

Создано: 20.02.2026 в 20:03

Обновлено: 23.03.2026 в 11:11

Юлия Фролова, Юлия Фролова

**79811570918**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 6

**16 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 6

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

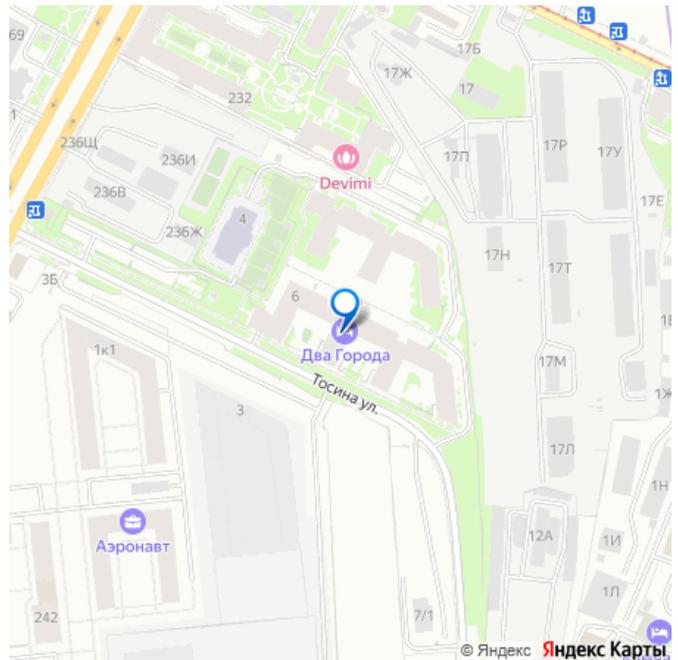
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2Е квартира в современном доме, расположенном в районе метро Обводный канал. Квартира находится на 4 этаже 9-этажного монолитного дома. Общая площадь составляет 40.5 кв. м, жилая площадь — 11.6 кв. м, просторная кухня — 21 кв. м. Высота потолков — 2.75 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. ДОПОЛНИТЕЛЬНО МОЖНО ПРИОБРЕСТИ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО И КЛАДОВКУ Лоджия утепленная, с теплым полом и сделанным остеклением. Можно использовать как кабинет, зону отдыха, игровую для детей и проч. Квартира с дизайнерским ремонтом, готова к комфортному проживанию. Вся необходимая мебель и бытовая техника включены в стоимость, поэтому можно заехать и сразу начать жить. Планировка продумана до мелочей: просторная кухня, уютная гостиная и лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Санузел современный и функциональный. Дом оборудован всем необходимым: подземная парковка, пассажирский и грузовой лифты, пандус для удобства передвижения. Территория

благоустроена, поэтому можно наслаждаться прогулками и отдыхом на свежем воздухе. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная доступность: до станции метро Обводный канал можно дойти пешком за 19 минут. Это делает расположение квартиры очень удобным для проживания. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, без обременений, полная стоимость в договоре, прямая продажа, 1 взрослый собственник Приглашаем на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы увидеть все преимущества этой замечательной квартиры своими глазами.

