

Создано: 06.02.2026 в 16:44

Обновлено: 06.02.2026 в 22:50

<https://spb.move.ru/objects/9289147020>

Ильхом Рахматов, АН Петро-риэлт

79118403952

Санкт-Петербург, Лабораторная улица, 4

8 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Лабораторная улица, 4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Лабораторная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.2 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

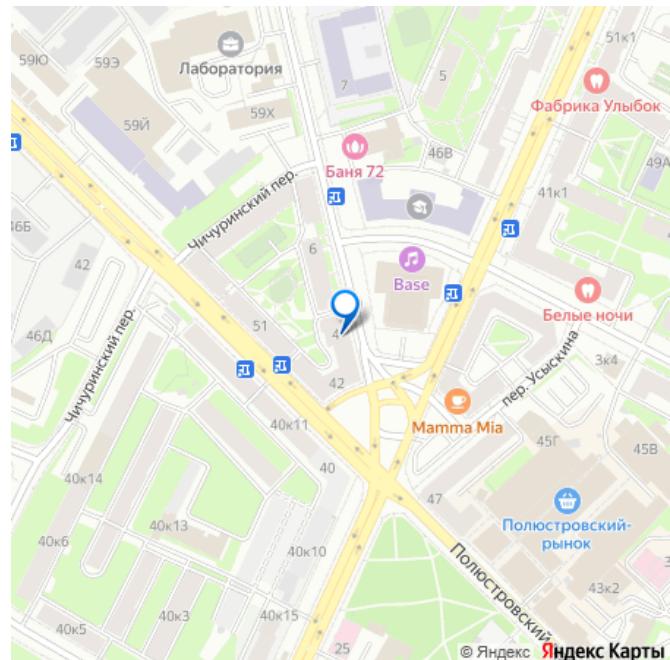
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Лабораторной улице.

Общая площадь — 40.6 кв.м, жилая — 18.2 кв.м, а кухня — 7.6 кв.м. Квартира расположена на 4-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 2006 году.

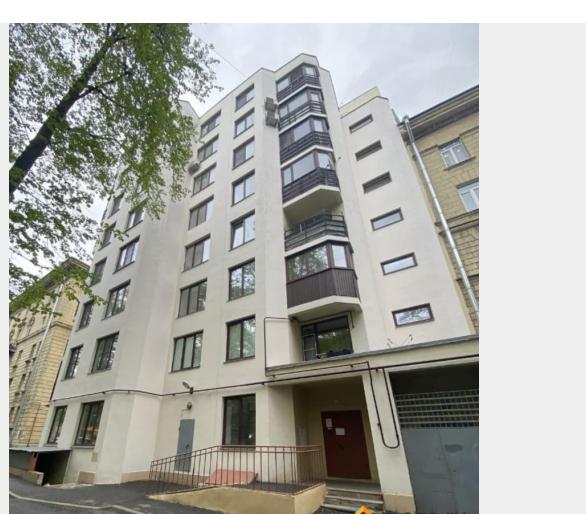
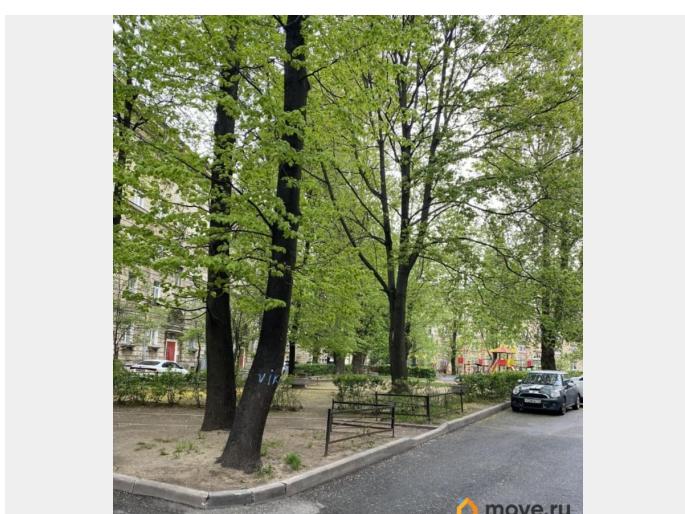
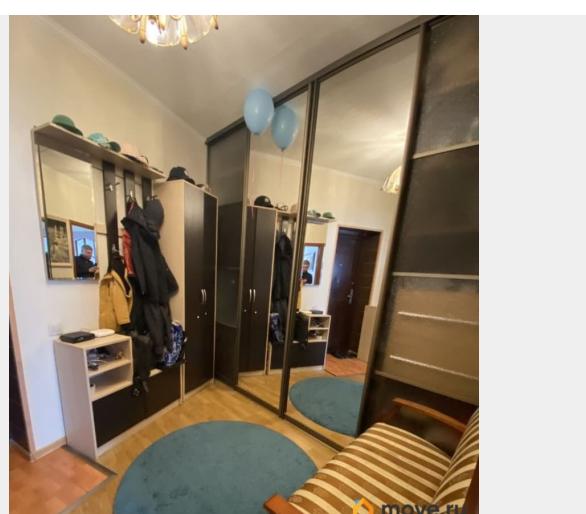
Высота потолков составляет 2.7 метра. До станции метро «Выборгская» всего 4 минуты на автомобиле, что очень удобно для ежедневных поездок по городу. В квартире сделан косметический ремонт, чтобы вы могли сразу заехать и жить с комфортом.

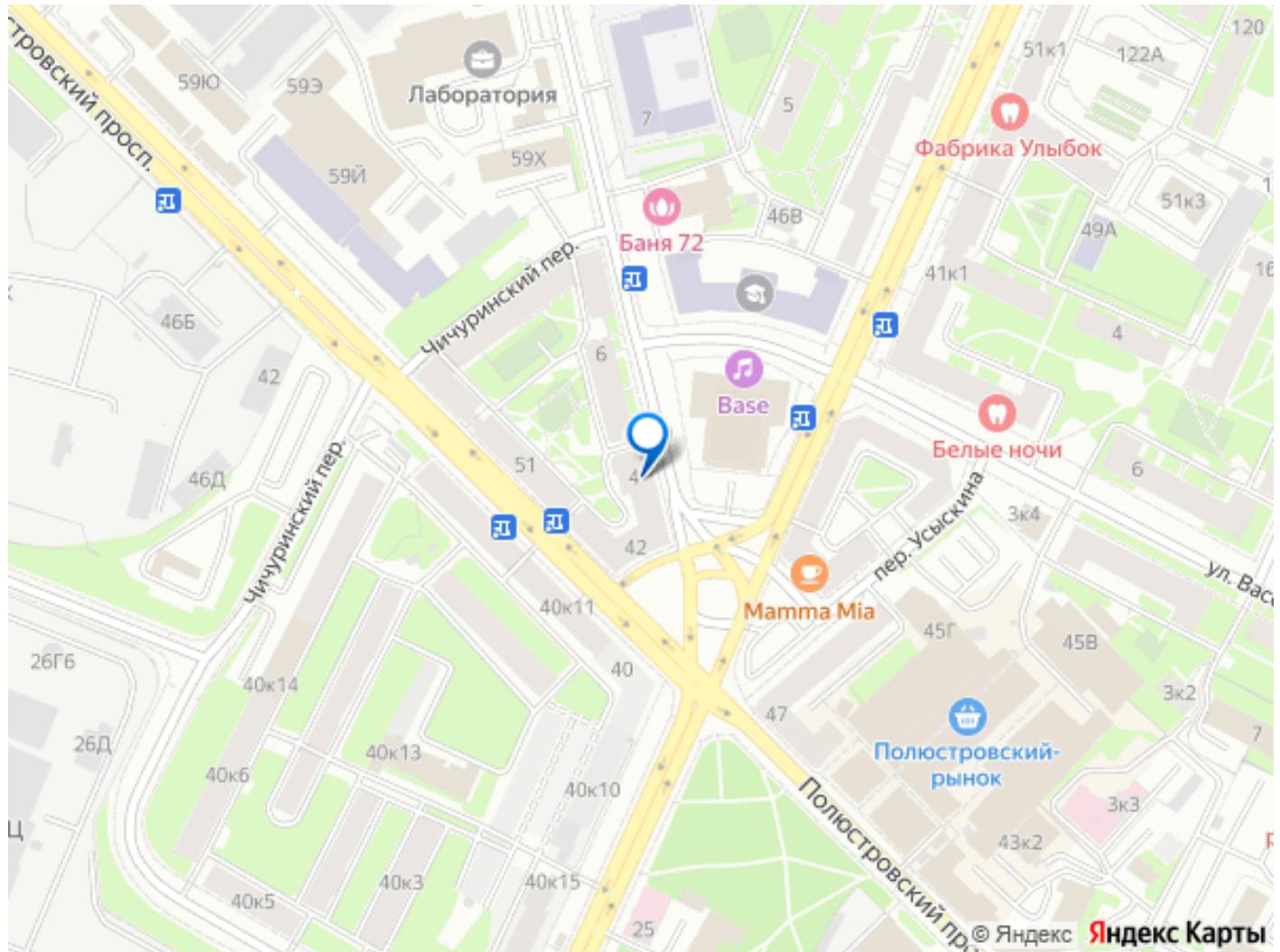
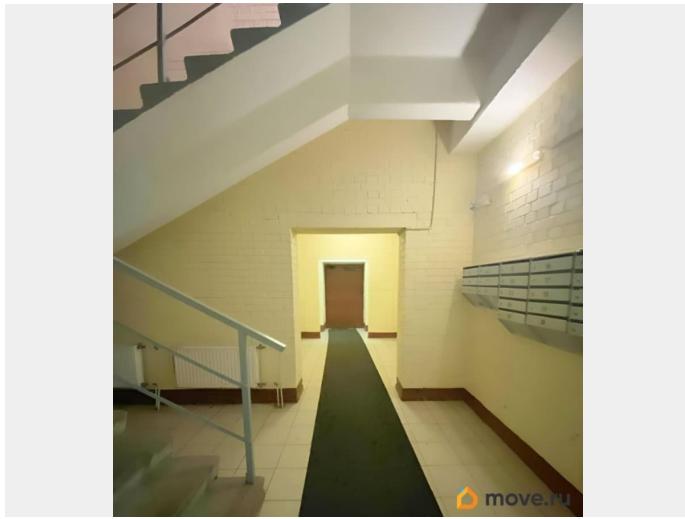
Совмещенный санузел оснащен всем необходимым. Окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное

освещение. Есть просторная лоджия, где можно устроить зону отдыха. Дом оборудован пассажирским лифтом и

мусоропроводом, а рядом с домом есть наземная парковка. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и клиники, поэтому все необходимое будет у вас под рукой. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без

обременений.





Move.ru - вся недвижимость России