

🕒 Создано: 28.02.2026 в 12:45

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 15:53

**Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,
31к3**

8 249 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 31к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

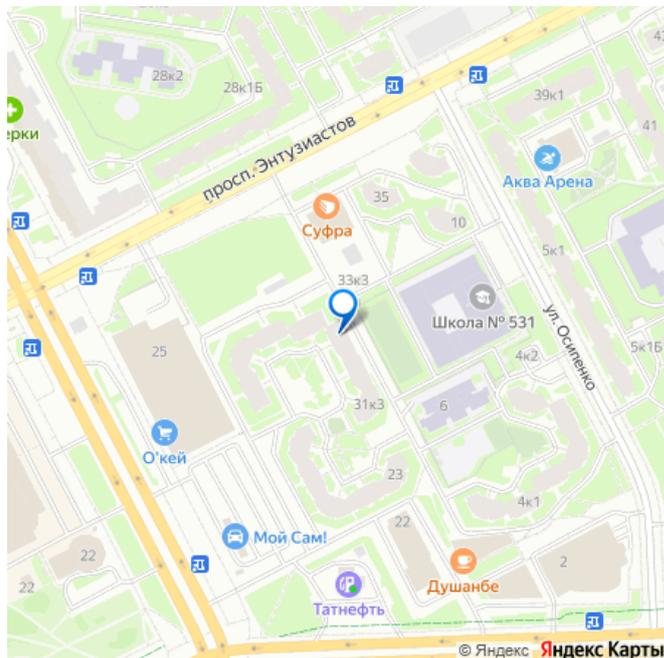
<https://spb.move.ru/objects/9291068981>

Юлия Петраковская, Юлия

Петраковская

79110848002

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

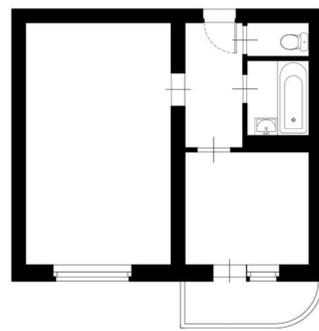
Покупка в ипотеку

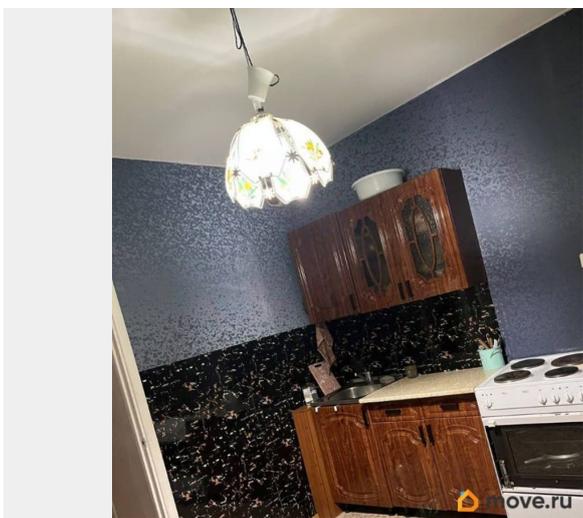
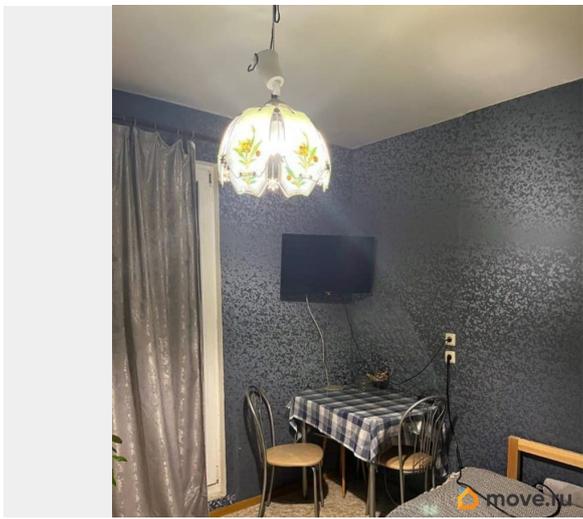
да

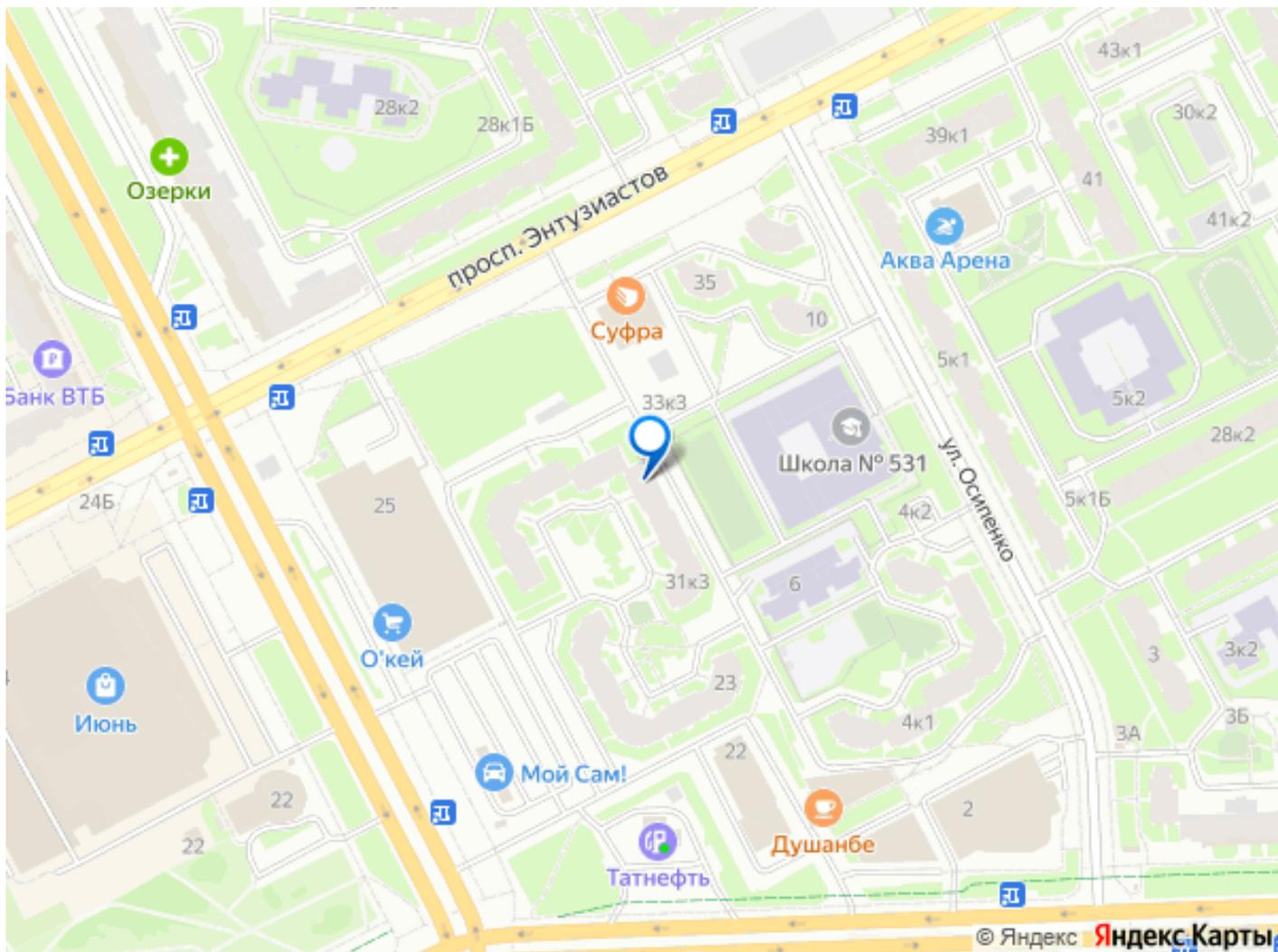
возможна ипотека, лифт

Описание

Прямая продажа, квартира в одной семье с момента постройки дома, без обременений, никто не прописан, двое взрослых собственников, подходит под любую форму оплаты. Окна на восточную сторону (на школу), на этаже 5 квартир, чистая парадная. Лоджия из кухни. Квартира теплая, хороший высокий этаж. 3 остановки от метро Ладожская на трамвае по выделенной линии без пробок. Рядом магазин Окей, через дорогу ТК Июнь и парк Малиновка. Удобный выезд на КАД через Косыгина или Рябовское шоссе, прямая перспектива Косыгина-Заневский-Невский до центра города. Покажем квартиру в любое удобное для Вас время))))







Move.ru - вся недвижимость России