

🕒 Создано: 14.04.2025 в 19:03

Обновлено: 24.12.2025 в 11:28

<https://spb.move.ru/objects/9287613433>

Собственник

79117157061

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
36к1**

9 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 36к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

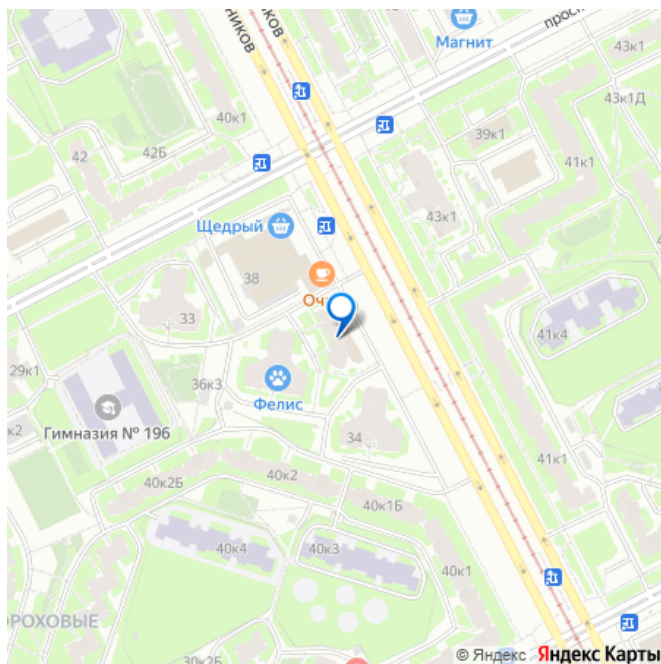
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

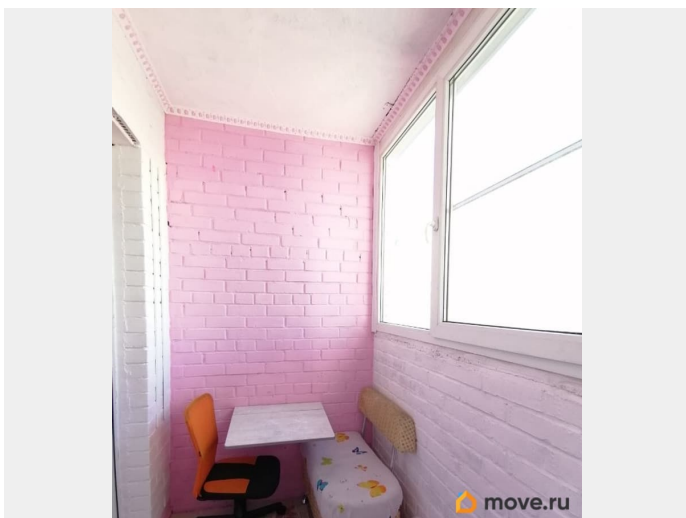
да

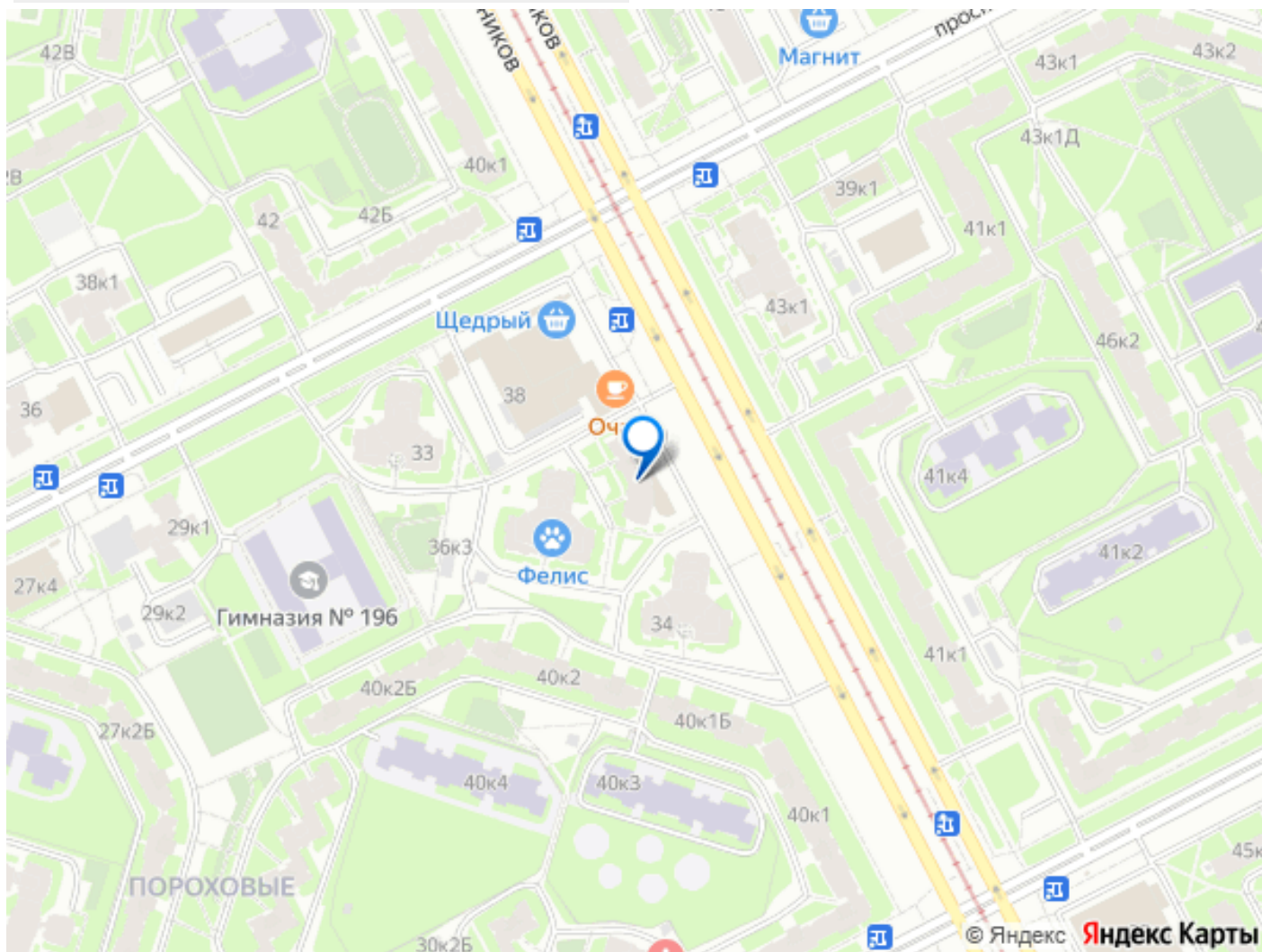
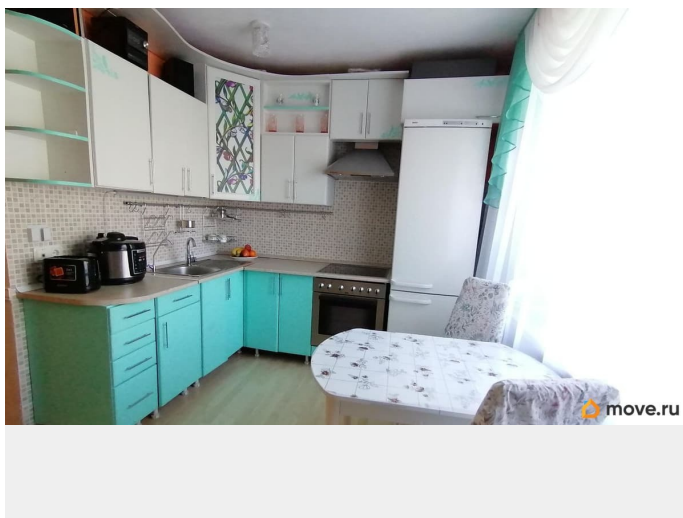
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ 1-комнатная светлая уютная квартира в кирпичном малоэтажном доме 2003 года постройки. ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. Квартира без обременений. Мебель и техника остаётся. В квартире сделан дизайнерский ремонт с хорошо продуманной эргономикой внутреннего пространства, оборудована полноценная кухня-гостинная, большая комната с хорошей зонированностью пространства для отдыха и работы, ванная комната увеличенной площади и большая застекленная лоджия с вместительным местом для хранения личных вещей. Квартира адаптирована для проживания семьи. Чистая уютная лестница, добропорядочные соседи. Удобное месторасположение: развитая инфраструктура, в минуте ходьбы остановка трамвая Чижик, который позволяет добраться до ближайшей станции метро Ладожская без пробок за 12 минут. Два выезда на КАД (Колтушское шоссе и Дорога Жизни), также довольно быстро (за 15 минут) можно добраться до центра и набережной Невы. Поблизости ТЦ Ржевка, Перёкресток,

Щедрый, Пятёрочка, Окей, ТЦ Июнь, ТЦ
Индустриальный, парк Малиновка, Лесопарк,
фитнес клубы, кафе, рестораны, аптеки.
Рядом с домом несколько детских садов,
гимназий и школ. Дом прикреплен к сильной
Гимназии 196, где есть начальная школа
полного дня. Жители заслуженно ценят
комфорт и транспортную доступность
района.





Move.ru - вся недвижимость России