

Создано: 07.12.2025 в 11:51

Обновлено: 07.12.2025 в 11:50

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 31к3

7 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 31к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

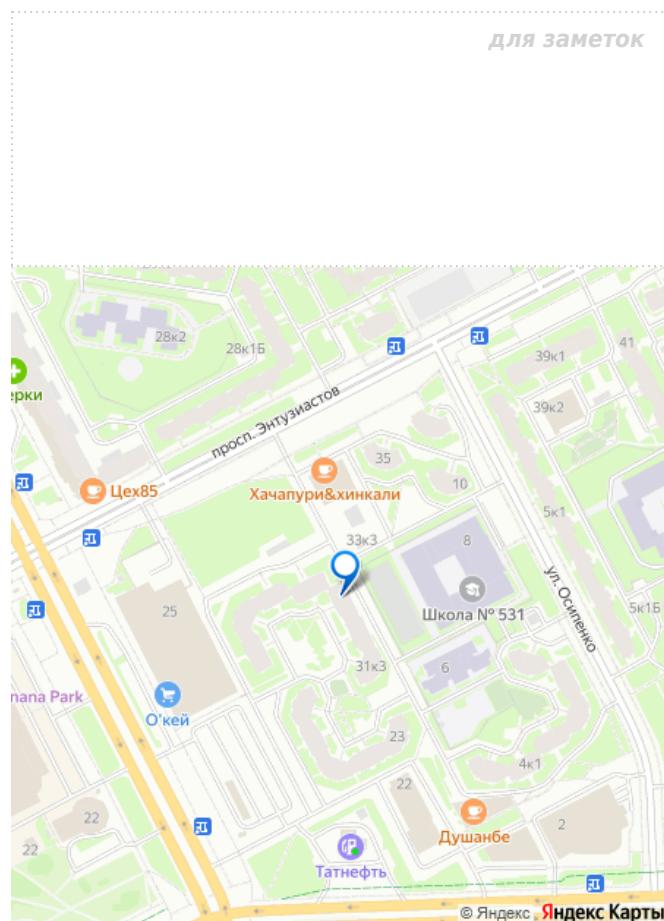
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

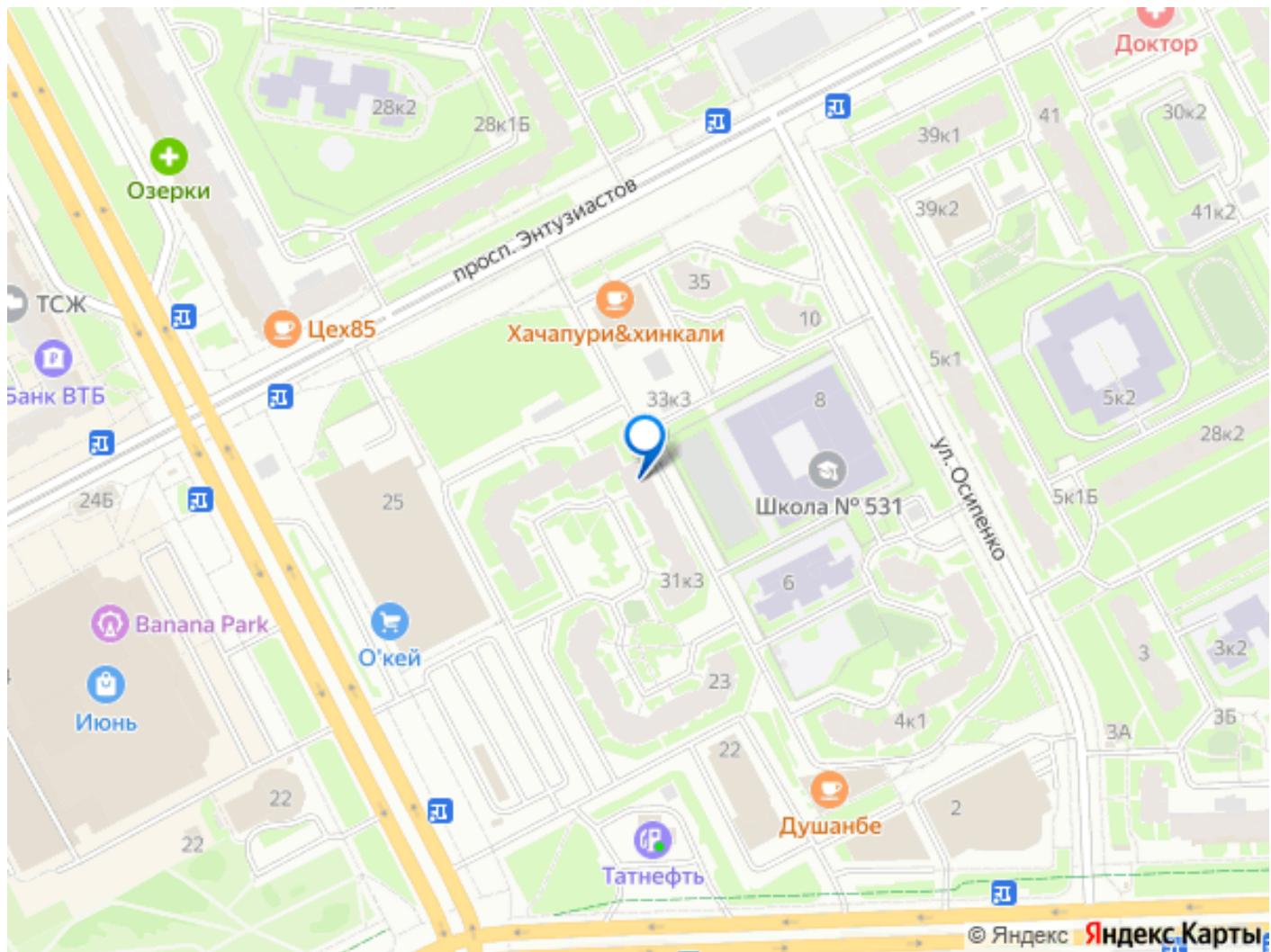
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая однокомнатная квартира!
Дом удобно расположен - буквально 10 минут
на машине до выезда на КАД, 15 минут на
транспорте до метро Ладожская. Рядом с
домом много магазинов (гипермаркет Окей
буквально на выходе из двора) Рядом с
домом школа и детский сад. Квартира
расположена на 13-ом этаже, окна выходят
на школу и поэтому нет эффекта окна-в-окна,
а открывается из окон прекрасный вид.

Балкон с панорамным остеклением и это
тоже можно добавить в плюсы квартиры!

Планировка удобная - просторная кухня 10,6
КВ м, большая комната 19,9 кв м. Раздельный
санузел. Один взрослый собственник. В связи
с переездом в другой регион можем продать
в прямой продаже. Но для спокойствия
покупателя и подтверждения безопасности
сделки можно и в один день провести и
продажу, и покупку. На сегодняшний день
самая надёжная защита от мошенничества
это покупка встречной квартиры!



Move.ru - вся недвижимость России