

Создано: 10.12.2025 в 15:56

Обновлено: 21.01.2026 в 17:15

https://spb.move.ru/objects/9287309494

Светлана Заседателева, 28 ESTATE

79117212533

Санкт-Петербург, улица Маршала

Захарова, 12к2

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Захарова, 12к2

Округ

СПБ, Красносельский район

Улица

улица Маршала Захарова

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

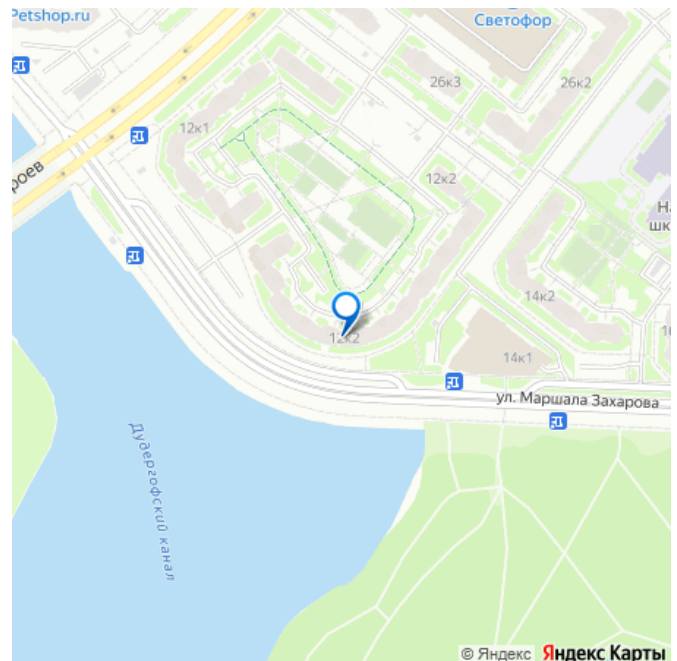
Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127664574 Предлагаем вам не просто квартиру, а уютный уголок в самом сердце экологически чистого района Санкт-Петербурга — просторную однокомнатную квартиру, пропитанную атмосферой счастья и тепла. Этот динамично развивающийся район станет идеальным домом для каждого, вне зависимости от возраста и семейного положения. Представьте: всего в нескольких шагах от вашего подъезда раскинулся живописный парк, где можно наслаждаться тишиной и свежим воздухом. Пейзажные набережные каналов и залива манят своей красотой, а разнообразие магазинов и торговых центров удовлетворит любой вкус. Для активного образа жизни — спортивные комплексы, для образования — школы (одна из них всего в 5 минутах от дома) и детские сады (включая логопедические). О здоровье позаботятся поликлинические отделения для детей и взрослых. Удобное автобусное сообщение позволит вам легко добраться как до ближайших станций метро, так и до самого сердца города. Автобусные остановки расположены прямо у дома. Просторный двор утопает в зелени, радуя глаз детскими площадками, футбольным полем и уютными прогулочными зонами. О квартире: Квартира

находится в собственности с 2016 года.

Безупречная юридическая чистота.

Отсутствие каких-либо обременений и

задолженностей по коммунальным

платежам. Два владельца, один из которых

несовершеннолетний. Альтернативная

сделка. Гибкий подход к форме оплаты:

принимаем ипотеку и материнский капитал.

В квартире выполнен качественный ремонт,

установлены натяжные потолки.

Произведена замена всех дверей и окна в

жилой комнате. Система подогрева пола

установлена на кухне. Напольное покрытие в

прихожей и комнате ламинат.

Сантехническое оборудование обновлено.

Раздельный санузел. Ванная комната и

туалет облицованы керамической плиткой.

Балкон утеплен и оборудован встроенным

шкафом для хранения вещей. Квартира

обладает отличной теплоизоляцией. На

этаже всего 5 квартир. Все соседи тихие,

интеллигентные люди. В подъезде два

лифта, а также пожарная лестница.

Просторная прихожая площадью 8,12 м<sup>2</sup>.

Кухня - 10,6 м<sup>2</sup>. Кухонный гарнитур с

интегрированной бытовой техникой остается

новым владельцам (включая посудомоечную

машину, электроплиту, духовой шкаф,

холодильник). На кухне установлен фильтр

для питьевой воды. Жилая комната большой

площади и удобной планировки - 20,1 м<sup>2</sup>. В

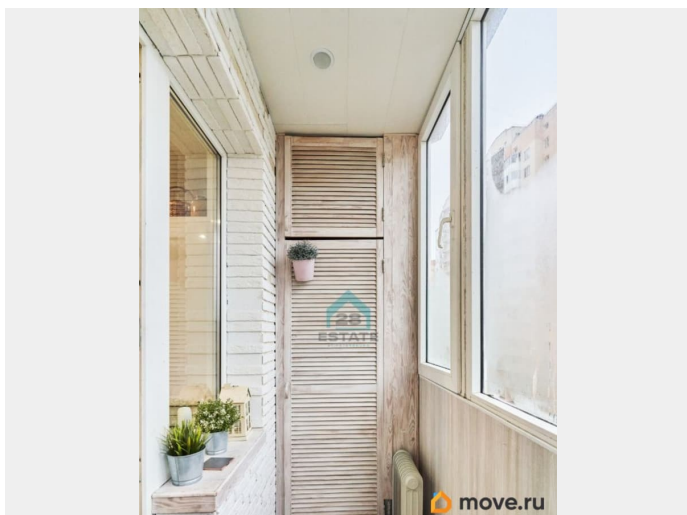
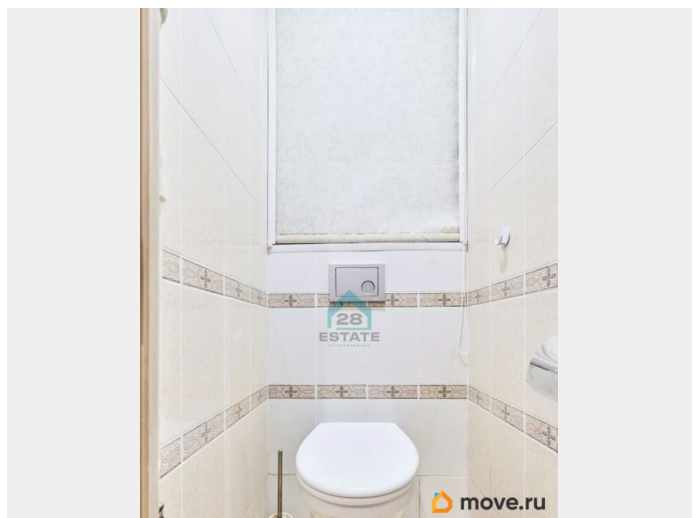
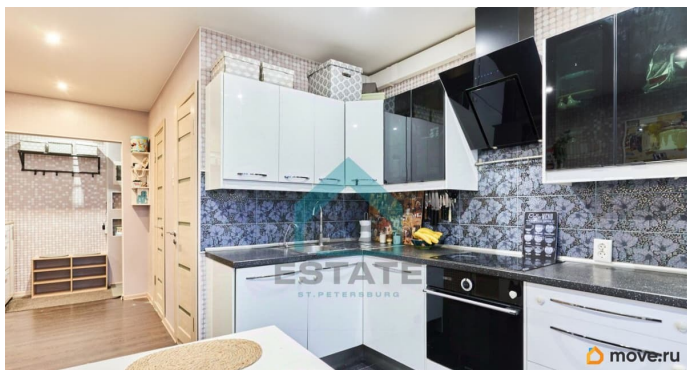
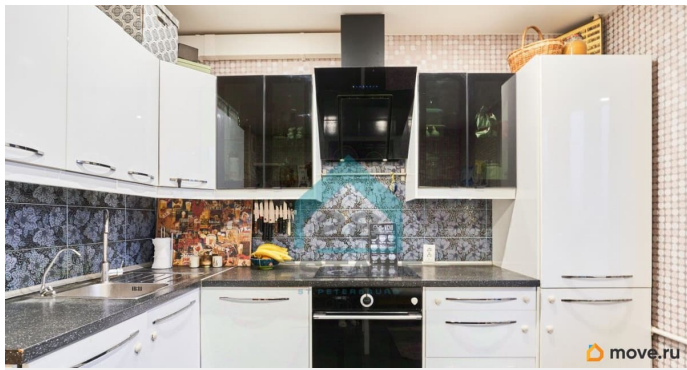
комнате имеется вместительный встроенный

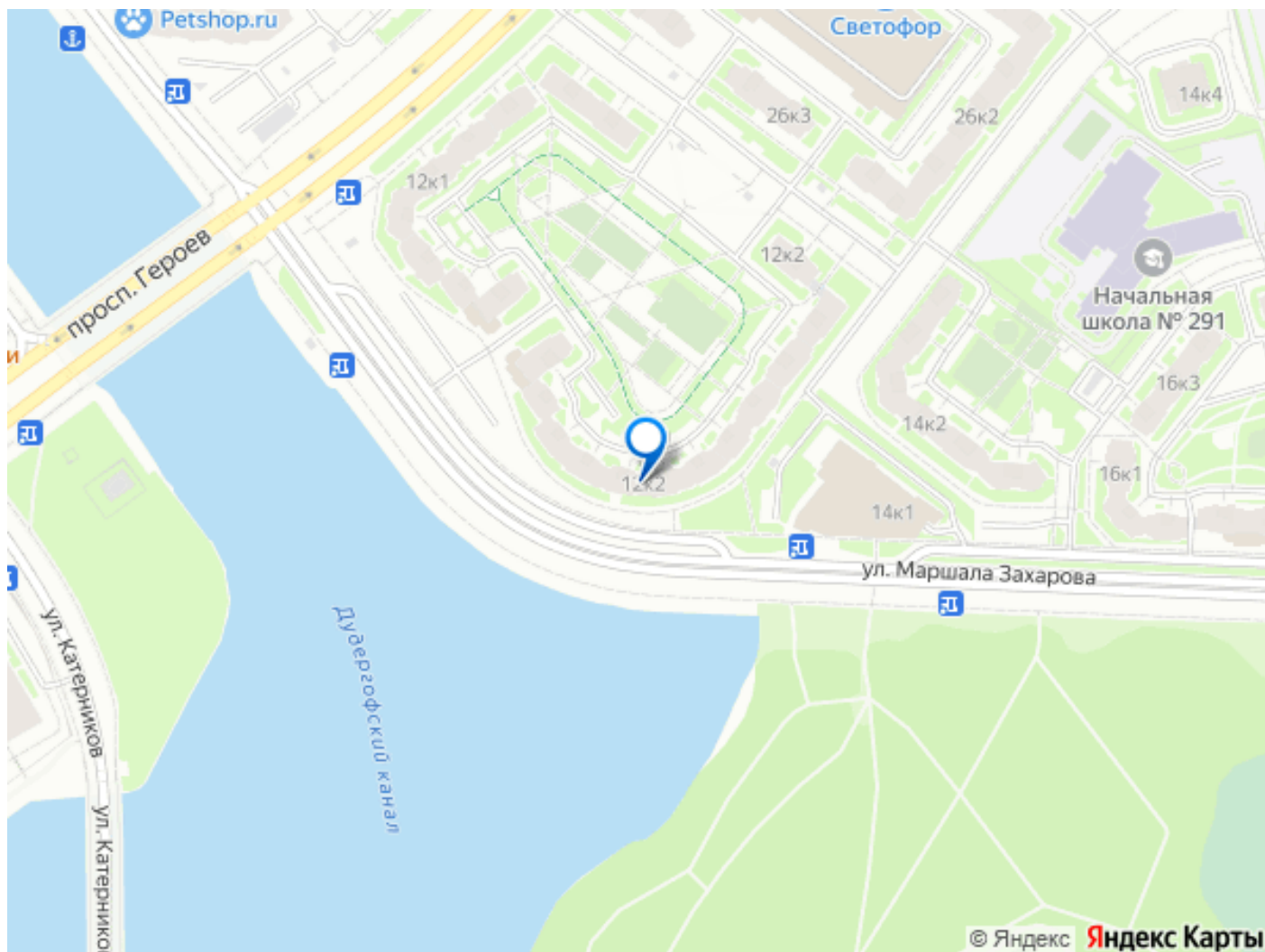
шкаф с зеркальной вставкой во всю стену,

визуально увеличивающей пространство. Из

окон открывается частичный вид на парки и

канал.





Move.ru - вся недвижимость России