

🕒 Создано: 28.03.2026 в 12:30

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 12:20

**Виталий Трусов, LMNTRY**

**79119613293**

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 49к2**

**11 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 49к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

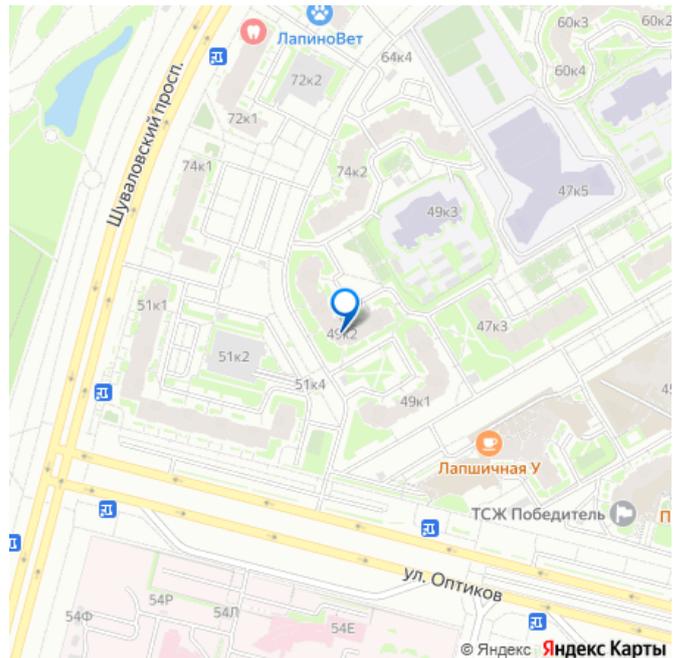
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



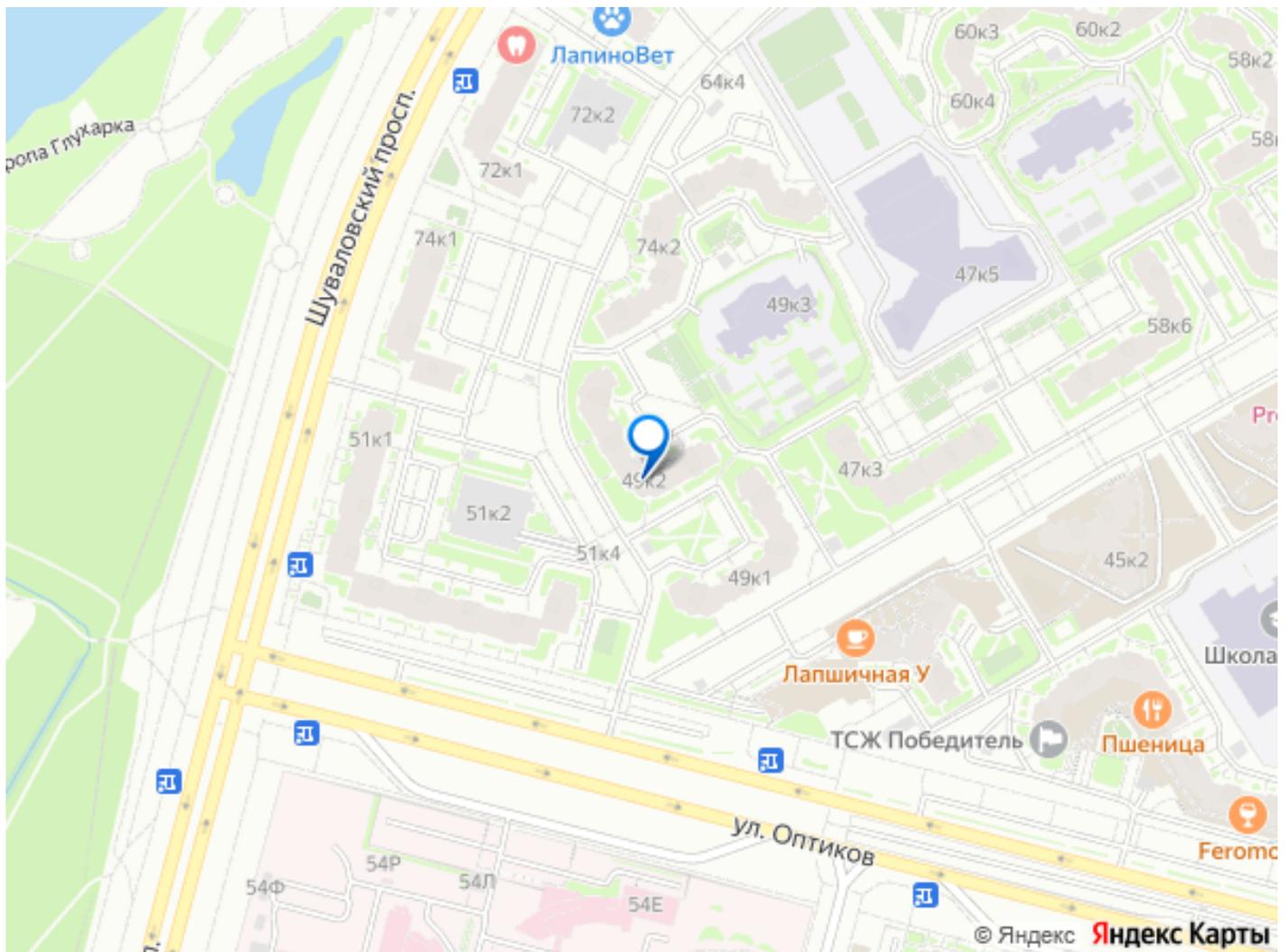
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Отличная просторная и светлая квартира с качественной отделкой в пешей доступности от клиники МЧС и Лахта-центра. Планировка: прихожая, изолированная спальня с выходом на лоджию, большая кухня, ванная комната и туалет. Дом 2009 года постройки. Квартира расположена на 15 этаже, окна ориентированы на юго-восток, великолепный вид панорама города и Финский залив. Свежий косметический ремонт, на данный момент в квартире никто не проживает. Чистая парадная, ухоженный зеленый двор, приветливые и вежливые соседи. Рядом - прекрасная зеленая зона Юнтоловского заказника, пляжи озера Лахтинский разлив. Отличная транспортная инфраструктура, выезд на ЗСД, на соседней улице ведется строительство станции метро скоро открытие. Квартира без обременений, один собственник, в собственности более 5 лет. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России