

Создано: 05.04.2026 в 21:32

Обновлено: 18.04.2026 в 15:08

**Кирилл Хомич, КНО REALTY**

**79110017706**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**16 999 999 ₹**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

### Детали объекта

Тип сделки

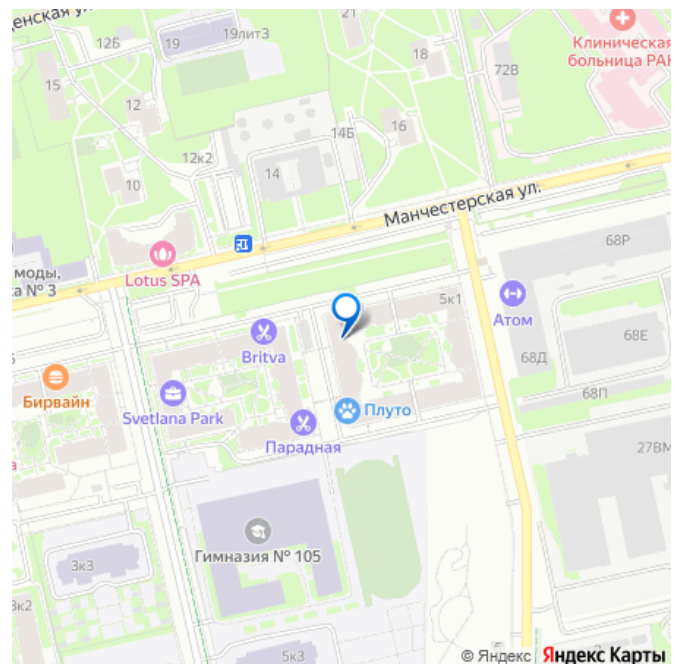
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже евро-двушка в настоящем бизнес-классе в окружении парков и полностью готовой инфраструктуры. Площадь указана с учетом лоджии 3.7 м2. Площадь без учета лоджии - 37 м2. Преимущества нашей квартиры: - Один взрослый собственник, никаких обременений. Прямая продажа, прозрачная история покупки. Материнский капитал не использовался, детских долей нет. - Евро-планировка, а не просто классическая однушка. Просторный санузел и широкая лоджия. - Сделан качественный ремонт СВОЕЙ бригадой, отделка НЕ от застройщика. Сантехника Jacob Delafon, подоконники из массива, качественные межкомнатные двери. Осталось лишь поставить мебель по Вашему усмотрению и можно заезжать жить. Преимущества ЖК: - Малое количество квартир на этаже - Расположение между двумя парками —

Удельный парк и Сосновка (в пешей доступности). Идеально для прогулок, спорта и семейного отдыха на свежем воздухе. -  
Закрытые дворы без машин — безопасно для детей, красивое ландшафтное озеленение с деревьями, кустарниками и зонами отдыха. -  
Подземный паркинг + гостевые места. -  
Современная архитектура: фасады с клинкерным кирпичом, большие панорамные окна, высота потолков 3 метра. - Развитая инфраструктура: магазины, кафе и сервисы на первых этажах, рядом школы, детские сады, медицинские центры. - Надёжный застройщик Setl Group, качественная отделка холлов и подъездов. Автоматические двери, умный дом и прочие «плюшки». В квартире в ближайшее время БУДЕТ доделан фартук для кухни, после этого обновим фотографии. Просмотры в любой день по договоренности - звоните, готовы к диалогу.

