

Ильхом Рахматов, АН Петро-риэлт  
**79118403952**

Создано: 06.02.2026 в 16:44

Обновлено: 06.02.2026 в 22:50

Санкт-Петербург, Лабораторная улица, 4

**8 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лабораторная улица, 4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Лабораторная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

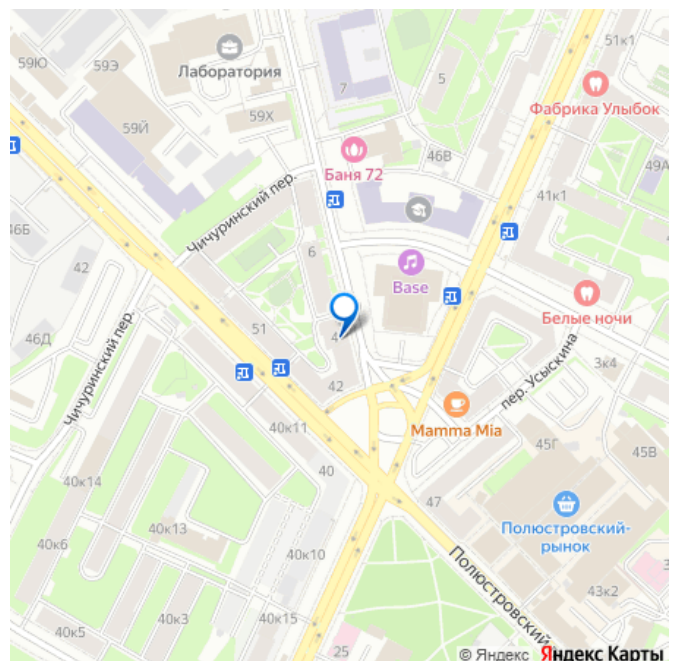
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Лабораторной улице.

Общая площадь — 40.6 кв.м, жилая — 18.2

кв.м, а кухня — 7.6 кв.м. Квартира

расположена на 4-м этаже 9-этажного

кирпичного дома, построенного в 2006 году.

Высота потолков составляет 2.7 метра. До

станции метро «Выборгская» всего 4 минуты

на автомобиле, что очень удобно для

ежедневных поездок по городу. В квартире

сделан косметический ремонт, чтобы вы

могли сразу заехать и жить с комфортом.

Совмещенный санузел оснащен всем

необходимым. Окна выходят на улицу, что

обеспечивает хорошее естественное

освещение. Есть просторная лоджия, где

можно устроить зону отдыха. Дом

оборудован пассажирским лифтом и

мусоропроводом, а рядом с домом есть

наземная парковка. Инфраструктура района

развита: в шаговой доступности находятся

школы, детские сады, магазины и клиники,

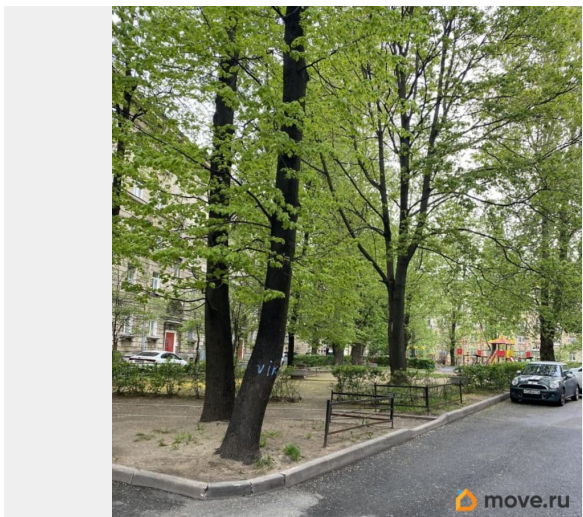
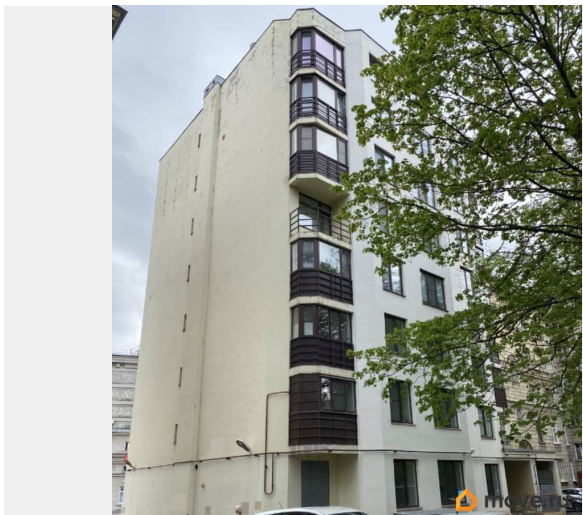
поэтому все необходимое будет у вас под

рукой. Квартира продается по договору

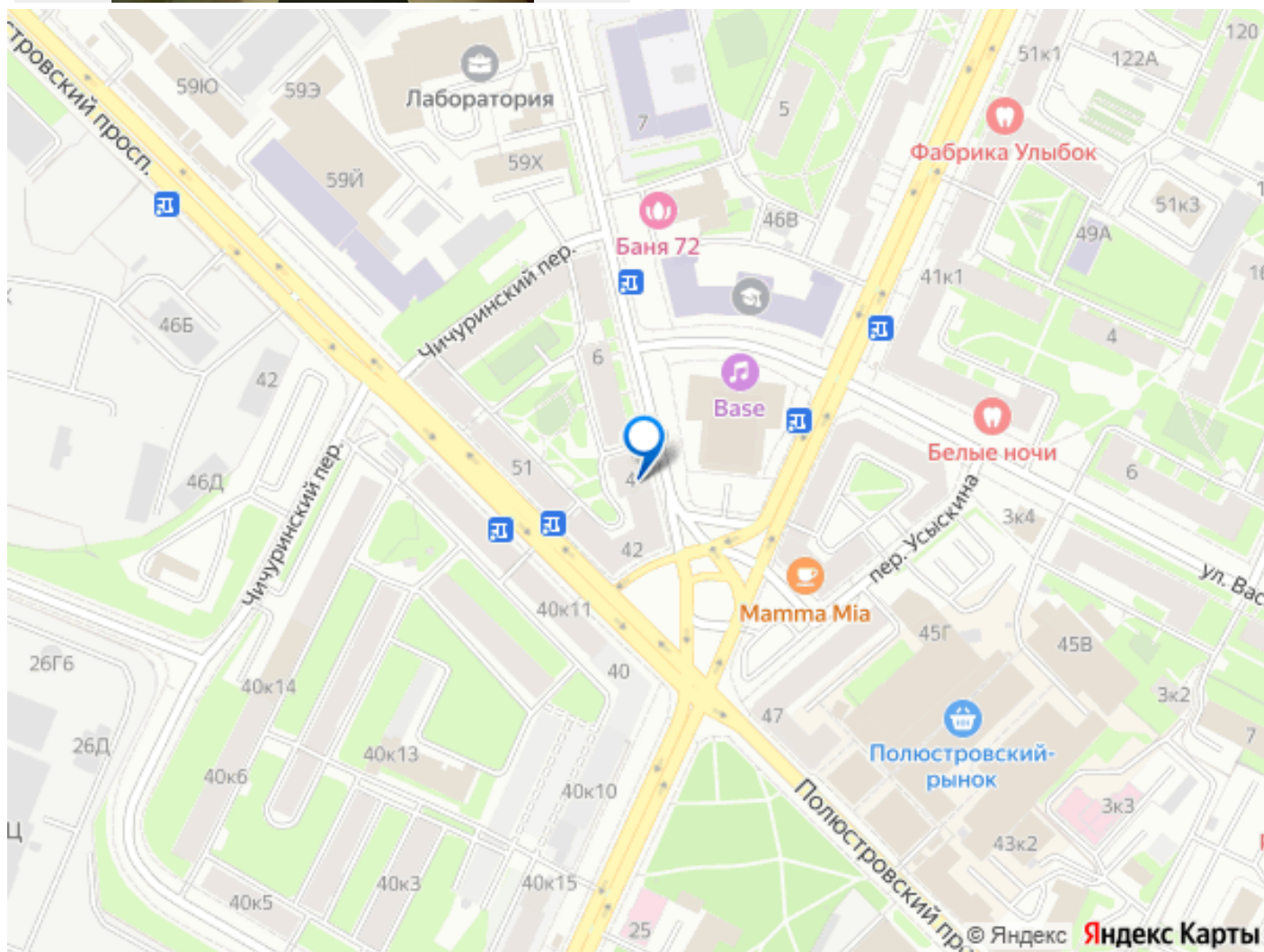
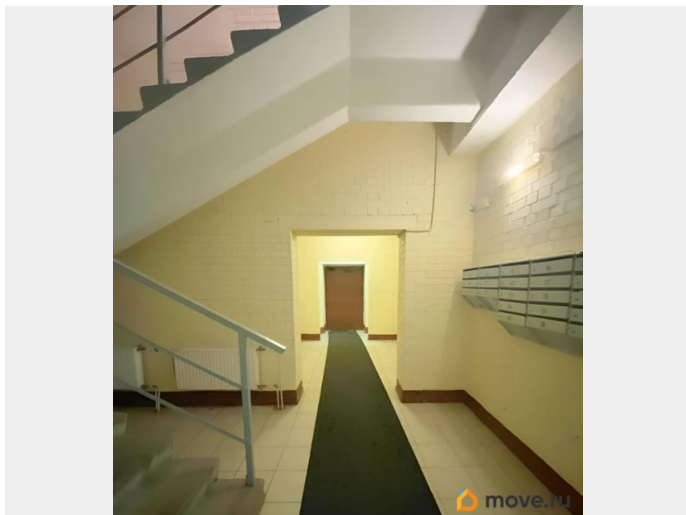
купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку.

Все документы готовы к сделке, без

обременений.







Move.ru - вся недвижимость России