

🕒 Создано: 26.03.2025 в 21:01

Обновлено: 14.01.2026 в 21:22

<https://spb.move.ru/objects/9284685606>

Агент

**79818979759**

**Санкт-Петербург, Пискаревский  
проспект, 159к8**

**6 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 159к8

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

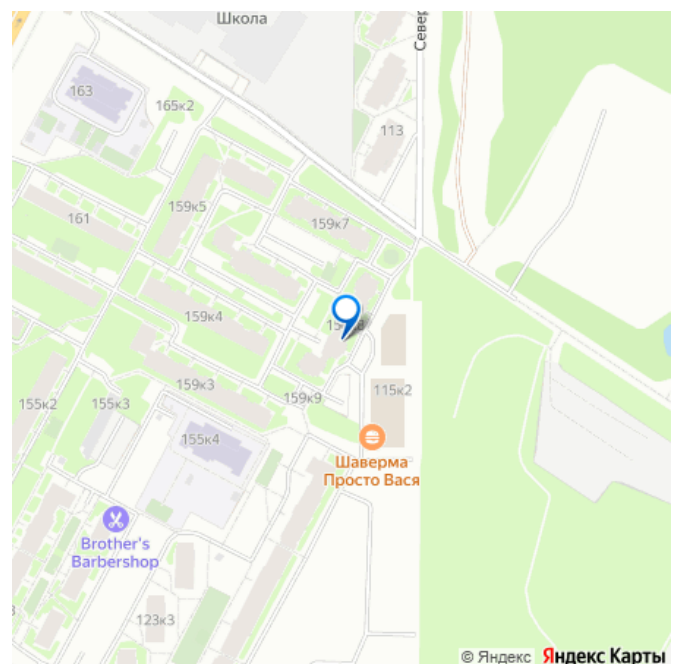
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа однокомнатной квартиры 40,8 м² на 8 этаже. Адрес: Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, д. 159, корпус 8. Дом 2005 г.п. Скидка на ипотеку Сбера 1%.

Ключевые преимущества квартиры:

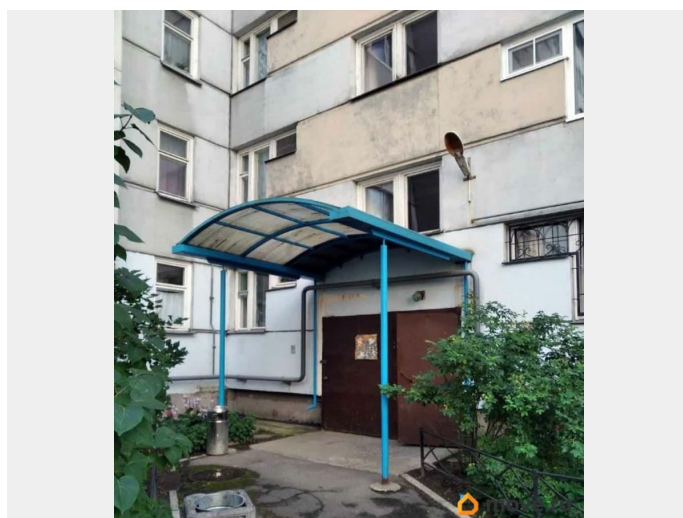
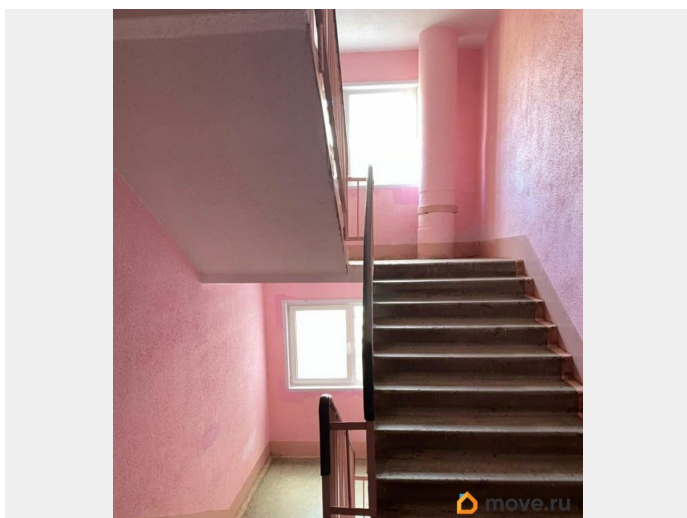
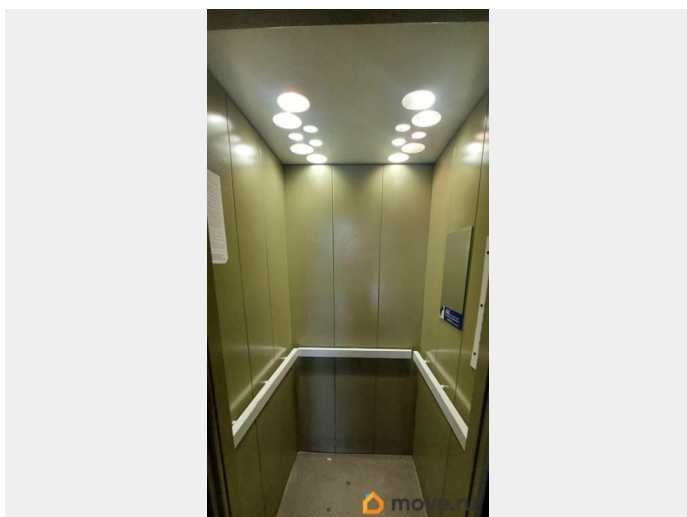
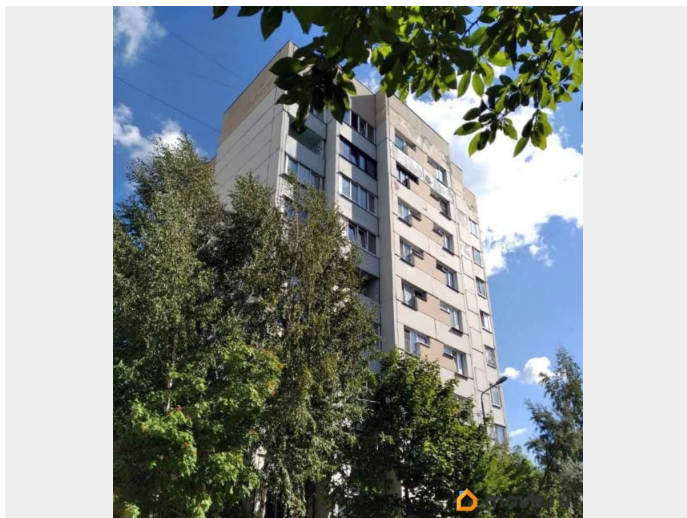
Просторные метры для комфорта: — Общая площадь 40,8 м² (без учёта лоджии!), что на 10-15% больше типовых аналогов. — Комната 19 м² — место для отдыха и творчества. — Кухня 11 м² — удобно готовить и принимать гостей. — Застеклённая лоджия с выходом из комнаты — дополнительное пространство для хранения или мини-сада. 2. Ремонт : —

Свежий ремонт: ровные белые стены, потолки без трещин и протечек. —

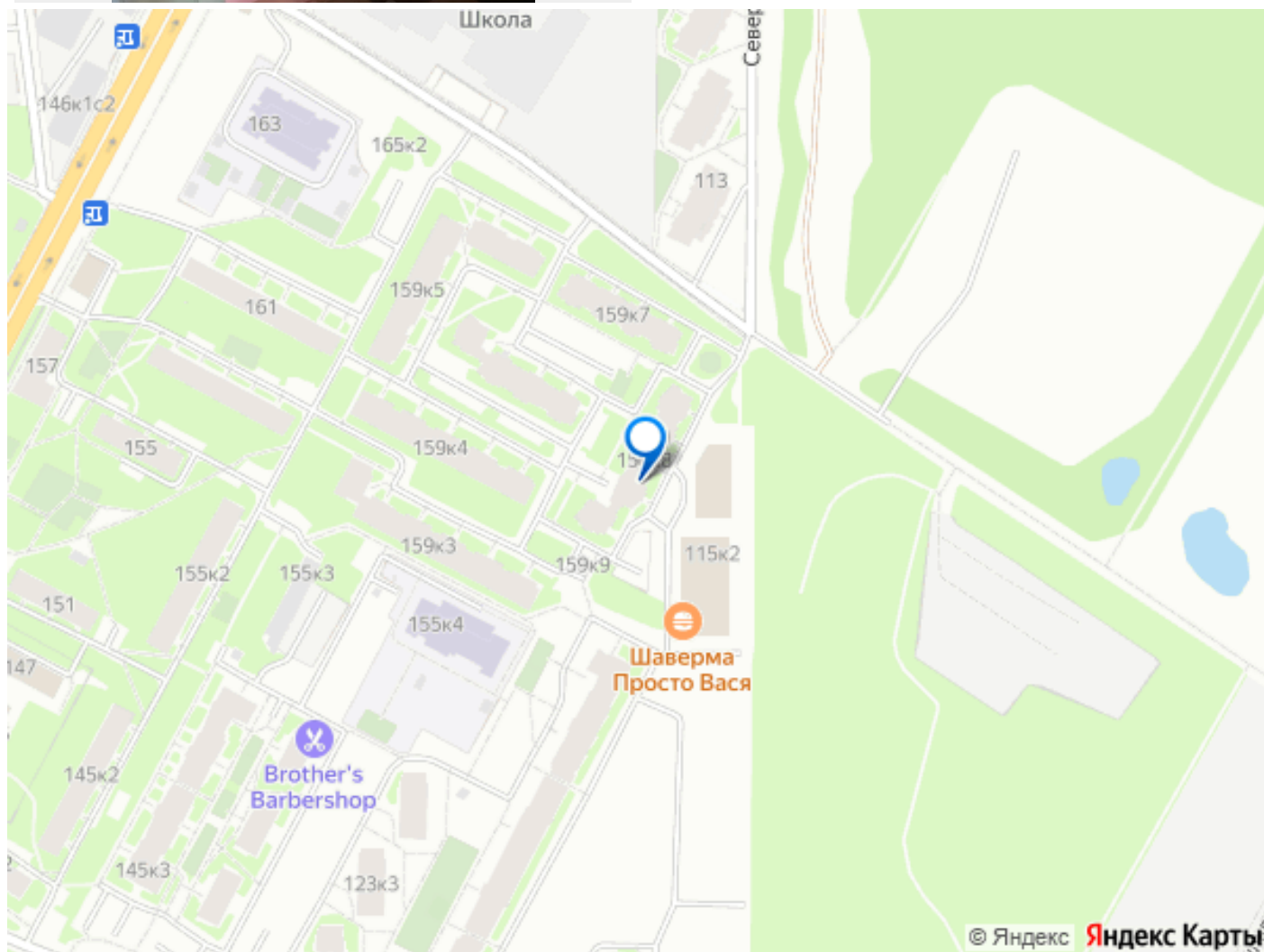
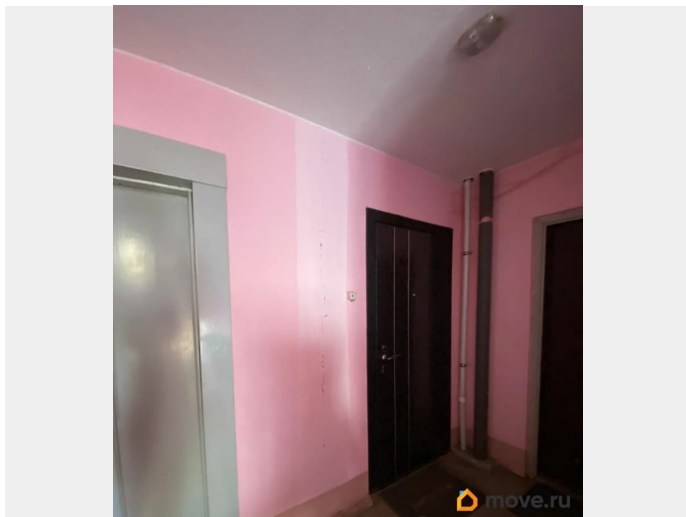
Возможность перепланировки! В квартире нет внутренних несущих стен — легко объединить кухню с комнатой, создать гардеробную или зонировать пространство под свои нужды. — Качественные стеклопакеты REHAU, застекленная лоджия, побеленные стены. 3. Панорамный 8-й этаж: — Много света и воздуха, виды на зелёные зоны, рядом не построят дом. — Тишина — окна не выходят на магистрали. 4. Локация:

Всё в шаговой доступности: — 5 магазинов у дома: Пятёрочка, Магнит, Дикси, Минимаркет, Грандмаркет. — 12 минут пешком до ж/д станции Ручьи. — Природа рядом: долина реки Охта и Муринский ручей — зона для прогулок и пикников. 6. Транспортная доступность — без пробок и стресса: — Автобусы и трамваи в шаговой доступности: маршруты 183— быстрое сообщение от метро Ладужская и всем городом, десятки других автобусов и трамваев— быстрое транспортное сообщение. — Быстрый выезд на КАД — за 5 минут вы на КАД, а через 30 минут — на загородных курортах (Охта-парк, Орлиная гора). — 12 минут пешком до ж/д станции Ручьи — альтернатива метро. 7. Перспективы роста: — В районе планируется открытие новой станции метро — инвестируйте в будущее! 8. Почему эта квартира лучше новостройки: — Не ждете сдачи дома — ключи уже в ваших руках! — Большая площадь конкурирует с ЖК Ручьи, но без переплат за статус. — Готова к жизни: не нужно тратить месяцы на ремонт. — Свобода дизайна: отсутствие несущих стен — воплощайте любые интерьерные идеи без ограничений! 9. Гарантии и выгоды: — Один собственник, личное присутствие на сделке — прозрачно и безопасно. — 10 лет в собственности — чистая история, никаких обременений. — Любая форма оплаты: ипотека, маткапитал, субсидии, наличные. — Разумный торг — обсудим скидку на косметические изменения. 10. Для кого эта квартира? — Молодая семья — безопасный двор, школы и сады рядом. — Инвестор — рост цены за счёт развития района. — Автовладелец — КАД и парковки у дома. — Творческие личности — возможность создать уникальный интерьер без согласования

несущих стен! 11. Не упустите шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр — такие предложения уходят за дни! Для серьёзных покупателей — экскурсия по району с рассказом о ближайшей инфраструктуре.







Move.ru - вся недвижимость России