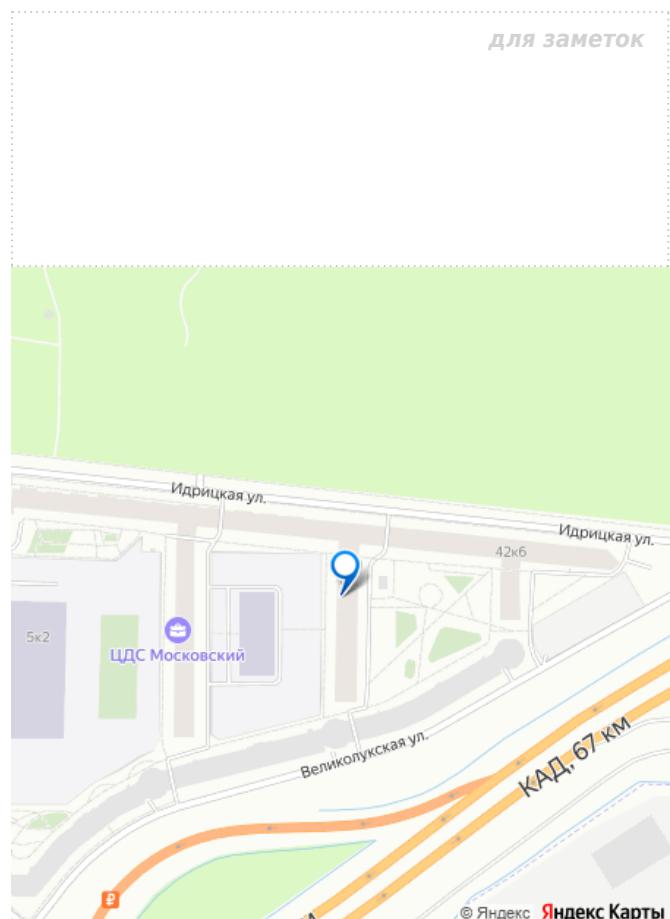
1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

лифт, парковка

## **Описание**

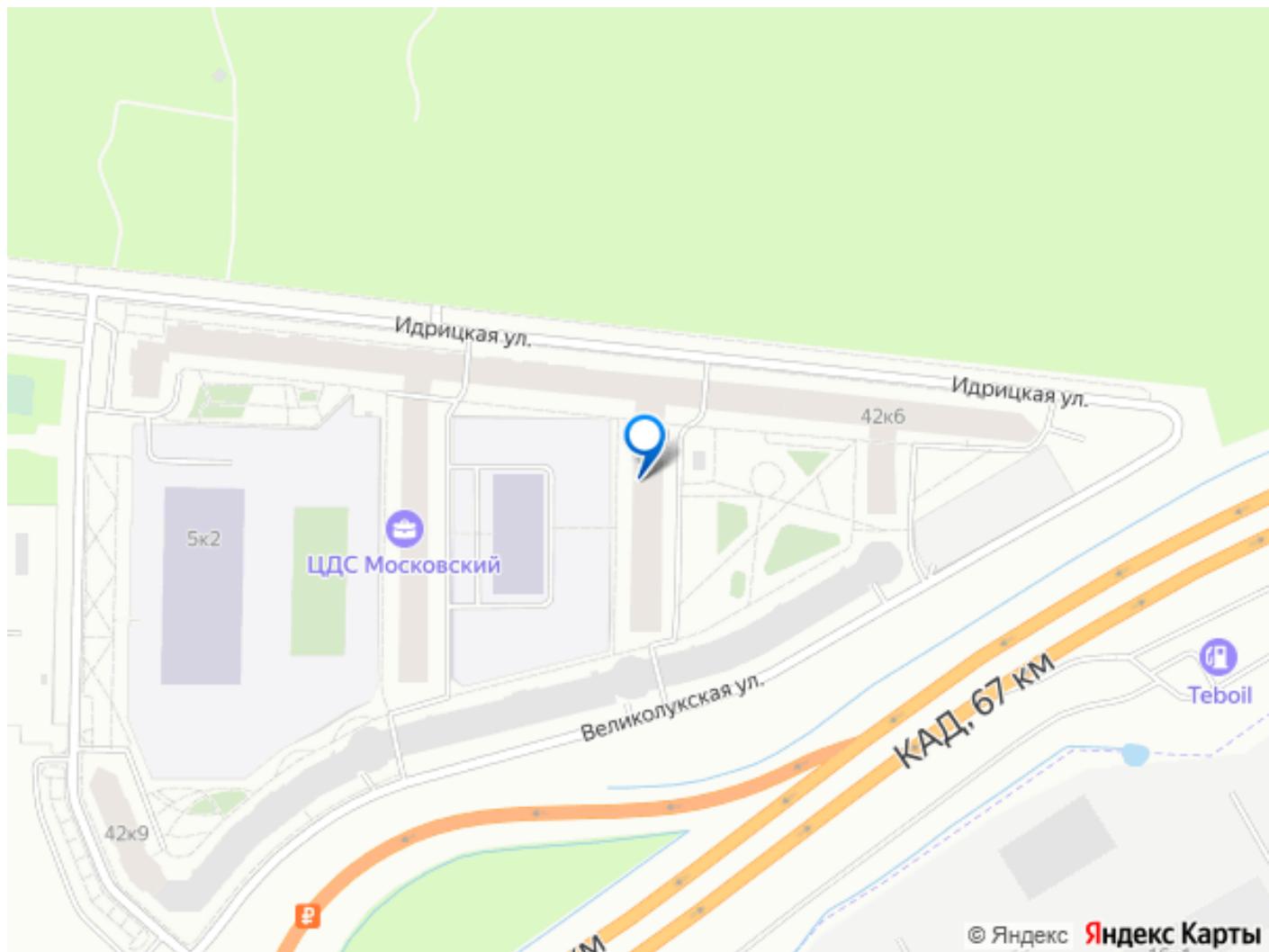
Арт. 70633683. Добрый день! Продаем полностью ГОТОВУЮ к проживанию квартиру формата 2Е, площадью 40,2 м<sup>2</sup> + лоджия 3,42 м<sup>2</sup> ! :) ! Продажа БЕЗ КОММИССИИ!

Описание и фотографии соответствуют действительности :) ПРО ДОКУМЕНТЫ: 1 ВЗРОСЛЫЙ собственник. Приобретали квартиру по ДДУ напрямую от застройщика. Собственник будет лично присутствовать на подписании. НЕТ обременений и ограничений, долгов. НЕ использовали материнский капитал. Квартира подходит под ИПОТЕКУ любого банка. ПРО КВАРТИРУ: Просторная, светлая квартира с окнами на 2 стороны. Действительно комфортная планировка: кухня-гостиная 14,8 м<sup>2</sup> с выходом на просторную лоджию и комната 15,7 м<sup>2</sup> ! :) Окна выходят не на другой дом, а на детскую площадку, за счет чего создается ощущение простора. В квартире есть все необходимое для жизни (вся мебель и техника ОСТАЕТСЯ) - она полностью готова к переезду и проживанию или сдаче в аренду.

ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Дом 2021 года постройки. В составе жилого комплекса

находятся 3 паркинга, школа, детский сад, поликлиника и торговый комплекс. Во дворе установлены детские и спортивные площадки. Придомовая территория благоустроена зелеными зонами и местами для прогулок. Для автовладельцев предусмотрены открытые парковочные места. Жилой комплекс находится в Московском районе с развитой инфраструктурой и сетью общественного транспорта. Рядом с домом есть всё, что необходимо для жизни: магазины, отделения почты и банков, фитнес-клубы и медицинские учреждения, в 15 минутах пешком расположен сад Дубовая Роща, рядом Пулковский парк В доме 2 лифта: пассажирский и грузовой. На первом этаже расположена колясочная. Есть места для парковки велосипедов и самокатов. На территории имеются детские площадки, участки с тренажерами и турниками для спортивных занятий. Станция метро «Звездная»: 30 минут пешком или 13 минут на машине; Остановка наземного общественного транспорта: 5 минут пешком. Ближайший съезд на КАД - 3 минуты ТОРГ уместен, но только после просмотра.

**БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!**  
Звоните :)



Move.ru - вся недвижимость России