

🕒 Создано: 24.01.2026 в 18:49

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:08

**Санкт-Петербург, улица Коли Томчака,
21Д**

13 670 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21Д

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Коли Томчака](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

40.61 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

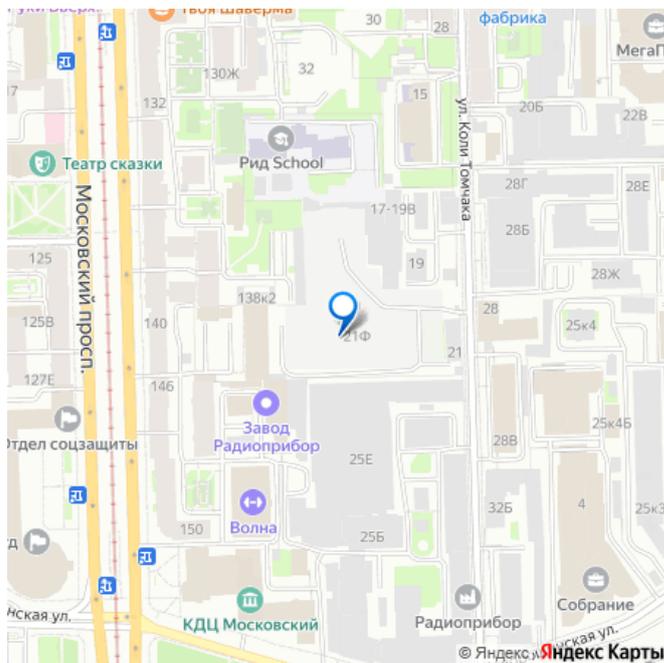
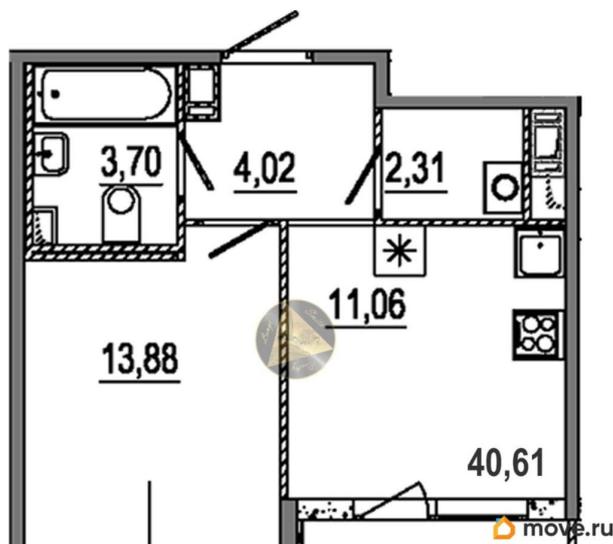
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290139872>

**Брокер элитной недвижимости, Lange
and Smith**

79817352234

для заметок



раздельный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс бизнес-класса в Московском районе Санкт-Петербурга. Жилой комплекс представляет собой монолитный дом переменной этажности от 10 до 12 этажей, спроектированный студией INTERCOLUMNIUM. Проект идеально подойдёт для тех, кто хочет жить в современном доме в развитом районе. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. В комплексе предусмотрен добрососедский центр, включающий в себя детскую игровую зону с зонами активности, отдыха и творчества, коворкинг, переговорную комнату, библиотеку, кофе-пойнт и мини-маркет. 2. На территории высажены деревья и кустарники, обустроена детская площадка. В проекте предусмотрен собственный детский сад, рассчитанный на 80 мест. 3. Для хранения транспорта есть подземный паркинг и велопарковка. На подземном этаже расположены кладовые помещения. 4. Проект расположен на территории бывшей Петербургской макаронной фабрики. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы,

продуктовые магазины, гипермаркеты, рестораны и медицинские учреждения 5. Станция метро Московские ворота расположена в 10 минутах пешком. До ЗСД — 5 минут на автомобиле, до центра города — 15 минут езды. Квартира находится на 5/10 этаже. Общая площадь квартиры 40.61 м2. Светлая спальня 13.88 м2. Кухня 11.06 м2. Раздельный санузел 3.70 + 2.31 м2. Лоджия 3.90 м2 Откройте для себя мир новой перспективы!

