

🕒 Создано: 07.12.2025 в 11:51

Обновлено: 07.12.2025 в 11:50

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
31к3**

7 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 31к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

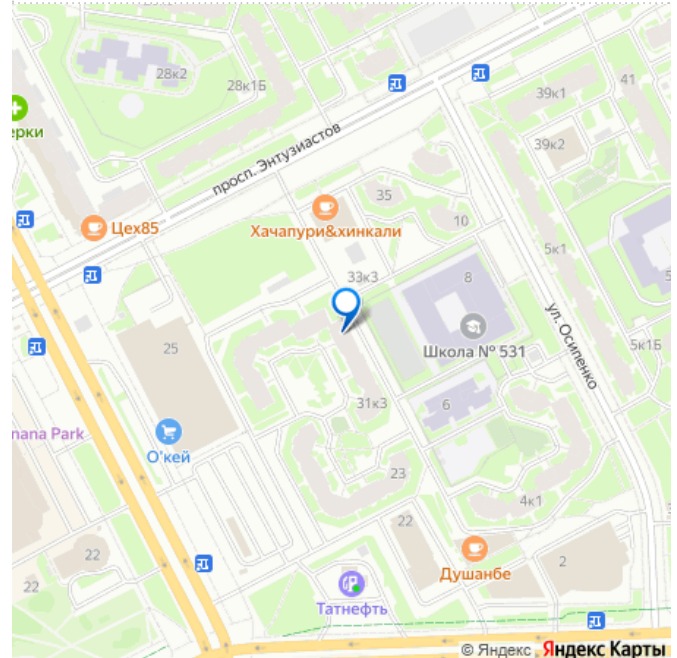
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

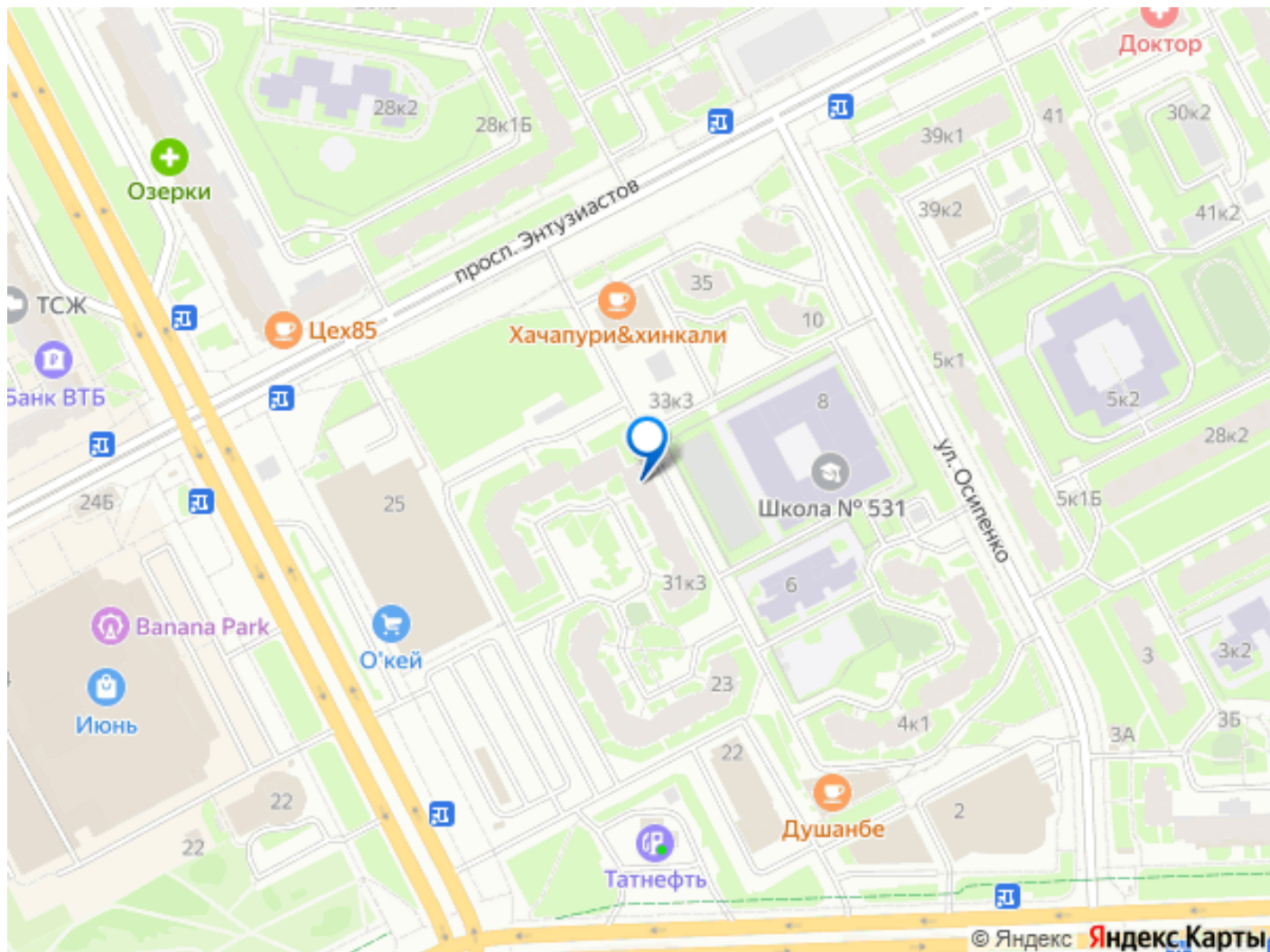
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая однокомнатная квартира! Дом удобно расположен - буквально 10 минут на машине до выезда на КАД, 15 минут на транспорте до метро Ладожская. Рядом с домом много магазинов (гипермаркет Окей буквально на выходе из двора) Рядом с домом школа и детский сад. Квартира расположена на 13-ом этаже, окна выходят на школу и поэтому нет эффекта окна-в-окна, а открывается из окон прекрасный вид. Балкон с панорамным остеклением и это тоже можно добавить в плюсы квартиры! Планировка удобная - просторная кухня 10,6 кв м, большая комната 19,9 кв м. Раздельный санузел. Один взрослый собственник. В связи с переездом в другой регион можем продать в прямой продаже. Но для спокойствия покупателя и подтверждения безопасности сделки можно и в один день провести и продажу, и покупку. На сегодняшний день самая надёжная защита от мошенничества это покупка встречной квартиры!



Move.ru - вся недвижимость России