

Создано: 11.01.2026 в 14:58

Обновлено: 11.01.2026 в 14:39

<https://spb.move.ru/objects/9287888138>

Агент

79111809639

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
61к5**

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 61к5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

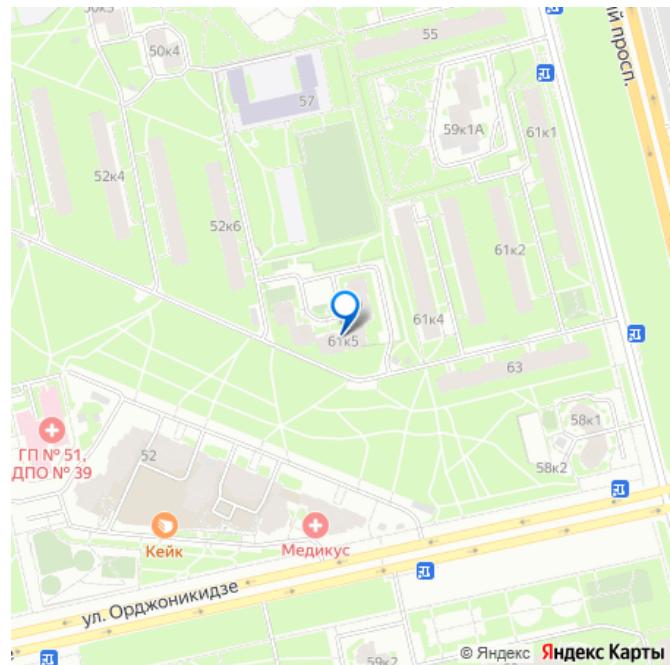
18.7 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

40.7 м²



Этаж

1/11

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Адрес: г. Санкт-Петербург, проспект Витебский дом 61 к 5. Параметры: 1 к кв общей площадью 40.7 м. Просторная кухня -10.8 м. Комната - 18.8 м., форма комнаты позволяет отделить гардеробную комнату, либо сделать изолированное рабочее место Большой коридор 7.6 м. Небольшой балкон 2.6 м. с видом на придомовой газон и деревья. Санузел раздельный. Высота потолков 2.65 м. Ремонт косметический, стены под покраску, на кухне и в комнате установлены стеклопакеты. Квартира продаётся с мебелью и техникой, которую видите фото. О доме: Этаж 1 из 10, высокий, в квартире очень тепло зимой, летом можно наслаждаться зеленью и свежестью, дом расположен в дали от дорог и шума. Территория дома закрыта, во дворе расположена неземная парковка, детская площадка, небольшая футбольная площадка, видел наблюдение по периметру дома. Дом 2005 года постройки, один собственник с момента постройки дома. Хорошая Управляющая компания. Инфраструктура : По соседству расположены: Школа 351, 663, 525,

372 Детский сад 33, 40,30 Родильный дом
9,поликлиника 51, детская поликлиника 39.
Центр физической культуры спорта и
здравья, с ледовым стадионом, теннисный
корт. Остановки общественного транспорта в
3 минух пешком, 17 м.п. станция метро
Звездная, 25 мин пешком станция метро
Московская, станция электропоездов-
проспект Славы (направление Пушкин,
Павловск). Магазины, пекарни в соседнем
доме. Документы готовы к сделке, просмотры
по договорённости.

