

Создано: 30.12.2025 в 10:02

Обновлено: 30.01.2026 в 10:52

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к3

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

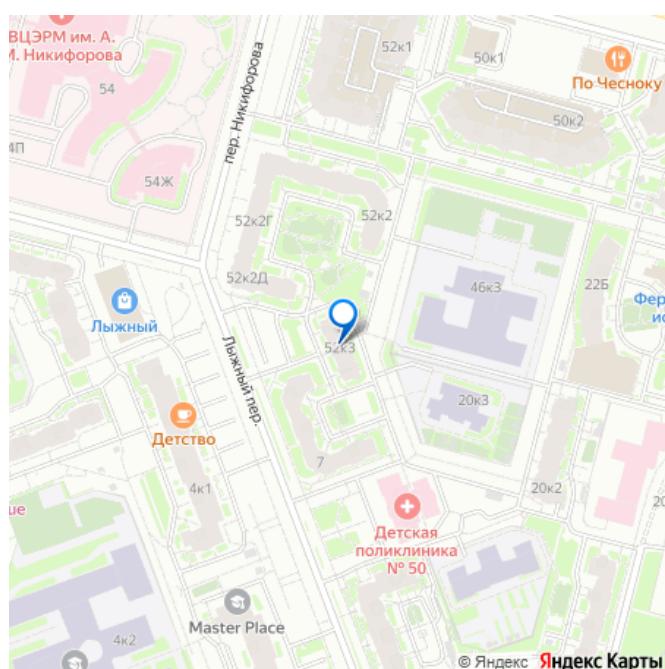
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9287780925>

Татьяна Караваева, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 20943 - назовите его оператору. Предлагается к продаже отличная квартира с хорошей планировкой в Приморском районе Квартира очень просторная в отличном состоянии, светлая, чистая, теплая и тихая. Новый кухонный гарнитур сделан под заказ, который остаётся новым владельцам.! Сделан свежий ремонт. Есть все для комфорного проживания! Во дворе новая благоустроенная, современная детская площадка. Ответственная управляющая компания - придомовая территория всегда ухожена, в подъездах чистота и порядок! Дом расположен в сложившемся районе с очень развитой инфраструктурой - в непосредственной близости гимназия, школы, детские сады, современные детская и взрослая поликлиники, больница МЧС, отдел вселения, нотариусы, МФЦ, банный комплекс, фитнес залы, торговые центры, рестораны, аквапарк и многое другое. Шикарная новая благоустроенная прогулочная зона вдоль реки Глухарка, озеро Лахтинский разлив с пляжем и рыбакой! Юнтоловский заповедник. Парк 300-летия с развлечениями

и финский залив в пешей доступности. До ст. метро Беговая 15-17 минут пешком! До ст. метро Каменданский проспект и Старая деревня 10 минут на транспорте, до ст. метро Пионерская 20-25 минут на транспорте. Уже строится ещё одна станция метро - в пешей доступности! До ЗСД 5 минут на авто, до КАД 10 минут на авто. Прямая продажа. 1 взрослый собственник. Без обременений. В собственности более 5 лет. Документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку! Покупатель получит: полное юридическое сопровождение сделки; одобрение ипотеки; безопасность и чистоту сделки! Не упустите возможность приобрести прекрасную квартиру в престижном районе Санкт-Петербурга! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы и организую показ в удобное для Вас время!

