

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
13ВА**

16 194 929 ₹

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ВА

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

40.72 м²

Этаж

14/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

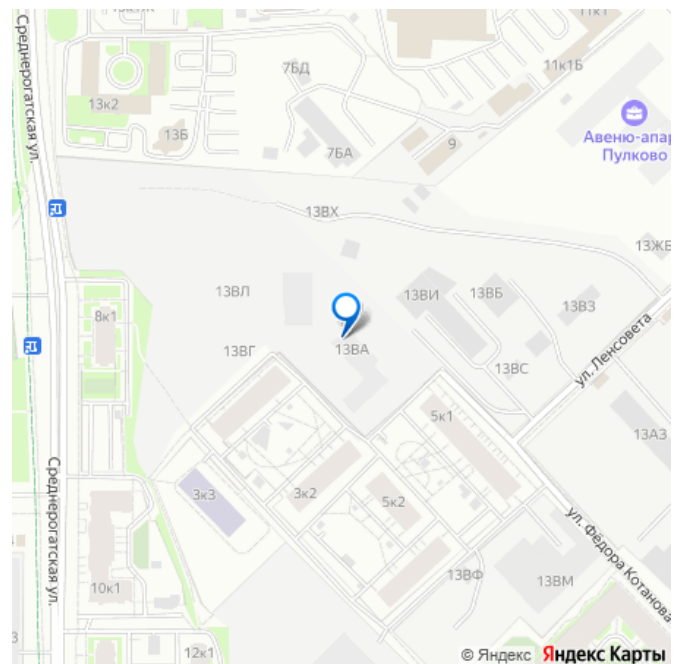
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт

Описание

Продается 1-комн. квартира с отделкой в ЖК «ORO by Akvilon» на 14 этаже. Общая площадь: 40.72 кв.м., жилая: 13.98 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 16.78 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 2.85 м. Квартира находится в корпусе 1. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 17 этажей. На этаже 12 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от дома расположена станция метро (расстояние по прямой) «Звёздная» (800 м), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро:

«Купчино», «Московская», «Ленинский Проспект», «Дунайская». ЖК «ORO by

Akvilon» - старт продаж жилого комплекса бизнес-класса в Московском районе. -

Панорамные окна в пол во всех квартирах -

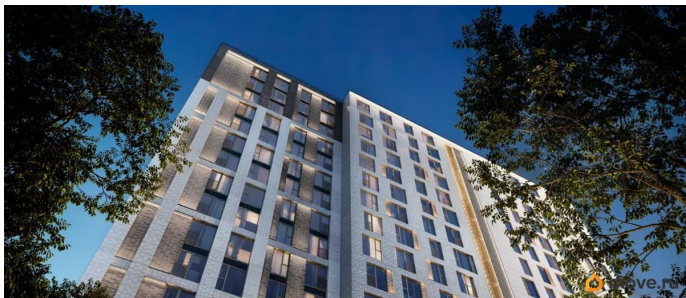
Алюминиевые оконные профили с многокамерными стеклопакетами -

Французские балконы с золотой окантовкой -

Высота этажа 3,15 метра -Увеличенные дверные проемы - 2,3 метров высотой - Выделенные места для кондиционеров на каждом этаже -Фреоновые трубки заведенные в квартиру от мест установки внешних блоков кондиционеров - Дизайнерская отделка гранд-лобби с биокамином и золотыми элементами - Импортные бесшумные лифты с дизайнерской отделкой и увеличенной высотой кабины Отделка квартир Премиальная отделка в двух цветовых решениях: Beigestone и Greystone. Доказано для любой квартиры Стандарты Группы Аквилон для вашей комфортной жизни Thermo-S экономия на коммунальных платежах за счет дополнительно утепленных стен, кровли и цоколя. Энергоэффективные окна с селективным покрытием и аргоновым наполнением Soundstop - дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий, шумозащитные окна, малозумные лифты Light-in - в квартирах комфортный микроклимат. Многокамерные стеклопакеты сохраняют тепло зимой и отсеивают излишки излучения солнечного света летом, сохраняя прохладу в помещении. Vent-in - в каждой комнате есть клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы. inHOME умный дом в каждой квартире Интеллектуальная цифровая система, которая позволит дистанционно решать бытовые вопросы, управлять квартирой и экономить на оплате коммунальных услуг. В состав inHOME входят: IP-домофон, Face key, «умные» счетчики, датчики протечки, дистанционное отключение розеток, и т.д. Подземный паркинг -Лифты в каждой секции со спуском в паркинг -Отделка лифтовых холлов

паркинга в стиле Гранд лобби +
дизайнерская навигация самого паркинга -
Возможность установки электрорядки в
паркинге или на территории ЖК -GSM
усилитель в паркинге Двор -Ландшафтный
дизайн с геопластикой и цветочными
аркадами -Сад цветущих сезонов -
Разноуровневая подсветка -Детские
площадки нового поколения -Живой зелёный
забор -Закрытый двор без машин Локация -7
мин. до м. Звездная -10 мин. до м.
Московская -15 мин. до аэропорта Пулково
-30 мин. до Невского





ОРО
Аквилон

Панорамные окна
Французские Балконы
Гранд-лобби

Комнат	Площадь	Этаж
1	40.72	A

move.ru

