

Создано: 01.01.2026 в 02:32

Обновлено: 04.02.2026 в 19:13

**9 161 575 ₽**<https://spb.move.ru/objects/9288700722>**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания****79842314894**

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.89 м

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.88 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

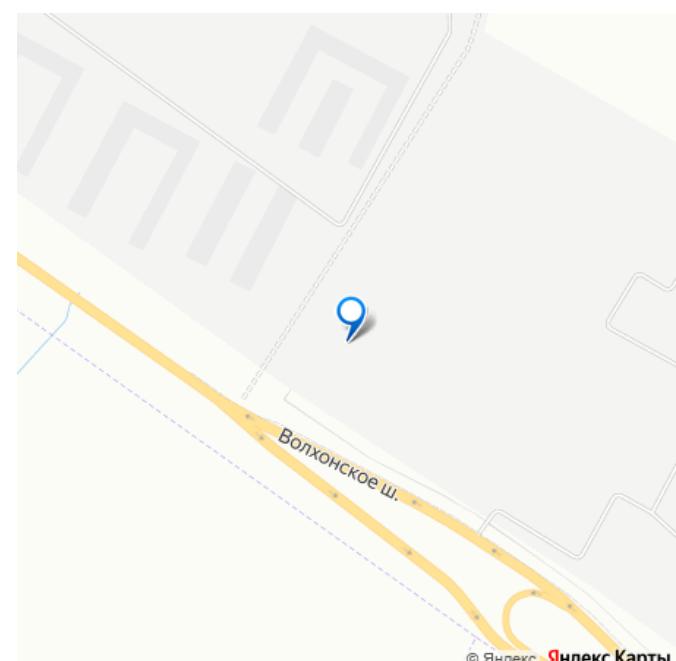
Ремонт



Корпус № Е

Этаж 1 из 5

Вид move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт

## **Описание**

1-комн. квартира с отделкой в ЖК «PLUS

Пулковский» на 1 этаже. Общая площадь:  
40.88 кв.м., жилая: 15.23 кв.м., площадь  
просторной кухни-столовой: 15.48 кв.м.

Квартира - распашонка, очень светлая, без  
проходных комнат, планировка комфортна  
для больших семей. В квартире один  
совмещенный санузел. Высота потолков 2.89  
м. Дом монолитный, трехподъездный,  
высотой 5 этажей. Квартира находится в 1-й  
секции в корпусе 5. На этаже 8 квартир. В  
подъезде 1 грузовой лифт. Окончание  
строительства - 2 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого  
участия. ЖК «PLUS Пулковский» расположен  
в престижном Московском районе на  
пересечении Пулковского и Волхонского  
шоссе, по которым можно быстро добраться  
до КАД и до станций метро Московская и  
Звёздная. Поблизости расположены  
дворцово-парковые ансамбли Пушкина,  
Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова,  
а также вся торговая и развлекательная  
инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village  
Pulkovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента,  
Окей, Metro. На территории комплекса будут  
построены средняя образовательная школа  
на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских  
сада на 220 мест каждый. В детских садах  
тоже будут бассейны. Кроме этого будет

построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах буду оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-комплексы и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #zMB7vI



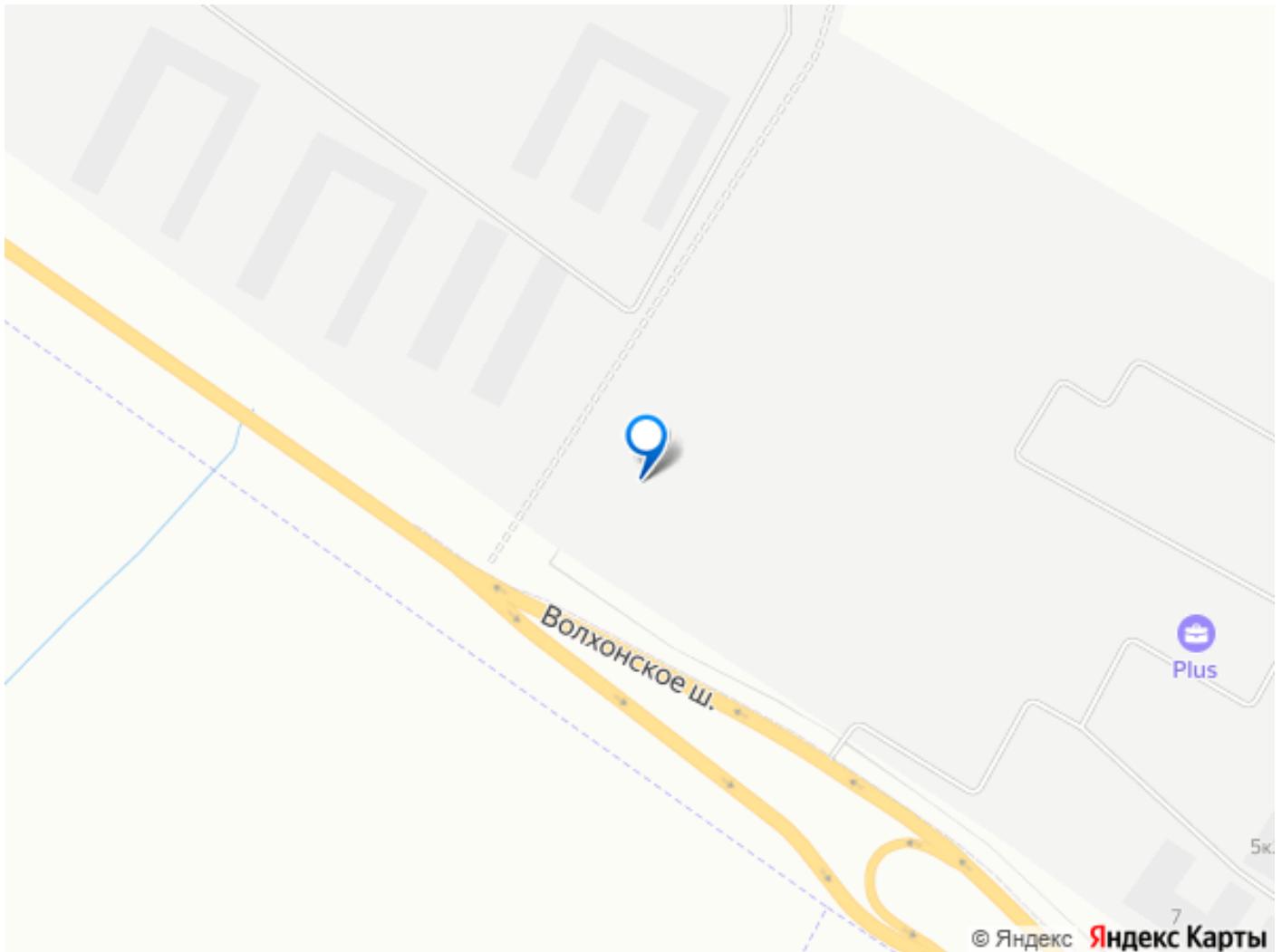
Корпус  
№5

Этаж  
1 из 5

**BiotoMove.ru**







Move.ru - вся недвижимость России