

🕒 Создано: 27.03.2026 в 17:53

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:17

Вита Никифорова, Вита Никифорова
79119807153

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
26к1**

10 800 000 ₹

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 26к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

21.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

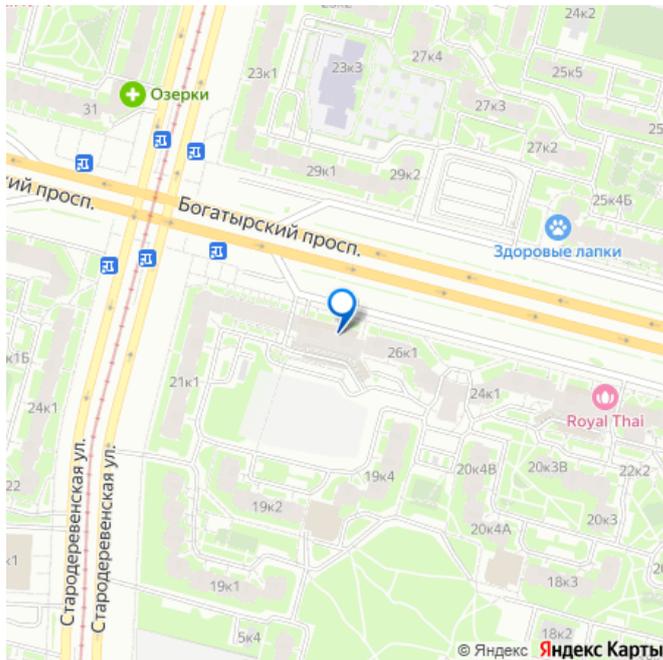
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если видите объект в рекламе, значит он актуален! В продаже замечательная 1-комнатная квартира в добротном кирпичном доме на Богатырском пр., д. 26. Идеальный вариант как для проживания, так и для инвестиций) Квартира находится на комфортном пятом этаже 12 этажного дома. Общий S - 40,6 кв.м., просторная комната 21,8 кв.м. с двумя окнами, квадратная кухня 10 кв.м. с выходом на большую лоджию 4,8.кв.м. В комнате лаконично расставлена мебель, метраж позволяет распределить пространство на рабочую зону, зону для отдыха. Два окна в комнате дают возможность иметь хорошее дневное освещение. Кухня оборудована мебельным гарнитуром, здесь-же установлена стиральная машина. Из кухни- выход на большую лоджию. Все окна в квартире и лоджия выходят во двор, на солнечную сторону. Интересная и функциональная планировка с расширенным проемом между кухней и комнатой. Сделан качественный ремонт. Квартира продается с кухонным гарнитуром и техникой, что позволит вам

заехать и сразу же начать проживать, без лишних хлопот и затрат на обустройство. Современный, хорошо развитый район с богатой инфраструктурой есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники, спортивные объекты и зоны отдыха. Удобное расположение относительно трех станций метро, что делает поездки по городу максимально быстрыми и комфортными. Юридические аспекты: • Один совершеннолетний собственник. • Квартира приобретена по ДДУ в 2009 году. • Отсутствие обременений. Квартира продается с альтернативной покупкой. Не упустите свой шанс приобрести замечательную квартиру в прекрасном районе, полностью готовую к проживанию!

