

Создано: 07.02.2026 в 18:08

Обновлено: 07.02.2026 в 17:58

<https://spb.move.ru/objects/9289359588>

Анатолий Догадин, Анатолий Догадин

79111792477

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 8к1

9 250 000 ₽

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 8к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Союзный](#)



Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

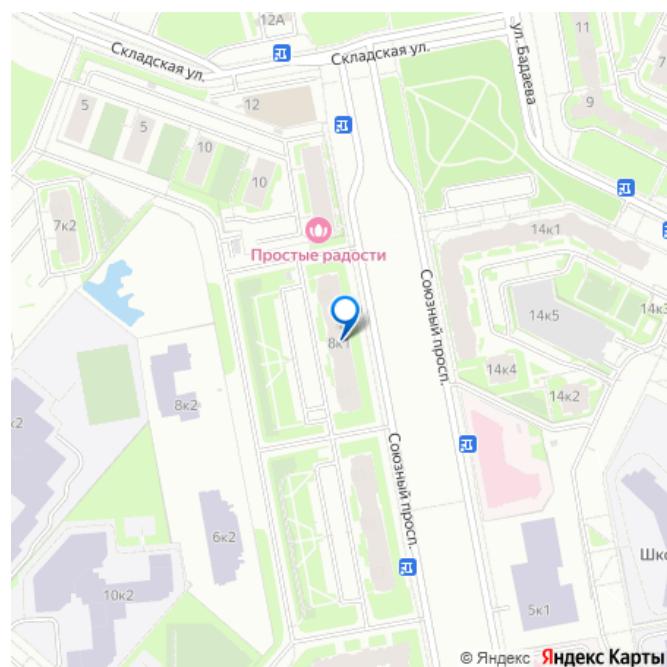
10.8 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

8/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Покупка в ипотеку

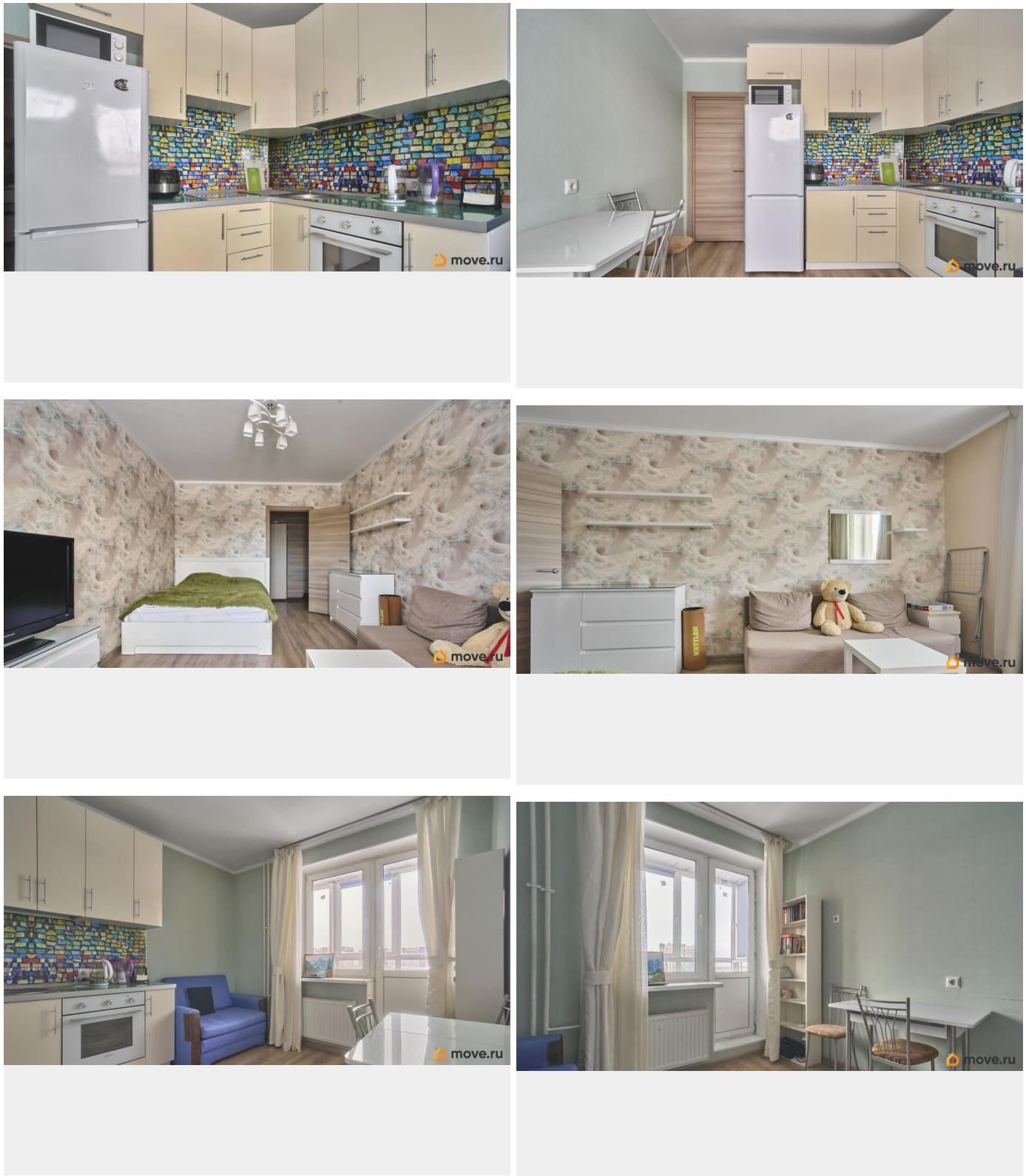
да

возможна ипотека, лифт

Описание

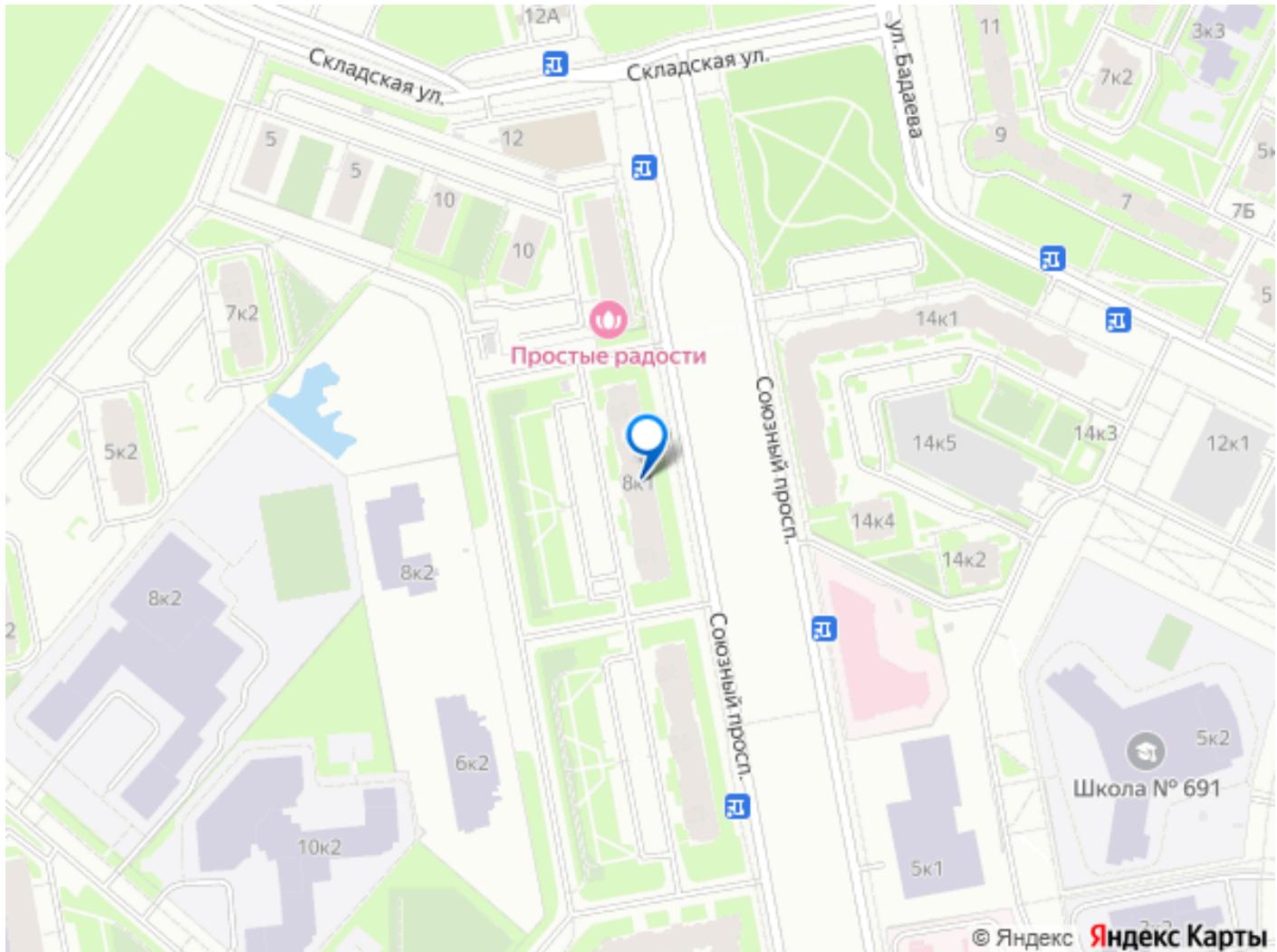
Продается просторная однокомнатная квартира с большой, почти максимальной среди соседних домов, кухней и отдельной гардеробной в монолитном доме 2014 года постройки. Мебель и техника остаются новому собственнику. 10 лет в собственности, один взрослый собственник, без обременений, прямая продажа. - Монолитный дом от надежного и проверенного застройщика Темп. Один из немногих небольших застройщиков, которые успешно пережили время массового банкротства застройщиков. - Окна во двор и отличный 8 этаж. Золотая середина. Достаточно высоко, чтобы шум двора не достигал окон. - Удачная квадратная кухня 10,8 кв.м. Практически максимальная в этих домах. В других планировках от 9 до 10 кв.м. В среднем на 15% больше! - Хорошая площадь санузла. Полноценная ванная и место для стиральной машины. Плюс небольшой шкафчик. - Система хранения в гардеробной вмещает в себя просто огромное количество вещей! - Косметический ремонт в хорошем состоянии. Квартира укомплектована необходимой для проживания техникой (холодильник, стиралка, микроволновка, варочная панель и духовой шкаф), которые вместе с мебелью остаются новому собственнику. - Очень просторный двор. Ближайшие дома, на которые выходят окна, находятся совсем вдалеке. - Район со сформированной инфраструктурой. Школы, детские сады. До взрослой поликлиники 250 м., детская вообще просто через дорогу. Огромный торговый центр Лондон Молл в пешей

доступности. 5-7 минут пешком до парка. - 20 минут на транспорте до ст.м. Новочеркасская или пр. Большевиков. Пешком от пр. Большевиков 25 минут.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России