

Создано: 20.01.2026 в 13:52

Обновлено: 20.01.2026 в 14:53

<https://spb.move.ru/objects/9288119922>

Собственник

**79112503920**

Санкт-Петербург, Главная улица, 31к2

**13 599 000 ₽**

Санкт-Петербург, Главная улица, 31к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Главная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

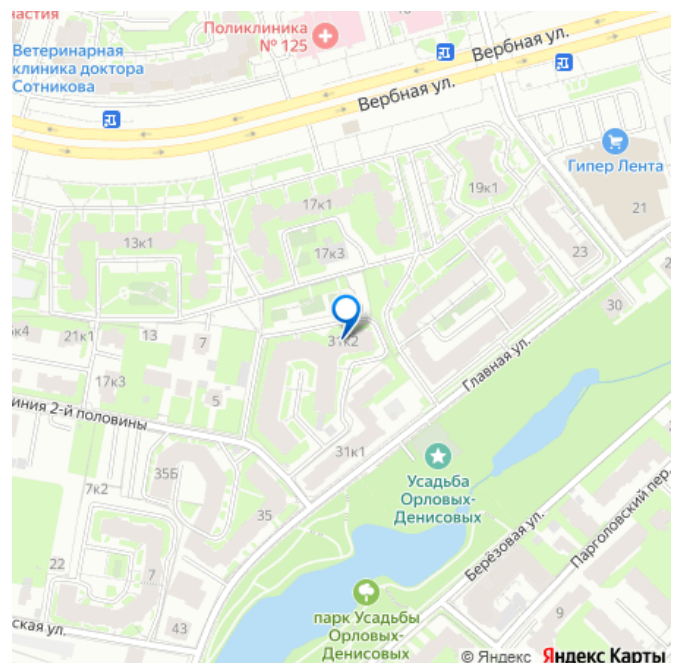
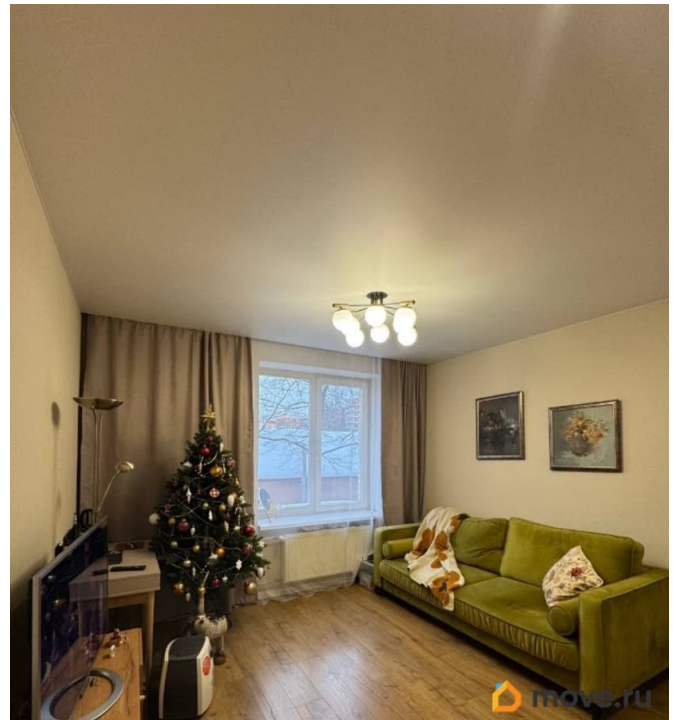
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продажа от собственника, без комиссий, просьба агентам без клиента не беспокоить.

— Жилой комплекс «Графский пруд»: комфорт-класс, малоэтажный тёплый кирпично-монолитный дом, на первой линии от озера и парка усадьбы Орловых-Денисовых, вид из окон на деревья, элитные коттеджи и закат. — Просторная квартира 40,6м + 5м балкон с качественным ремонтом 2022-2023 гг.: евроремонт, новая инженерия, электрика, немецкая отделка пола, потолка, европейская сантехника и керамогранит. — Современная бытовая техника премиум-класса (Samsung, Hansa, LG). — Удобства двора: ухоженный ландшафт, закрытая парковка, круглосуточная охрана, детская площадка. Красивая прогулочная зона и спокойная атмосфера малоэтажного района.

— Шаговая доступность до двух станций метро, магазинов, поликлиники, женской консультации и развитой инфраструктуры района. — Остается практически вся мебель и техника, включая кухню и качественную обстановку. — Однородная социальная среда, приятный микроклимат дома, замечательный УК (в соседнем подъезде). — Продажа от молодых собственников, знаем предыдущих владельцев квартиры, без комиссий, юридически чистая сделка, никаких рисков.

— Окна на запад, много света. Вид на закрытый двор и малоэтажные дома, роскошные деревья. Тихо, спокойно, слышно пение птиц, видны звезды в ясную погоду. До центра 20 минут на машине, до метро 15-20 минут пешком, в 3-5 минутах множество остановок общественного транспорта.

Продуманный дизайнерский ремонт,

несколько сценариев освещения, эргономичная расстановка мебели, большое количество розеток, мест хранения, 2 полноценных рабочих места, 6 полноценных спальных мест, максимально задействовано пространство, оставаясь при этом удобным и просторным. Принудительная вентиляция в сан.узлах. Гигиенический душ, скрытые коммуникации, новые трубы и счетчики. В ванной душевая стойка с терморегулятором и тропическим душем. Потолок - немецкое матовое полотно и гардины скрытого монтажа. магистральный фильтр на воду, отдельно трехступенчатая очистка питьевой воды Барьер на кухне. В квартире прекрасная энергетика. Все делали с любовью к себе и жизни. Уместен небольшой торг.

Предложение актуально до 20.02.2026.

Записывайтесь на просмотр

