

Создано: 31.10.2025 в 19:30

Обновлено: 13.02.2026 в 10:01

<https://spb.move.ru/objects/9286211516>

Вероника Качан, АДРЕСАТ

**79817872986**

Санкт-Петербург, улица Композиторов,  
31к2

**7 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 31к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)



## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

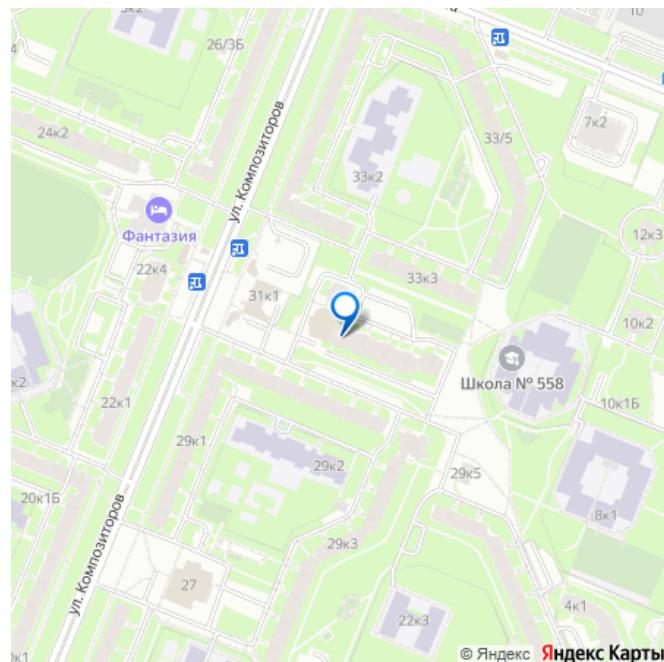
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

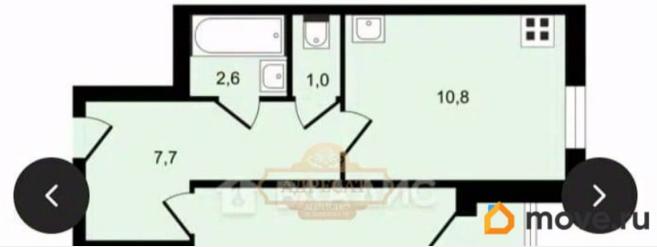
без ремонта

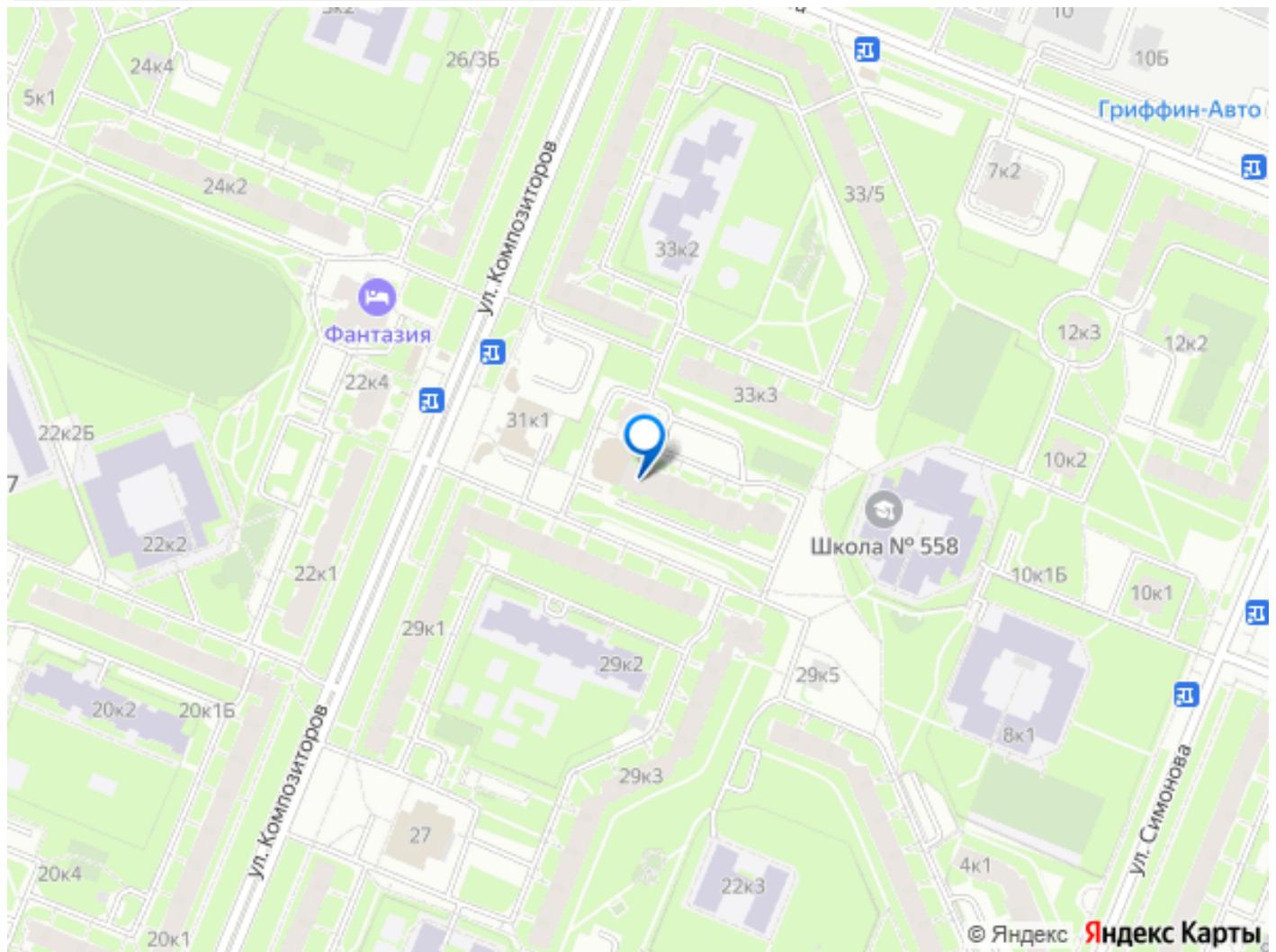
лифт, парковка

## **Описание**

id:9650. Санкт-Петербург, Выборгский район, ул. Композиторов, д. 31к2. В прямой продаже 1-комнатная квартира улучшенной планировки 41 м<sup>2</sup>, без учёта лоджии, в шаговой доступности от метро Просвящения. Высокий 1 этаж, просторная комната правильной формы - 18.6 м<sup>2</sup>, большая кухня, также правильной формы - 10.8 м<sup>2</sup>, большая прихожая - 7.7 м<sup>2</sup>, раздельный санузел, ванная комната - стандартная. Комната можно зонировать - есть ниша, где поместится полноценная двухспальная кровать. Чистая, ухоженная парадная, закрытая территория дома, два входа-въезда, шлагбаум, парковка наземная на территории для своих жильцов. Круглосуточная работа консьержей, видеонаблюдение по периметру и в парадных. Управление дома осуществляет ТСЖ «Выборгское», и, как результат, лояльные коммунальные платежи и ухоженная придомовая территория, с детской площадкой. В шаговой доступности поликлиники, детские сады, школы, спортивные площадки. удобный выезд на Суздальский проспект и КАД. Состояние квартиры - чистое, как на фото, но требуется косметический ремонт. Один взрослый собственник, первая продажа, никто не прописан! Остались вопросы, звоните,

записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России