

Создано: 27.06.2025 в 16:55

Обновлено: 14.12.2025 в 00:11

<https://spb.move.ru/objects/9282129503>

Агент

**79111809639**

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
61к5**

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 61к5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

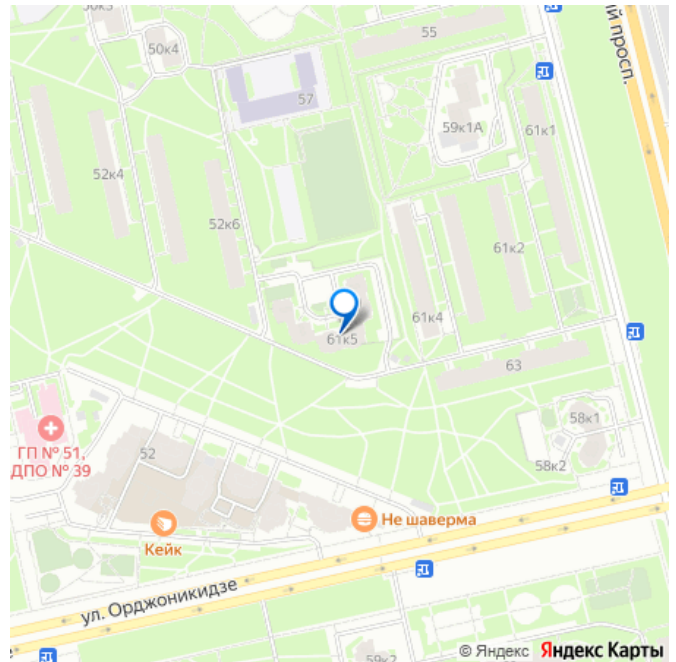
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Витебский дом 61 к 5. Параметры: 1 к кв общей площадью 40.7 м. Просторная кухня -10.8 м. Комната - 18.8 м., форма комнаты позволяет разделить гардеробную комнату, либо сделать изолированное рабочее место Большой коридор 7.6 м. Небольшой балкон 2.6 м. с видом на придомовой газон и деревья. Санузел раздельный. Высота потолков 2.65 м. Ремонт косметический, стены под покраску, на кухне и в комнате установлены стеклопакеты. Квартира продаётся с мебелью и техникой, которую видите фото. О доме: Этаж 1 из 10, высокий, в квартире очень тепло зимой, летом можно наслаждаться зеленью и свежестью, дом расположен в дали от дорог и шума. Территория дома закрыта, во дворе расположена неземная парковка, детская площадка, небольшая футбольная площадка, виделнаблюдение по периметру дома. Дом 2005 года постройки, один собственник с момента постройки дома. Хорошая Управляющая компания. Инфраструктура : По соседству расположены: Школа 351, 663, 525,

372 Детский сад 33, 40,30 Родильный дом  
9,поликлиника 51, детская поликлиника 39.  
Центр физической культуры спорта и  
здоровья, с ледовым стадионом, теннисный  
корт. Остановки общественного транспорта в  
3 минух пешком, 17 м.п. станция метро  
Звездная, 25 мин пешком станция метро  
Московская, станция электропоездов-  
проспект Славы ( направление Пушкин,  
Павловск). Магазины, пекарни в соседнем  
доме. Документы готовы к сделке, просмотры  
по договорённости.

