

🕒 Создано: 06.11.2025 в 20:07
Обновлено: 05.12.2025 в 16:48

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
26к1**

10 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 26к1

Округ
[СПБ, Приморский район](#)

Улица
[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат
1

Высота потолков
2.8 м

Жилая площадь
21.8 м²

Площадь кухни
10 м²

Общая площадь
40.6 м²

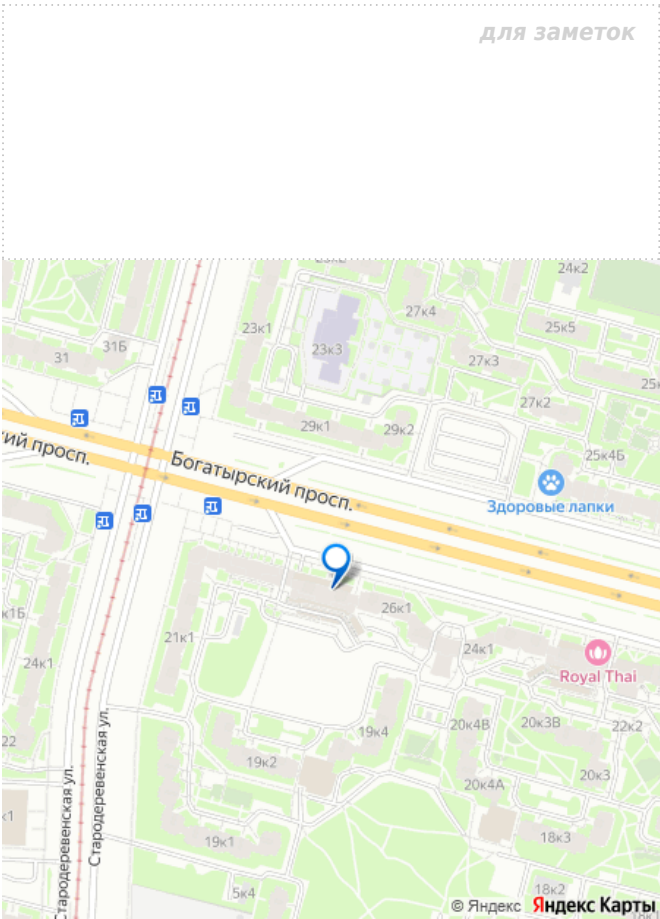
Этаж
5/16

Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если видите объект в рекламе, значит он актуален! Продается отличная 1-комнатная квартира в добротном кирпичном доме на Богатырском пр., д. 26. Идеальный вариант как для проживания, так и для аренды. Квартира находится на комфортном пятом этаже 12 этажного дома. Общий метраж 40,6 кв.м., просторная комната 21, 8 кв.м. с двумя окнами, квадратная кухня 10 кв.м. с выходом на большую лоджию 4,8.кв.м. В комнате лаконично расставлена мебель, такой метраж позволяет распределить пространство на рабочую зону, зону для отдыха. Два окна дают возможность иметь хорошее дневное освещение. Кухня оборудована мебельным гарнитуром, здесь же стиральная машина. Из кухни- выход на большую лоджию. Все окна в квартире и лоджия выходят во двор, на солнечную сторону. Интересная и функциональная планировка с расширенным проемом между кухней и комнатой. Сделан качественный ремонт. Квартира продается с кухонным гарнитуром и техникой, что позволит вам заехать и сразу же начать проживать, без

лишних хлопот и затрат на обустройство. Современный, хорошо развитый район с богатой инфраструктурой есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники, спортивные объекты и зоны отдыха. Удобное расположение относительно трех станций метро, что делает поездки по городу максимально быстрыми и комфортными. Юридические аспекты: • Один совершеннолетний собственник. • Квартира приобретена по ДДУ в 2009 году. • Отсутствие обременений. Квартира продается с альтернативной покупкой. Не упустите свой шанс приобрести замечательную квартиру в прекрасном районе, полностью готовую к проживанию!

