

Создано: 21.01.2026 в 09:29

Обновлено: 21.01.2026 в 11:37

<https://spb.move.ru/objects/9288154401>

Брусника, Брусника

79830677211

16 290 000 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

17.6 м²

Общая площадь

40.82 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

Северный ветер



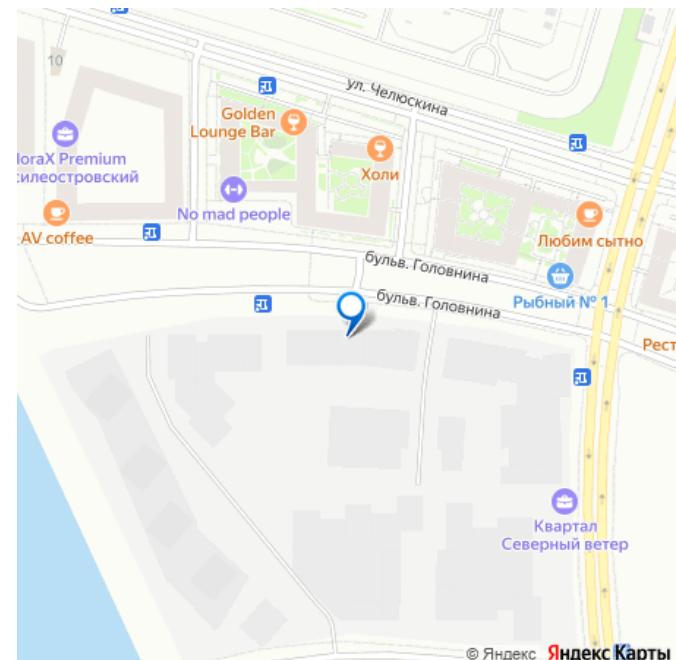
Васильевский
остров

Школа и сад
во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА

 move.ru



да

возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Северный ветер» на 11 этаже. Общая площадь: 40.82 кв.м., жилая: 13.5 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 17.6 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один балкон и одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 3.1 м. Дом монолитный, трехподъездный, переменной этажности, от 9 до 15 этажей. Квартира находится в 3-й секции высотой 15 этажей в корпусе 3-2. На этаже 8 квартир. В подъезде 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 2 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В основу концепции проекта «Северный ветер» легла идея деления квартала на шесть кластеров — активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный. Внутри каждого кластера будут организованы разные по характеру площади со своим назначением. Все их связывает кольцевой бульвар, соединенный с большим парком и сопровождаемый водными аллеями по периметру всего квартала. Внешний облик «Северного ветра» вдохновлен скандинавским функционализмом и финским модернизмом, которым присущи лаконичные формы, динамичные разноуровневые объёмы, ритм окон, балконов и террас, сочетание натуральных текстур, а также единство экстерьера и интерьера. Дворы мы организовали на стилобатах домов. За счёт этого они приподнялись над улицей, стали

еще более приватными и безопасными. Для тех, кому двор на стилобате кажется слишком приземленным, мы создали особенные зеленые террасы с великолепным видом на залив. Они появятся на крыше дома, в котором расположен дом культуры. Мы разделили лобби на два типа — большие (одно на каждый дом) и компактные (на каждую секцию). Для создания интерьеров лобби и холлов мы используем материалы природных оттенков, текстуры дерева и камня, матовые поверхности. В большие открытые пространства запускаем много естественного света, а витражное остекление органично связывает помещения с ландшафтом. В квартале спроектировано более 65 типов планировочных решений. Это значит, что любой жизненный сценарий может быть здесь реализован. #Z5D55D

Северный ветер



Васильевский остров

Школа и сад во дворе

Культурный центр

БРУСНИКА

move.ru



