

Создано: 10.12.2025 в 15:56

Обновлено: 21.01.2026 в 17:15

<https://spb.move.ru/objects/9287309494>

Светлана Заседателева, 28 ESTATE

**79117212533**



**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Захарова, 12к2**

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 12к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Маршала Захарова](#)



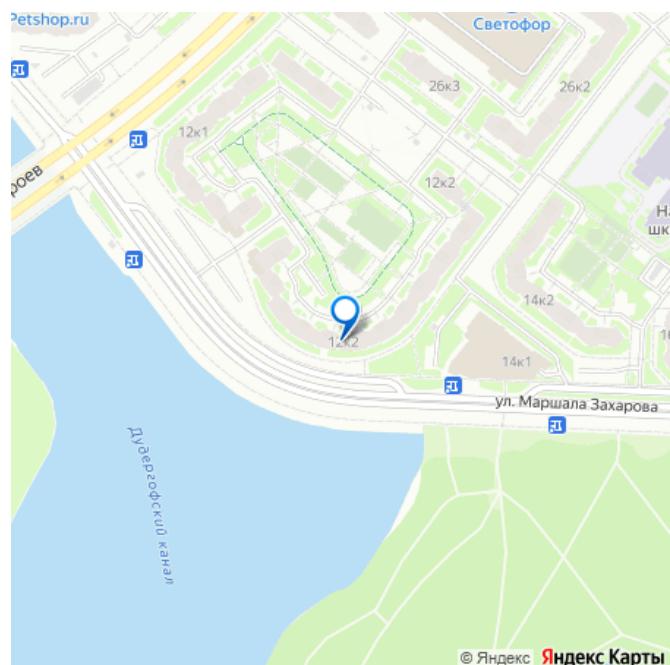
## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127664574 Предлагаем вам не просто квартиру, а уютный уголок в самом сердце экологически чистого района Санкт-Петербурга — просторную однокомнатную квартиру, пропитанную атмосферой счастья и тепла. Этот динамично развивающийся район станет идеальным домом для каждого, вне зависимости от возраста и семейного положения. Представьте: всего в нескольких шагах от вашего подъезда раскинулся живописный парк, где можно наслаждаться тишиной и свежим воздухом. Пейзажные набережные каналов и залива манят своей красотой, а разнообразие магазинов и торговых центров удовлетворит любой вкус. Для активного образа жизни — спортивные комплексы, для образования — школы (одна из них всего в 5 минутах от дома) и детские сады (включая логопедические). О здоровье позаботятся поликлинические отделения для детей и взрослых. Удобное автобусное сообщение позволит вам легко добраться как до ближайших станций метро, так и до самого сердца города. Автобусные остановки расположены прямо у дома. Просторный двор утопает в зелени, радуя глаз детскими площадками, футбольным полем и уютными прогулочными зонами. О квартире: Квартира

находится в собственности с 2016 года.

Безупречная юридическая чистота.

Отсутствие каких-либо обременений и задолженностей по коммунальным платежам. Два владельца, один из которых несовершеннолетний. Альтернативная сделка. Гибкий подход к форме оплаты: принимаем ипотеку и материнский капитал. В квартире выполнен качественный ремонт, установлены натяжные потолки.

Произведена замена всех дверей и окна в жилой комнате. Система подогрева пола установлена на кухне. Напольное покрытие в прихожей и комнате ламинат.

Сантехническое оборудование обновлено.

Раздельный санузел. Ванная комната и туалет облицованы керамической плиткой. Балкон утеплен и оборудован встроенным шкафом для хранения вещей. Квартира обладает отличной теплоизоляцией. На этаже всего 5 квартир. Все соседи тихие, интеллигентные люди. В подъезде два лифта, а также пожарная лестница.

Просторная прихожая площадью 8,12 м<sup>2</sup>.

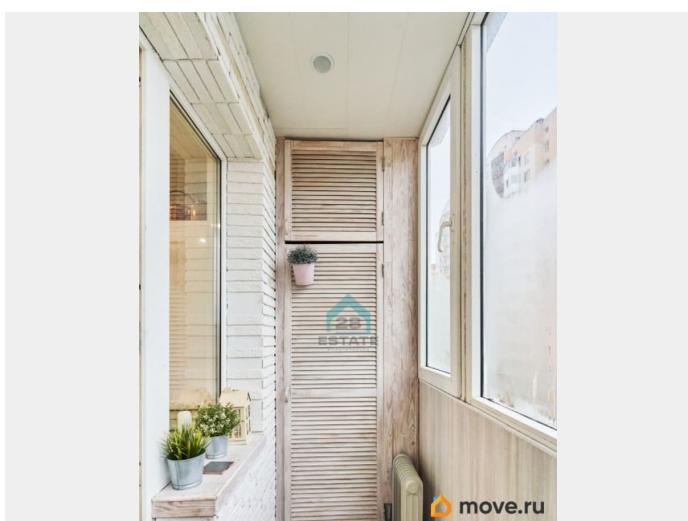
Кухня - 10,6 м<sup>2</sup>. Кухонный гарнитур с интегрированной бытовой техникой остается новым владельцем (включая посудомоечную машину, электроплиту, духовой шкаф, холодильник). На кухне установлен фильтр для питьевой воды. Жилая комната большой площади и удобной планировки - 20,1 м<sup>2</sup>. В комнате имеется вместительный встроенный шкаф с зеркальной вставкой во всю стену, визуально увеличивающей пространство. Из окон открывается частичный вид на парки и канал.

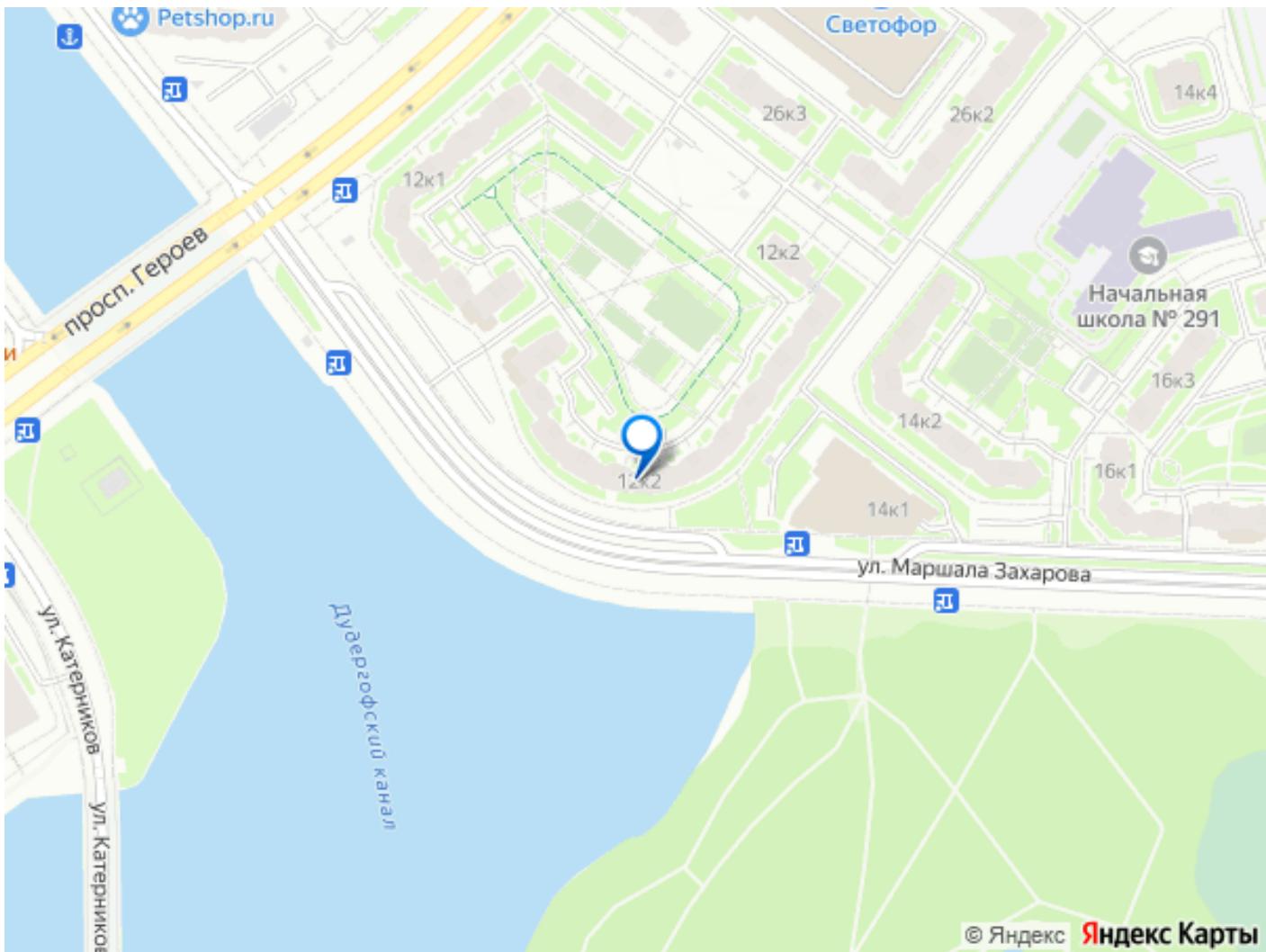


**28**  
ESTATE  
ST.PETERSBURG



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России