

🕒 Создано: 04.02.2026 в 08:37

Обновлено: 04.02.2026 в 10:53

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
31к2**

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 31к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок

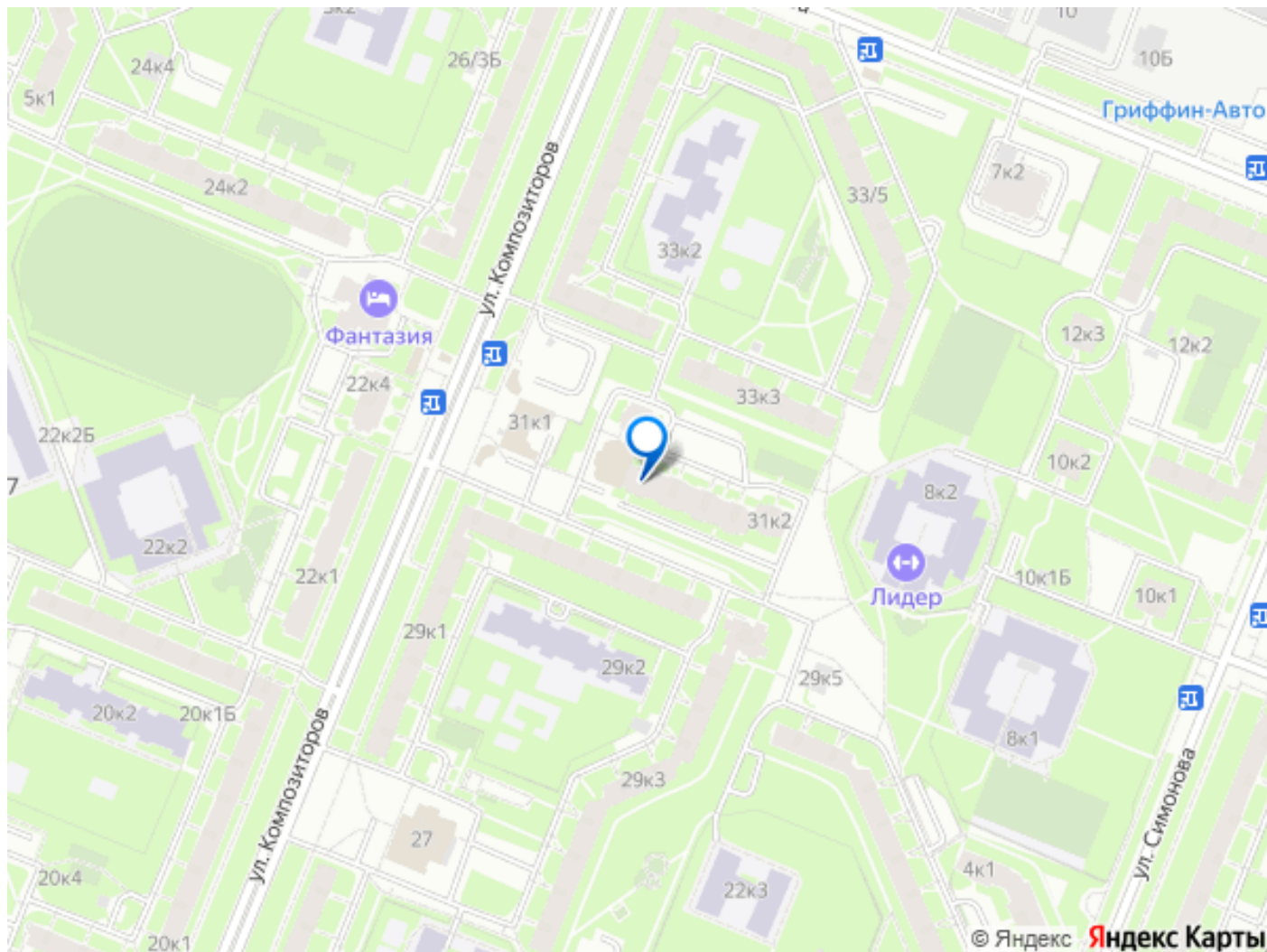


---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира, расположенная на 8 этаже 10-этажного крупнопанельного дома, 2005 года постройки. Общая площадь: 40.6 кв.м. Комната: 18.7 кв.м. Кухня: 10,8 кв.м. Санузел: раздельный. Лоджия: застекленная. Квартира в отличном состоянии. Качественный ремонт, выполнен в светлых тонах, с использованием современных материалов. Продажа квартиры осуществляется с кухонным гарнитуром. Дом удачно расположен в удалении от проезжей части и имеет просторную огороженную придомовую территорию, с возможностью парковки в любое время. Расположение квартиры вблизи станции метро «Проспект просвещения» позволяет легко добраться до любого района города. Развитая инфраструктура района создает комфорт повседневной жизни. В пешеходной доступности ТРК Норд, ТРК и мебельный центр Гранд каньон, Супермаркет Окей, множество магазинов, аптек, кафе, образовательных учреждений и медицинских центров. Близость Суздальских озер и Шуваловского парка идеально решает вопрос досуга, с прогулками на свежем воздухе и активным отдыхом. Квартира без обременений и долгов, без использования мат.капитала. В собственности по договору купли-продажи с 2019 г. Два взрослых собственника. Встречная покупка подобрана.



Move.ru - вся недвижимость России