

🕒 Создано: 16.10.2025 в 14:36

Обновлено: 15.01.2026 в 12:52

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,
72**

8 280 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 72

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

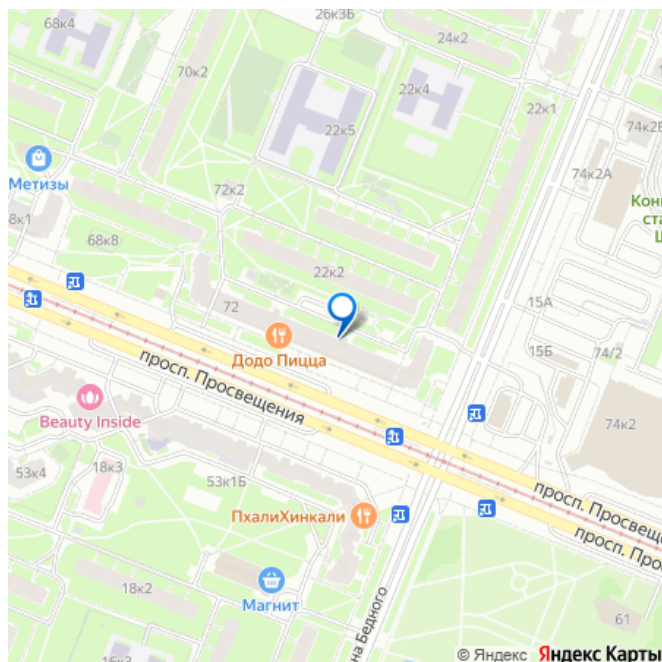
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285782920>

Елена Юрьевна Николаева, Панорама
79818115184, 7911767
9088

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная и необычная трехуровневая квартира с отличным евроремонтом, мебелью и техникой, все выполнено под ключ и готово к использованию. Отличное приобретение как для себя, так и в качестве инвестиции, у такой квартиры хороший уровень конкурентоспособности! Безопасность и порядок: в парадной установлен домофон, на входе - круглосуточный консьерж. Опытная управляющая компания. Для прогулок на свежем воздухе: в районе много живописных огромных парков - в пешей доступности Муринский парк, парк Сосновка, сад Прометей, подальше - Шуваловский парк, а также много компактных зеленых зон: сад Бенуа, Вавиловский сквер, сад Ивана Фомина и др., а в летнее время можно комфортно отдохнуть на берегу Суздальских озер. Для активного отдыха и тренировок: рядом Открытый конькобежный стадион, Центр Спорта Калининского района, в районе множество разнообразных фитнес-центров. Для развлечений и покупок: ТРК Гранд-Каньон, ТЦ Норд, Северо-Муринский универмаг, Северный универсам, Окей, Магнит, Пятерочка, Перекресток и пр. Социальная инфраструктура: взрослая и детская поликлиники, банки, аптеки, школы,

в т.ч. детская школа искусств им. А.П. Бородина. Транспорт: сообщение с двумя ветками метро: м. Гражданский проспект (красная ветка) и м. Пр. Просвещения (синяя ветка). Рядом с домом остановка общественного транспорта, ходят автобусы и трамваи. Удобный выезд на КАД.

Юридические аспекты: квартира в собственности более 5 лет, взрослый собственник, владение по договору купли-продажи. Нет обременений/перепланировок, никто не прописан. Подходит под ипотеку любого банка.

