

Создано: 14.04.2025 в 19:03

Обновлено: 24.12.2025 в 11:28

<https://spb.move.ru/objects/9287613433>

## Собственник

**79117157061**



**Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
36к1**

**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 36к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

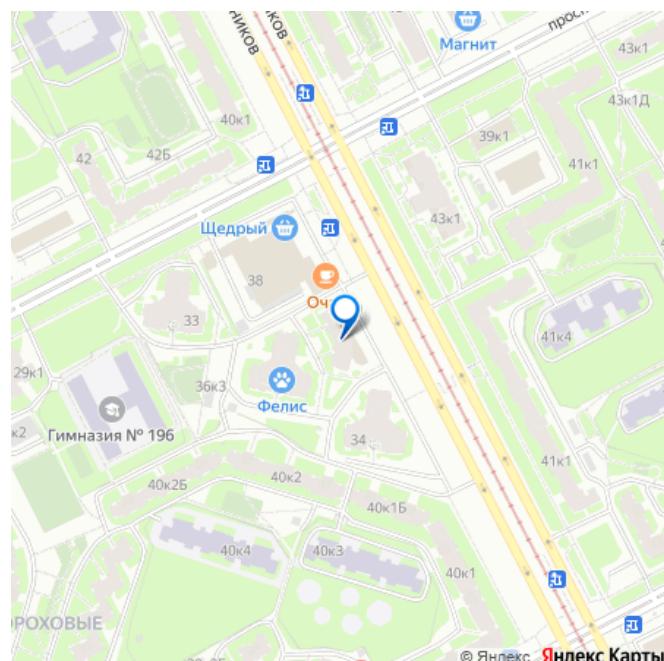
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**дизайнерский**

Покупка в ипотеку

**да**

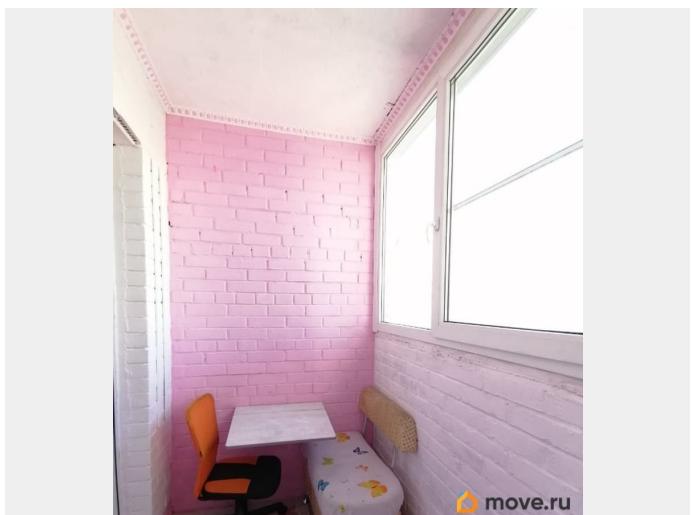
возможна ипотека, лифт, парковка

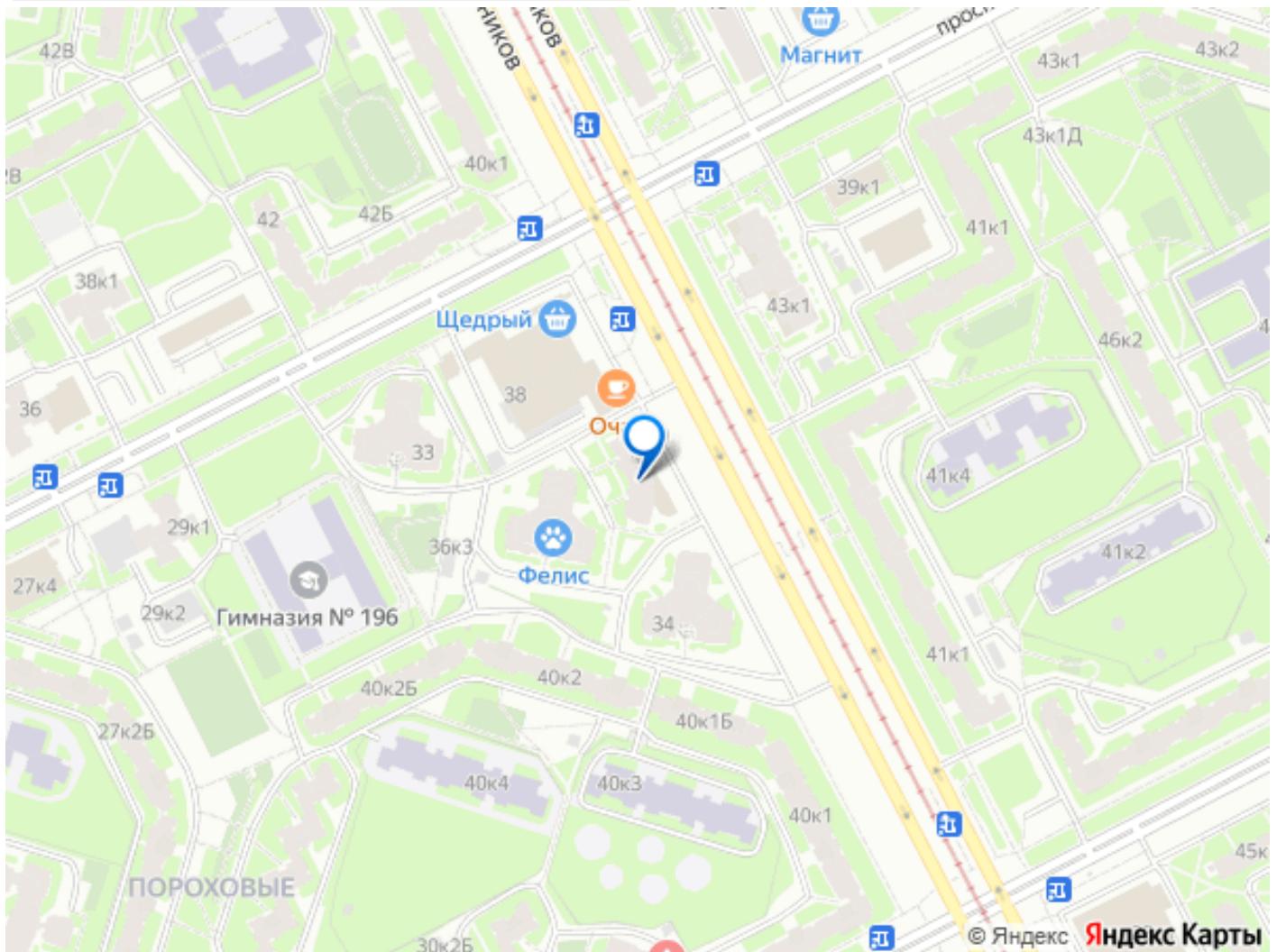
## **Описание**

В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ 1-комнатная светлая уютная квартира в кирпичном малоэтажном доме 2003 года постройки. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. Квартира без обременений.

Мебель и техника остаётся. В квартире сделан дизайнерский ремонт с хорошо продуманной эргономикой внутреннего пространства, оборудована полноценная кухня-гостинная, большая комната с хорошей зонированностью пространства для отдыха и работы, ванная комната увеличенной площади и большая застекленная лоджия с вместительным местом для хранения личных вещей. Квартира адаптирована для проживания семьи. Чистая уютная лестница, добропорядочные соседи. Удобное месторасположение: развитая инфраструктура, в минуте ходьбы остановка трамвая Чижик, который позволяет добраться до ближайшей станции метро Ладожская без пробок за 12 минут. Два выезда на КАД (Колтушское шоссе и Дорога Жизни), также довольно быстро (за 15 минут) можно добраться до центра и набережной Невы. Поблизости ТЦ Ржевка, Перёкресток,

Щедрый, Пятёрочка, Окей, ТЦ Июнь, ТЦ Индустримальный, парк Малиновка, Лесопарк, фитнес клубы, кафе, рестораны, аптеки. Рядом с домом несколько детских садов, гимназий и школ. Дом прикреплен к сильной Гимназии 196, где есть начальная школа полного дня. Жители заслуженно ценят комфорт и транспортную доступность района.





Move.ru - вся недвижимость России