

🕒 Создано: 21.02.2026 в 13:51

Обновлено: 23.02.2026 в 23:09

**Санкт-Петербург, проспект Героев, 35**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Героев, 35

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Героев](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

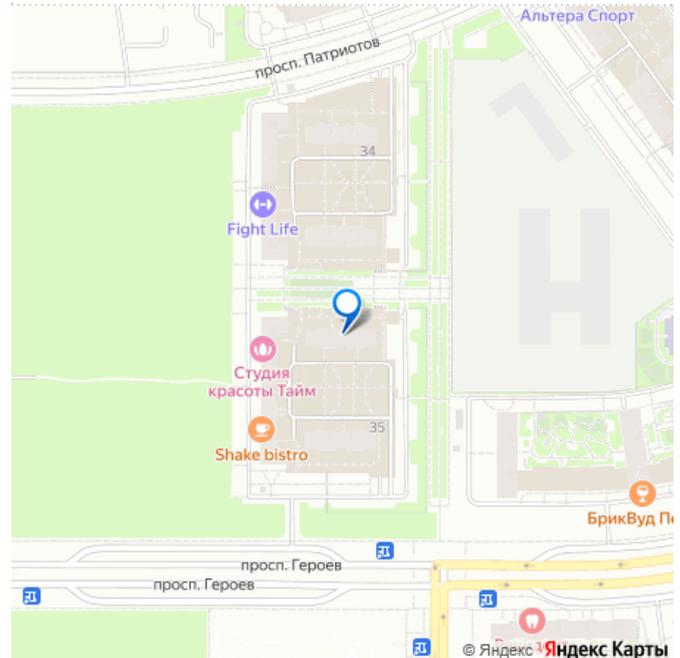
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к продаже уютная квартира у залива с видом на храм. Вас ждет: - теплая, светлая квартира на 8 этаже в доме комфорт-класса; - просторная комната и кухня правильной формы, с выходом на балкон; - большой, встроенный шкаф в прихожей; - район, где не нужно никуда ехать - школы, магазины, кафе и парки все рядом. - все теплое время года - устойчивое восприятие курортной жизни; - район с развитой инфраструктурой: ТРЦ; спортивные клубы; хорошие рестораны; великолепные прогулочные зоны; - большая современная поликлиника; - пожарная станция; отделение МВД; Дом расположен в районе комплексной застройки «Балтийская жемчужина», на сегодняшний день этот район комплексной застройки признан самым лучшим в Санкт-Петербурге и отвечает всем требованиям жителя. Для изысканного отдыха - яхтинг; близость яхт клуба позволяет также этим

видом спорта. В 15 минутах транспортом находится новая станция метро (юго-западная); до метро бесперебойно курсирует общественный транспорт. Есть свой обустроенный пляж; и современная спортивная площадка. Ну и конечно не оставит равнодушным покупателя и близость великолепных парков Петергофа, до которых 15 минут транспортом. На велосипеде по трассе, где едут велосипедами по лесу можно красиво добраться до Парка Александрии. Один собственник; Нет обременений; Быстрый выход на сделку. Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас время.

