

Создано: 15.01.2026 в 17:34

Обновлено: 05.02.2026 в 10:04

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,  
18к2

**10 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

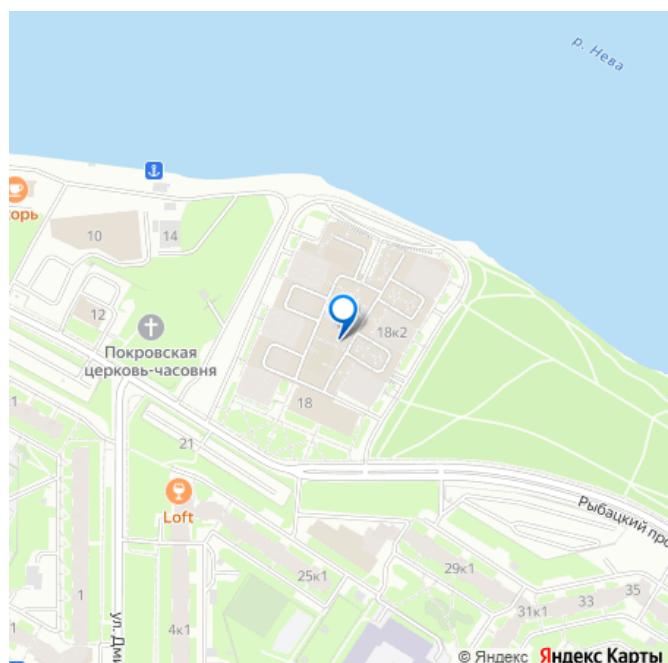
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288026331>

Александр Мальцев, Агентство  
недвижимости Виктории Бердышевой  
**79112307102**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128659884 Продается просторная однокомнатная квартира индивидуального проекта с эркерным окном по адресу: ЖК комфорт-класса «Речной». ПРО ДОМ: Современный жилой комплекс комфорт-класса с закрытой, охраняемой территорией без машин. Комфорт и безопасность жильцов обеспечивают бесшумные скоростные лифты, круглосуточная система видеонаблюдения, охрана и служба консьержей. В комплексе есть подземный паркинг с возможностью аренды или покупки машиноместа и кладовки. ИНФРАСТРУКТУРА: На территории ЖК расположены магазины, салоны красоты, аптека, стоматология, пункты выдачи заказов. В 5-10 минутах ходьбы — 4 школы, 5 детских садов, поликлиника, бассейн, отделения банков и почты, супермаркеты («Пятерочка», «Перекресток», «Лента»). Отличная транспортная доступность: 15

минут пешком до станции метро «Рыбацкое».

Быстрый выезд на Кольцевую автодорогу и основные магистрали. ПРО КВАРТИРУ: Яркая квартира с индивидуальной планировкой: большая кухня 13 кв. м, просторная лоджия 7 кв. м. и эркерное окно. Выполнена качественный евроремонт, заменены оконные блоки эркерного остекления, уложен теплый пол в зоне эркера, установлены фильтры для воды. С лоджии открывается вид на Неву. Можно заезжать и жить. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Прямая продажа. Один собственник, в собственности более 5 лет. Без обременений. Без перепланировок. Документы полностью готовы к сделке. Квартира подходит для покупки в ипотеку. Оперативные показы и быстрый выход на сделку.

