

Создано: 18.02.2026 в 20:19

Обновлено: 06.04.2026 в 18:21

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

**17 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

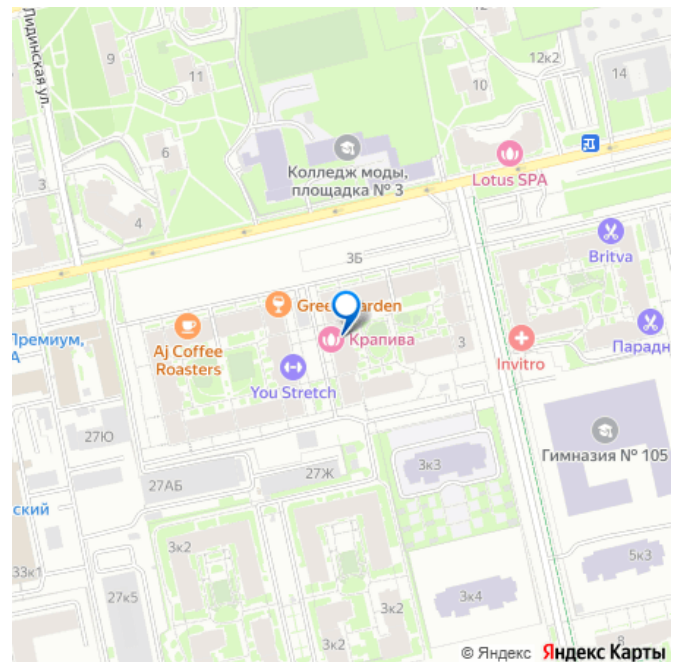
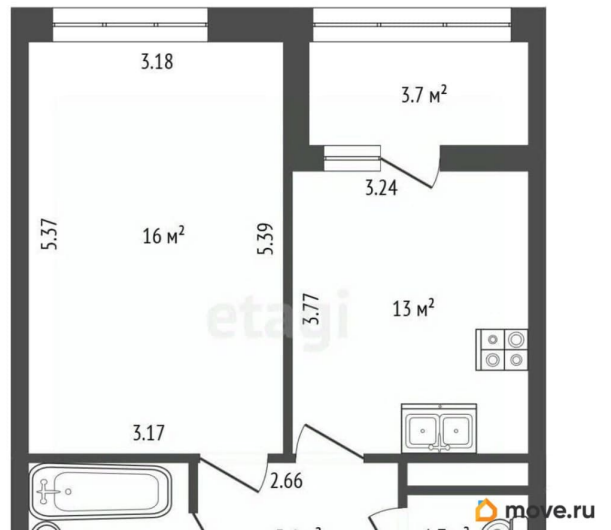
<https://spb.move.ru/objects/9293406027>

**Елена Владимировна Деркач, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79818869069**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

1к квартира в современном жилом комплексе бизнес-класса Svetlana Park создана для деловых людей, которые ценят не только качество жизни, но и стратегическую инвестицию. Умная планировка, достойная инфраструктура и высокие темпы роста района делают объект привлекательным как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! 1 собственник. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку. Высота потолков 3 метра, увеличенные окна - всё это даёт дополнительное ощущение простора и воздуха. Квартира расположена в лучшей части Выборгского района - между двумя самыми большими парками Санкт-Петербурга: Удельным и Сосновка, где вы можете погулять самостоятельно, выгулять своего питомца или просто отдохнуть от городской суеты. Внутри жилого квартала есть всё для комфортного проживания: фитнес зал, бассейн, йога-клуб, кофейни, пункты вывоза, основные сетевые магазины, 3 детских сада, гимназия. Жилой комплекс оборудован подземным паркингом, системой видео-наблюдения, закрытыми дворами с детскими площадками и зонами отдыха для взрослых, велопарковками. Отличная транспортная доступность. 15 минут пешком

до м. «Удельная». На автомобиле: 15 мин до Петроградской стороны, 25 мин до центра, 15 мин до КАД/ЗСД. В квартире выполнен качественный ремонт в нейтральных тонах. В санузле и прихожей установлен тёплый пол. Кондиционирование всех комнат. В квартире установлена IP-домофония с подключением к смартфону и Дом.online с датчиками протечки, автоматической передачей показаний счетчиков. Новому собственнику остаётся вся мебель, современная кухня с встроенной техникой, которые представлены на фотографиях. Готовы обсудить детали, рассчитать ожидаемую доходность и организовать просмотр? Напишите или позвоните, чтобы обсудить условия сделки. Код пользователя: 141050 Номер в базе: 11825089

