

Создано: 12.01.2026 в 22:47

Обновлено: 15.01.2026 в 22:30

<https://spb.move.ru/objects/9287921312>

Агент

**79118281753**

Санкт-Петербург, улица Турку, 26к2

**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Турку, 26к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Турку](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

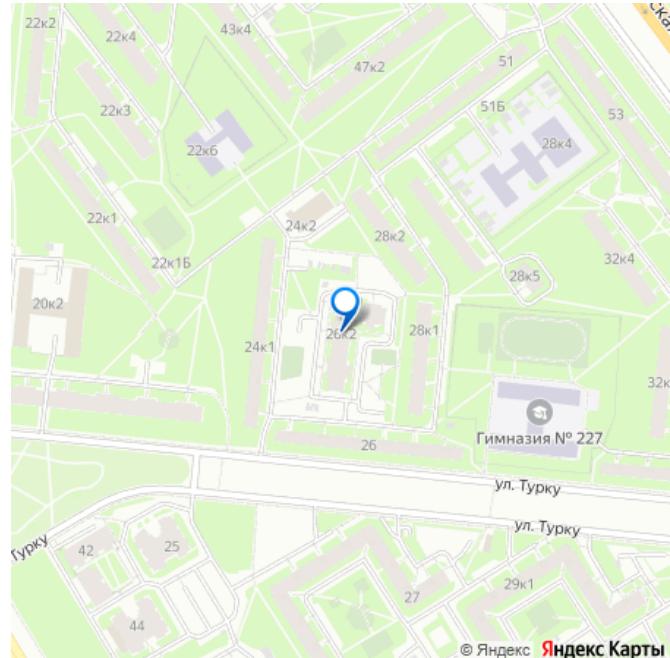
11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме! Новый дом качественной постройки 2007 года, монолит - кирпич.

Квартира 40,5 кв.м , 9/17 этаж, метро в пешей доступности - 15 мин. спокойным шагом, в 3 минутах от дома остановка общественного транспорта. Причина продажи - расширение жилплощади. Эта квартира — не «бабушкин ремонт», а продуманное, ухоженное пространство для жизни. • Просторная Комната (18,7 кв.м.):

Идеальна для зонирования под спальню и гостиную. • Функциональная Кухня (11,3 кв.м.): Полностью оборудована для вашего удобства — встроенная посудомоечная машина и электро-плита, современный гарнитур. Вся техника от Ariston. • Два Балкона — Ваша Личная Зона: Рабочий Кабинет: Балкон на кухне утеплен (качественные стеклопакеты(меняли 2 года назад), теплый пол, конвекторный обогреватель) и уже оборудован эргономичным рабочим местом. Хранение:

Второй балкон — отличное место для сезонных вещей. • Встроенные Решения: Два вместительных шкафа-купе в прихожей и комнате избавляют вас от необходимости покупать громоздкую мебель. • Климат-контроль: Кондиционер в комнате обеспечит

комфорт в любое время года. Есть небольшие нарекания по кафелю на полу кухни, но готовы обсуждать ТОРГ за этот недостаток 2.

Качественный Дом и Спокойный Район: •

Надежный Дом 2007 года: Монолитно-кирпичная технология гарантирует отличную шумо- и теплоизоляцию. • Забота о Жильцах:

Чистый подъезд, ответственная

Управляющая Компания, которая работает

без нареканий. • Парковка: Всегда есть место для вашего автомобиля на благоустроенной территории. • Тишина и Зелень: Район

отличается спокойной атмосферой, обилием зелени и хорошими, интеллигентными соседями. 3. Локация — 10/10: Вам не придется тратить время на дорогу: •

Транспортная Доступность: Всего 15 минут пешком до двух станций метро

(«Международная» и «Проспект Славы»). •

Инфраструктура Шаговой Доступности: Всё для комфортной жизни в радиусе 5 минут: крупные супермаркеты, школы, детские сады и поликлиника. • Отдых: Два прекрасных парка («Интернационалистов» и «Героев пожарных») для прогулок и спорта всего в 10 минутах. Рядом крупный ТРЦ- Южный полис.

В квартире остается встроенная техника,

бойлер (по договоренности), кондиционер,

два дивана - кухонный и комнатный,

стеллаж, комод в коридоре. Детскую,

взрослую кровать и обеденный стол

забираем. Рабочее пространство на балконе

полностью остается. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА

И БЫСТРАЯ СДЕЛКА: 2 Взрослых

Собственника (муж и жена, совместная

собственность). Была покупка за наличные

(без ипотечных обременений). Мат. капитал

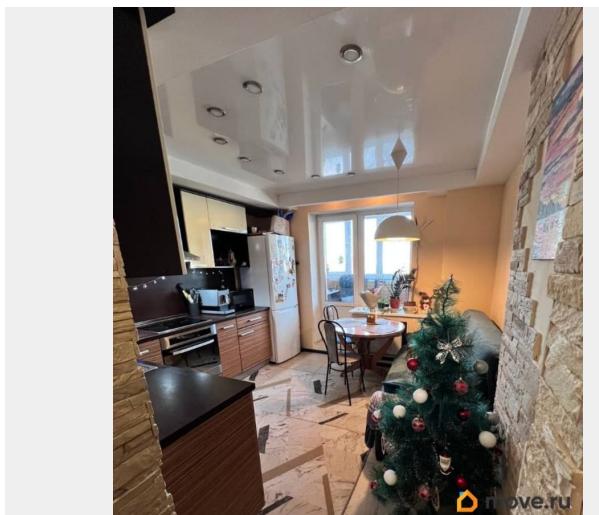
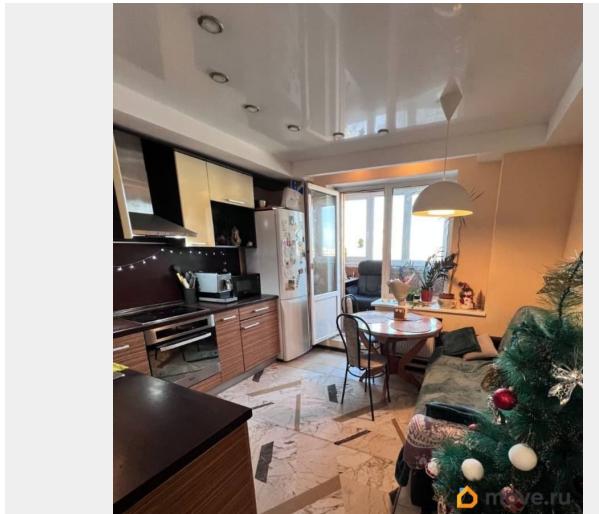
НЕ использовался. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА

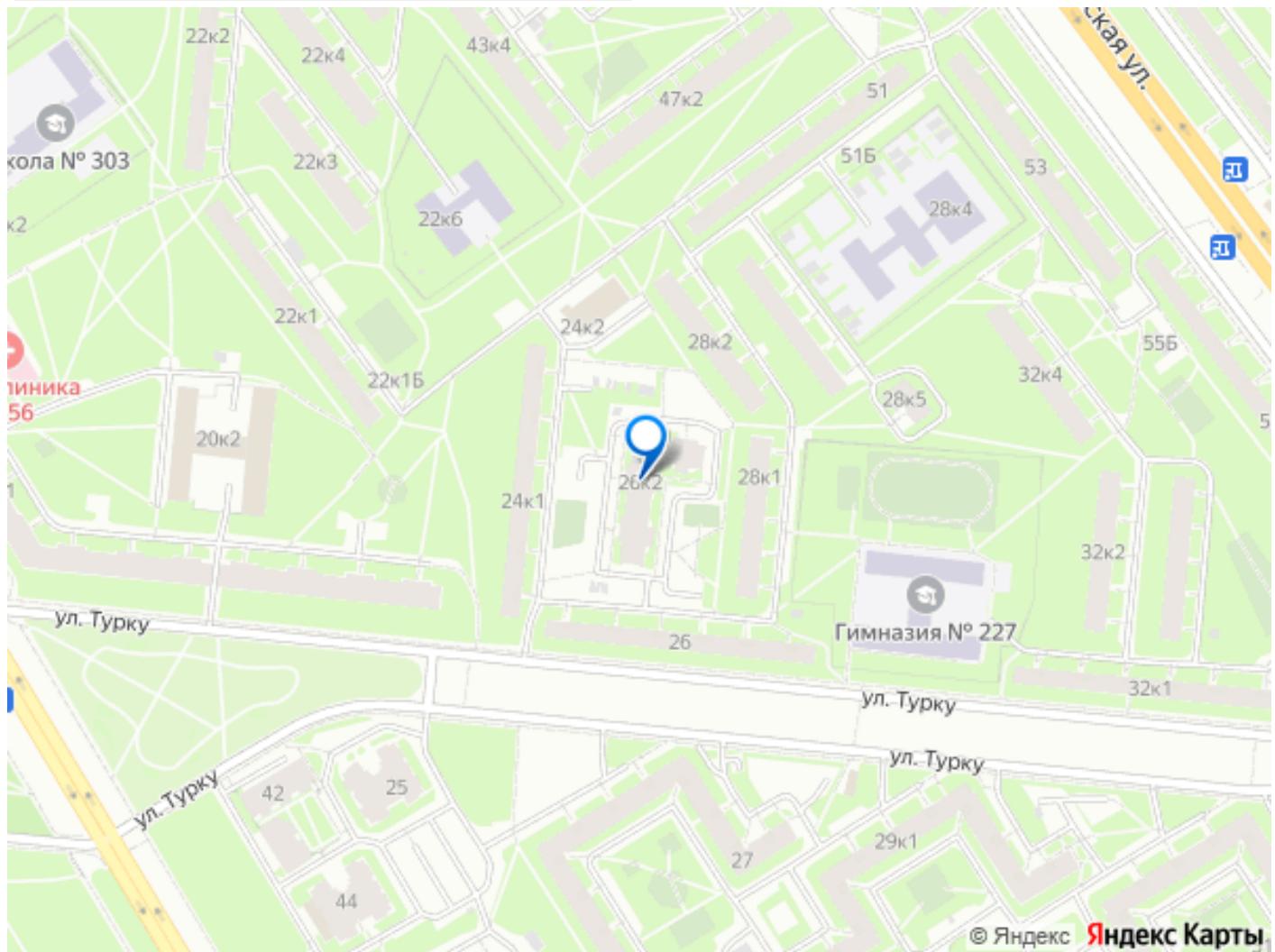
СДЕЛКУ (Подходит для покупателей, которым

нужно оперативно переехать). Не упустите

квартиру, которая готова к заселению!

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Показы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России