

Создано: 07.12.2025 в 04:48

Обновлено: 13.01.2026 в 11:52

<https://spb.move.ru/objects/9287206684>

Геополекс, Геополекс

**79818912376**



## Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 11

**9 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

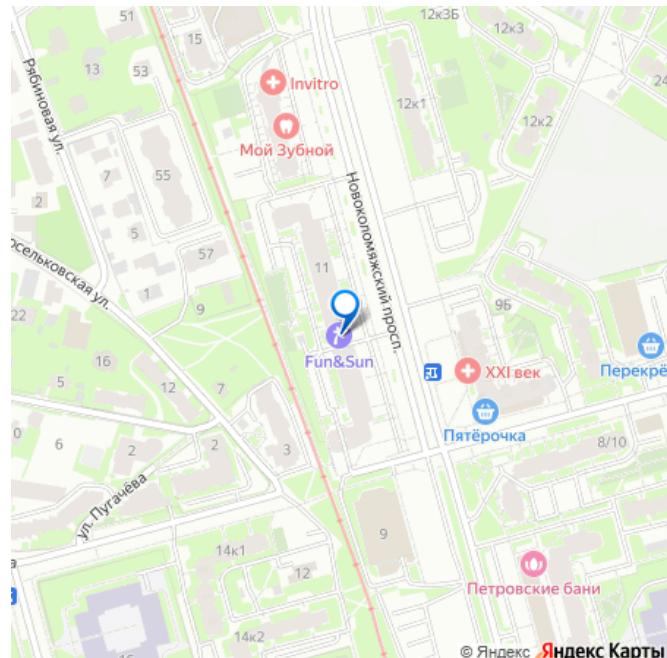
18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>



Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продаже вместительная, эргономично  
распланированная однокомнатная квартира с  
большим балконом. Общая площадь: 40,6  
кв.м. кухня 10,7 кв.м. Жилая часть разделена  
на две комнаты: 10,5 кв.м. и 10 кв.м.

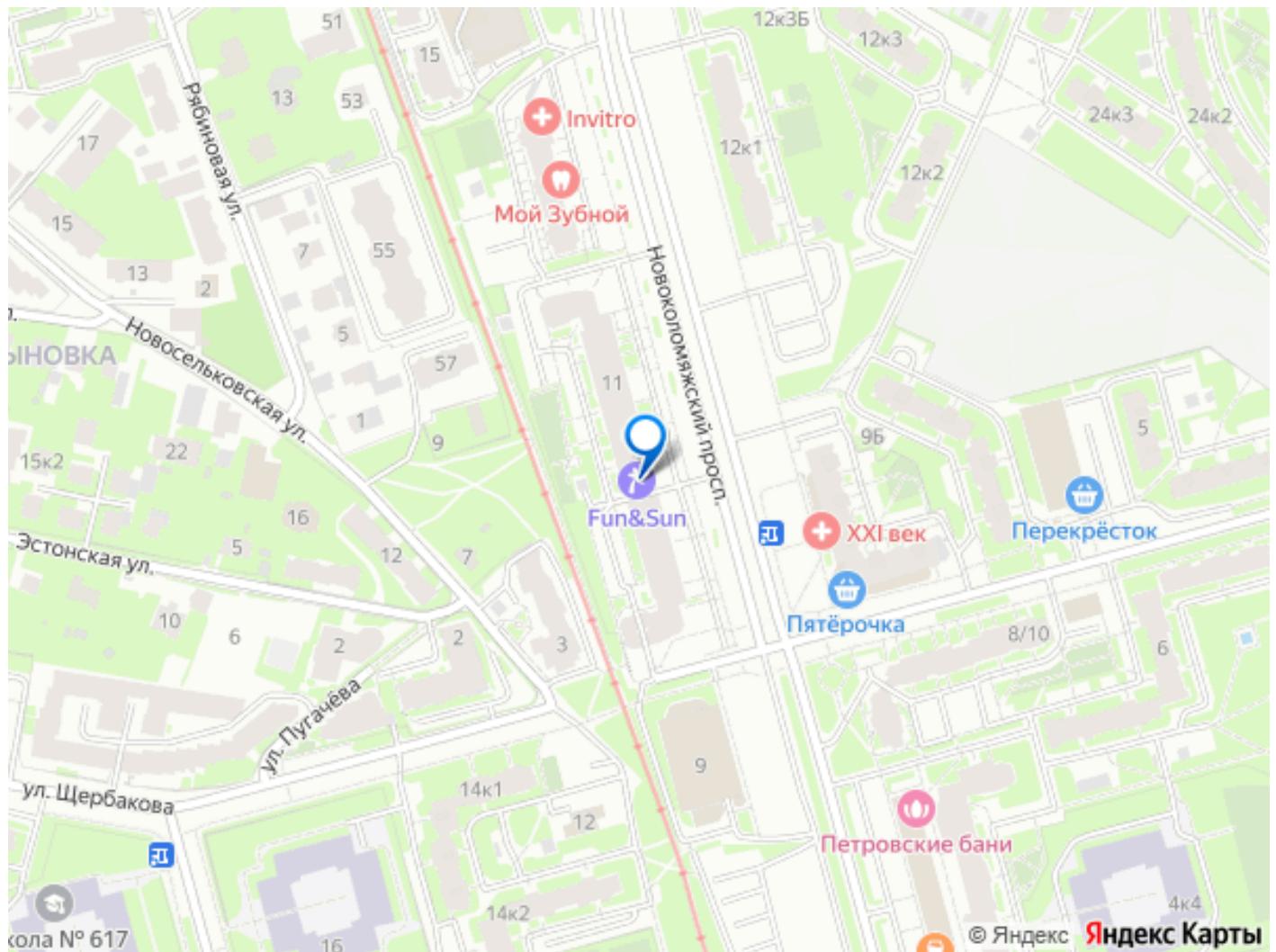
Продуманы места хранения. Очень тепло.

Окна на самобытный мир Коломяг, во двор.

Въезд во двор строго по СКУД. Место для  
машины всегда есть. Ответственное ТСЖ.

Коломяги уникальное место с небольшими  
клубными домами по авторским проектам,  
ухоженными двориками, частным сектором,  
чистым воздухом и развитой  
инфраструктурой. Детский сад, три школы,  
большие детские площадки, сетевые  
магазины, Суздальские озера, поликлиника,  
центр Алмазова в непосредственной  
близости от дома. Один взрослый  
собственник, в собственности более 5 лет,  
встречная покупка подобрана





Move.ru - вся недвижимость России