

Создано: 15.10.2025 в 14:17

Обновлено: 20.01.2026 в 11:29

<https://spb.move.ru/objects/9285741740>

Юлия Терентьева, Time RieltoRs

**79818608272**

Санкт-Петербург, Свеаборгская улица, 12

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Свеаборгская улица, 12

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Свеаборгская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.06 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

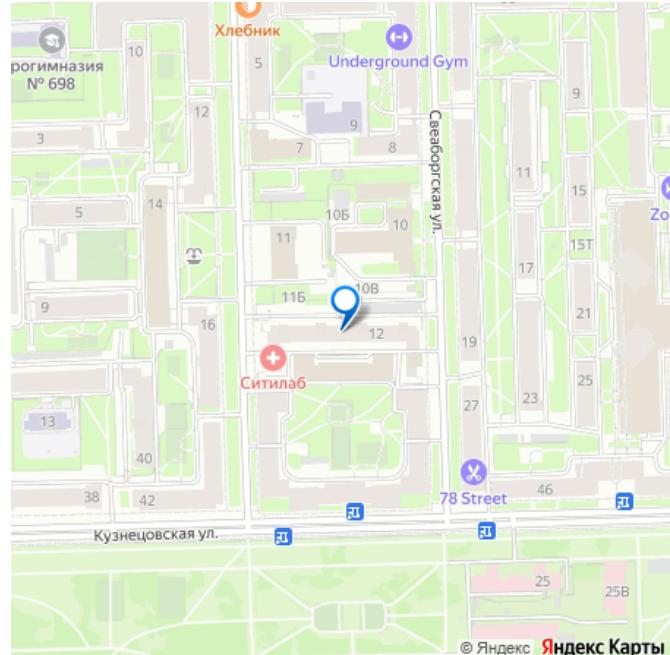
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

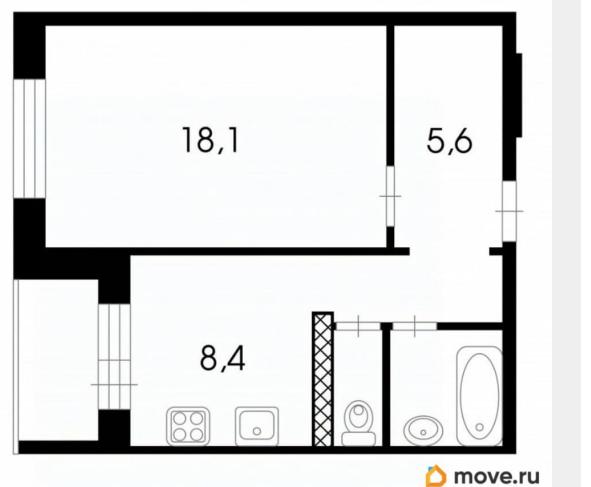
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

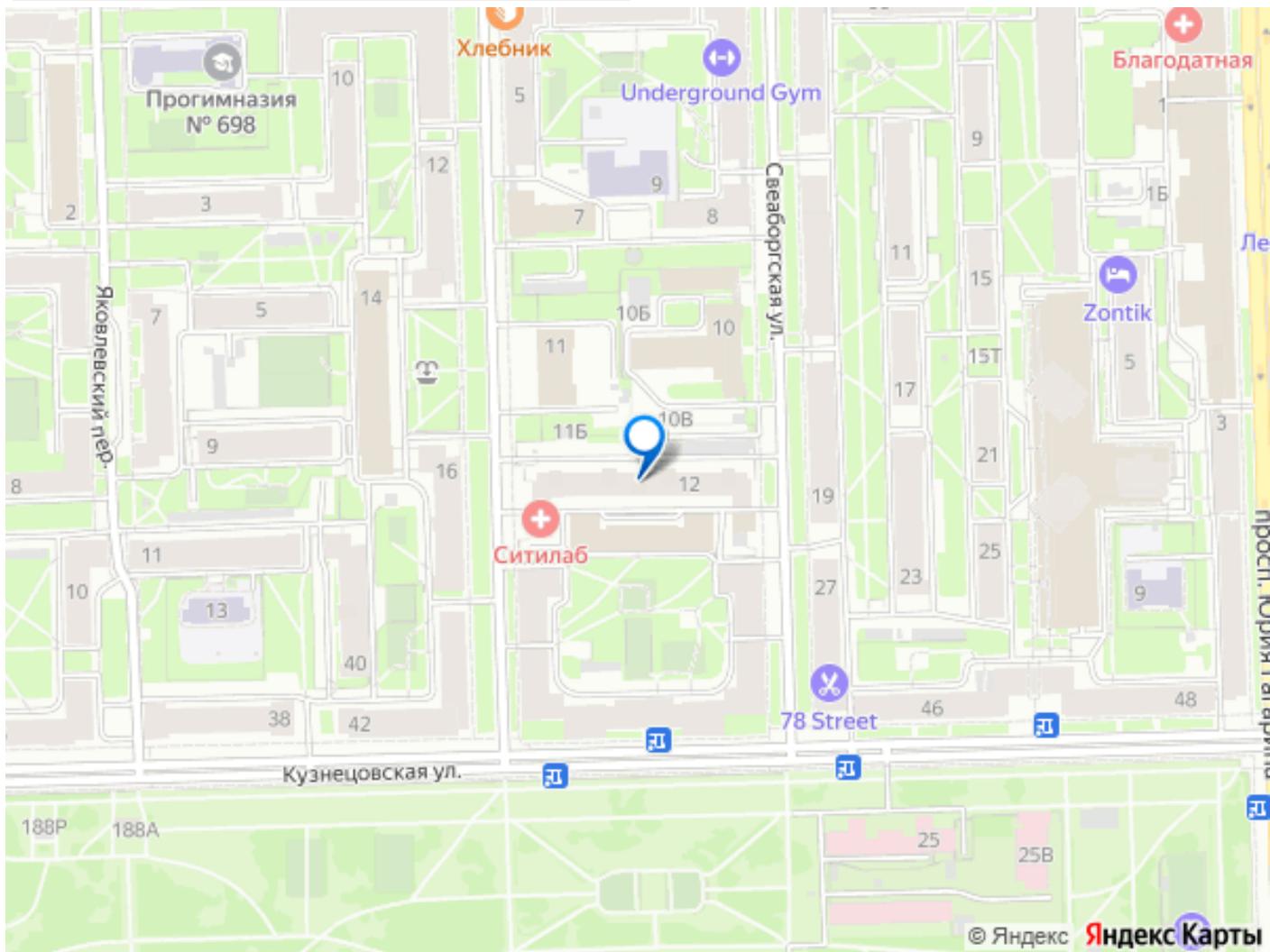
Арт. 120514072 Предлагаем Вашему вниманию 1 комн. квартира в престижном Московском районе, около парка Парк Победы и в пешей доступности от станции метро Парк Победы. КВАРТИРА 40,8 кв.м СОСТОИТ ИЗ: - Большая светлая комната: 18,1 кв.м; - Кухня 8,4 кв.м правильной формы с выходом на утепленную застекленную лоджию; - Просторная прихожая 5,6 кв.м в которой можно обустроить шикарную гардеробную; - Раздельный санузел; - Застекленная утепленная лоджия 1,6 кв.м; ПРЕИМУЩЕСТВА: - Дом построен по индивидуальному проекту в 2003 году, дом теплый своя газовая котельная; - Безопасность закрытый двор, видеонаблюдение, консьерж; - Удобная просторная планировка; - Высота потолков 3,06 м; - Комфортный 8 этаж; - Окна выходят в тихий зеленый двор, утопающий в зелени, с панорамой города. ИНФРАСТРУКТУРА: - Московский Парк Победы прогулочные зоны с прудами; - До метро Парк Победы 15 минут пешком, а до м. Электросила 17 минут; - Много общественного транспорта; - Удобный выезд на КАД и ЗСД. - Рядом детские сады и

школы. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Подходит под ипотеку; - Полная стоимость в договоре; - Залогов / арестов / обременений нет. - Один взрослый собственник. По всем вопросам - Звоните!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России