

🕒 Создано: 19.03.2026 в 17:01

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 18:22

Агент

79119917820

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 195**

13 650 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 195

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

40.7 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

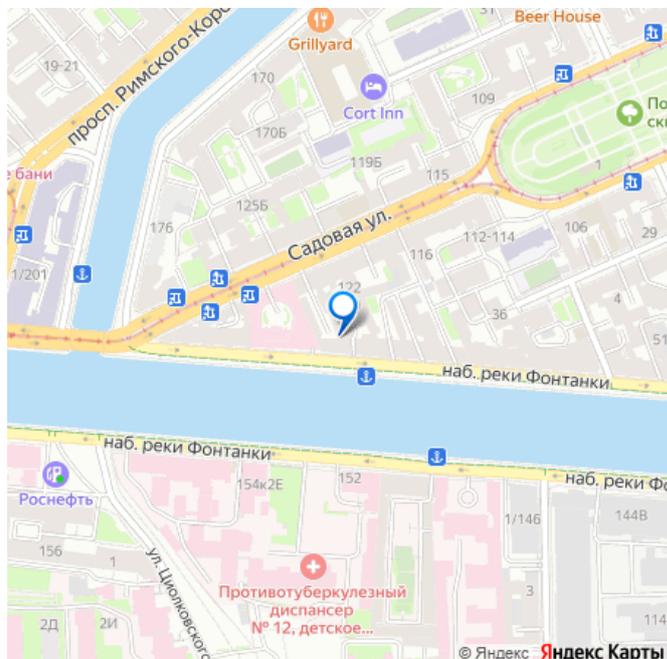
Покупка в ипотеку

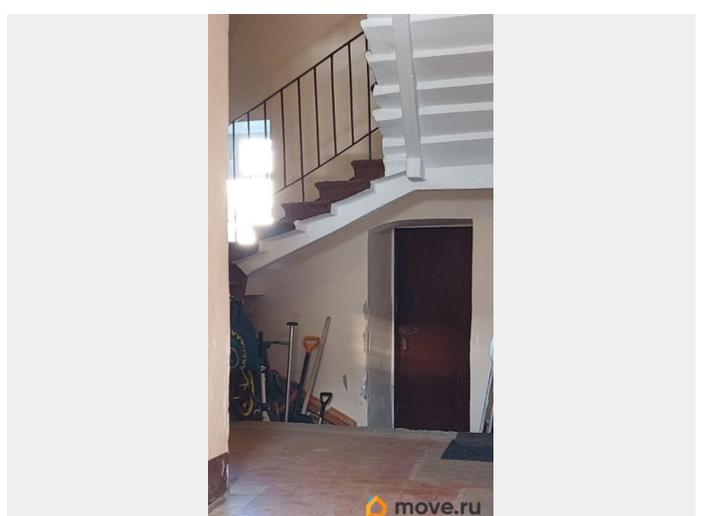
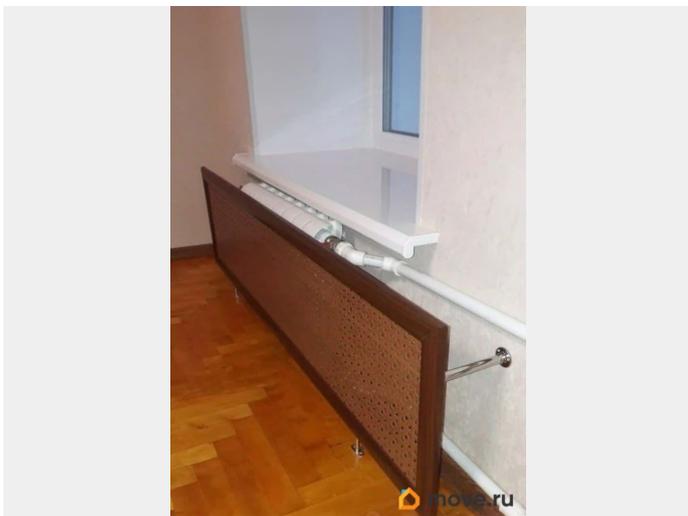
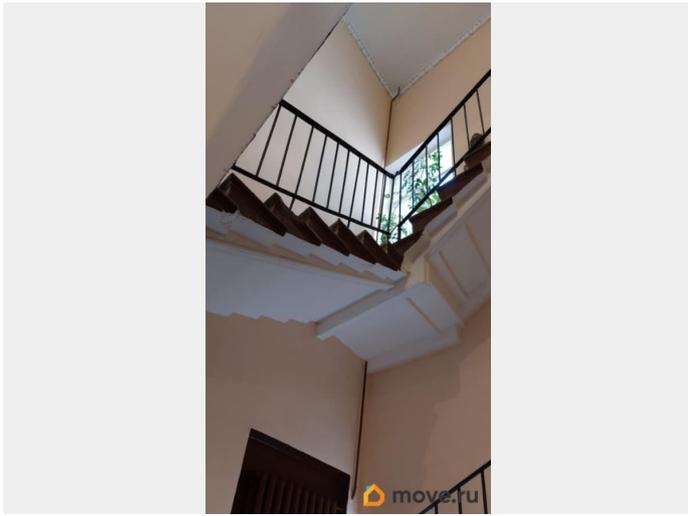
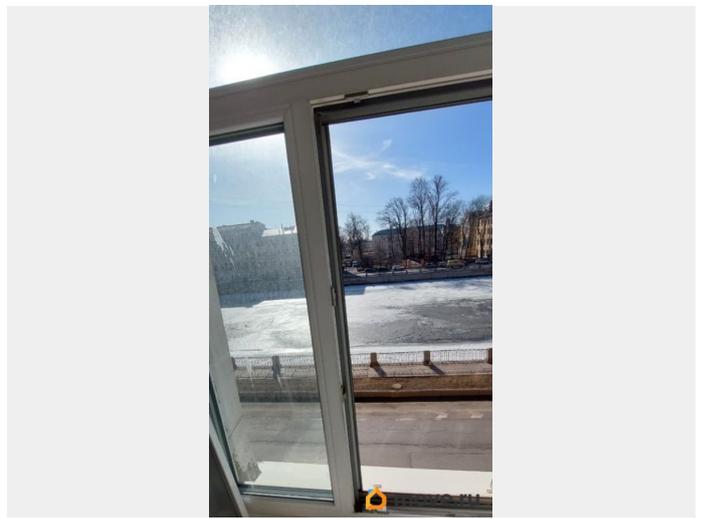
да

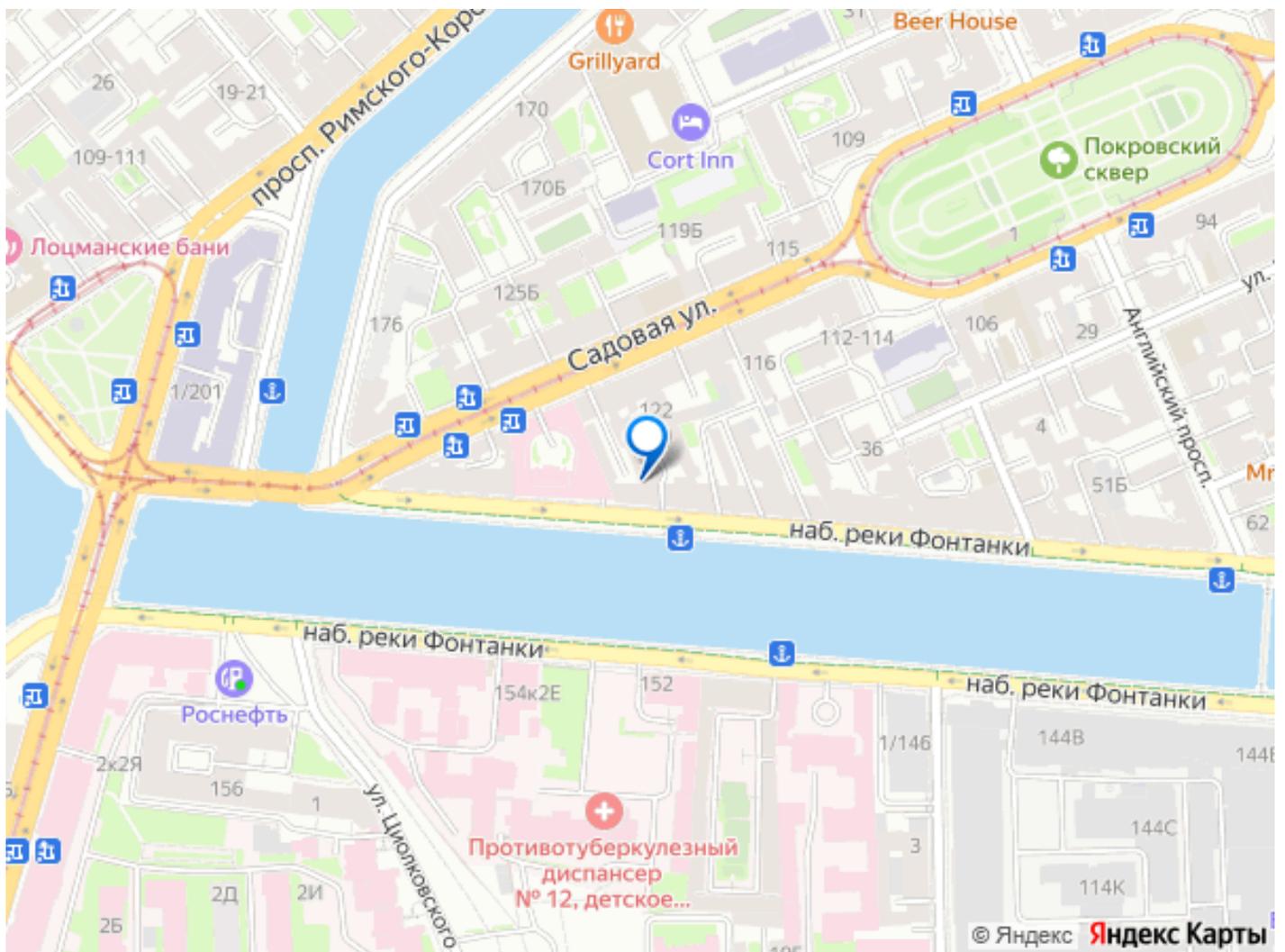
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже просторная, двухсторонняя квартира с видом на реку Фонтанка. Общая площадь 40,7 кв. м, комната 17,5 кв. м. с двумя окнами, выходящими на набережную, кухня 13,4 кв. м. с двумя окнами, выходящими в солнечный двор, санузел совмещен 4,3 кв. м., квадратная прихожая 5,5 кв. м. Все помещения квадратные, высота помещений 2,8 м. В комнате сделан ремонт, стены оштукатурены и выровнены, паркетный пол отреставрирован, в остальных помещениях ремонт не доделан, но все коммуникации уже заменены, все окна со стеклопакетами. Дом прошел кап. ремонт в 1994г, перекрытия ж/бетонные плиты. Парадная сквозная, можно заходить с набережной и со двора, на лестничной площадке всего две квартиры. В собственности более 5 лет, собственник один взрослый, не прописан. Обременений, задолженностей и перепланировок нет, подходит по ипотеку, мат. капитал, субсидии. История квартиры небольшая и прозрачная. Все документы в порядке.







Move.ru - вся недвижимость России