

Создано: 15.10.2025 в 17:59

Обновлено: 22.01.2026 в 10:40

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 107к4

**13 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 107к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9285741850>

Лидия Комарькова, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

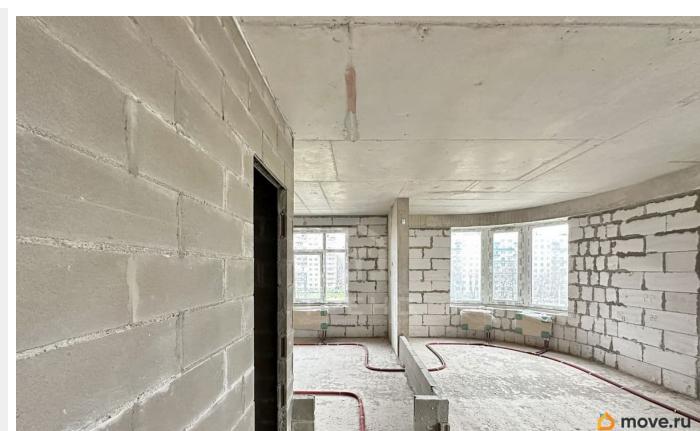
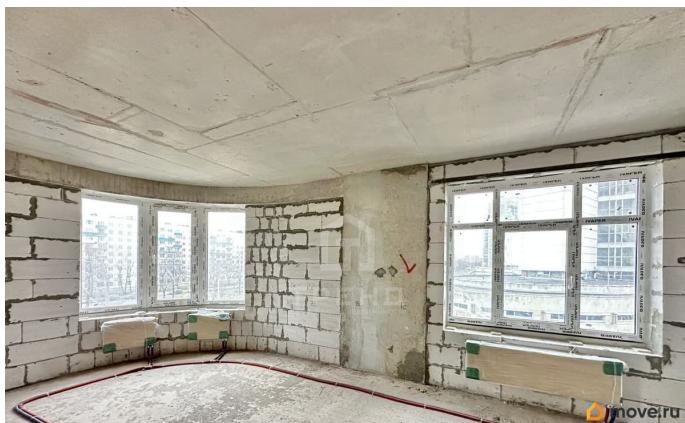
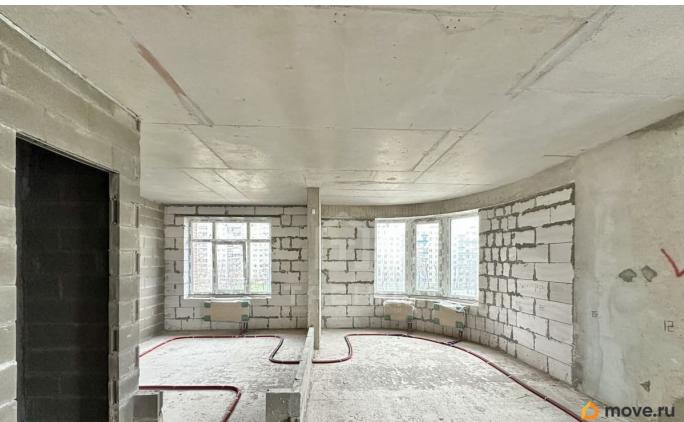
возможна ипотека, лифт

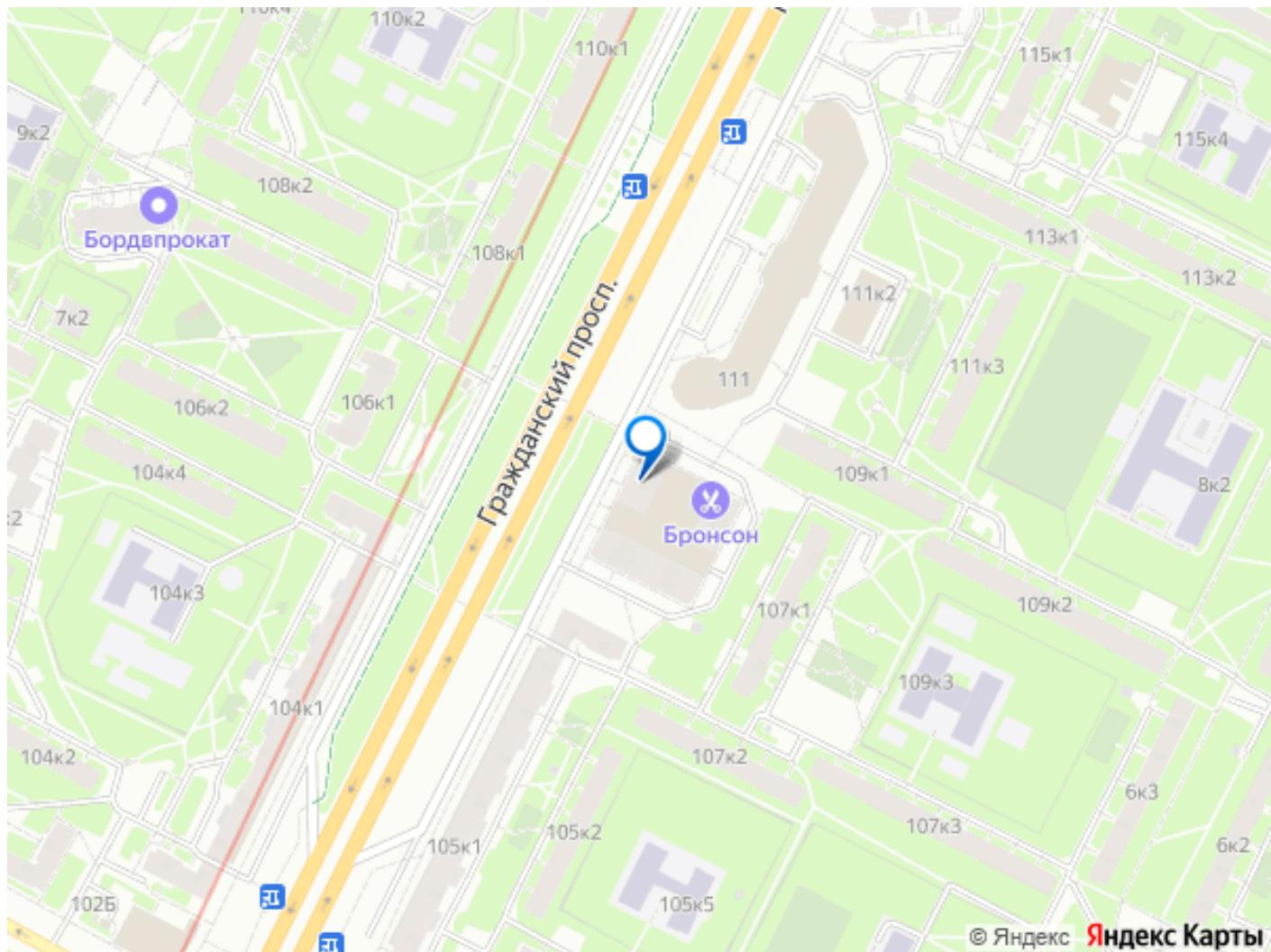
## Описание

Код объекта: 1856432. В продаже великолепная эксклюзивная квартира свободной планировки. 3 окна на 2 стороны света и свободная планировка позволяют получить как просторную и светлую однокомнатную квартиру, так и компактную, но полноценную двухкомнатную. Отсутствие отделки позволит целиком адаптировать квартиру под ваши нужды. Уже установлена охранная сигнализация Delta. Шикарный вид на Гражданский проспект, а увеличенные оконные проёмы позволят вам и наслаждаться видом, и получать максимальное количество дневного света. В этой секции дома всего 8 этажей, а в сочетании с тупиковым расположением в общеквартирном холле вам гарантирована полная тишина и приватность. Майн Хаус — красивый дом бизнес-класса в стиле ар-деко рядом с метро «Гражданский проспект». Оригинальный архитектурный проект дома был разработан бюро Александра Асадова и

вобрал в себя характерные черты стиля ар-деко: строгий внешний вид здания, современные конструкции, классическая геометрия и высококачественные материалы строительства и отделки. В жилом комплексе полностью закрытая от машин и посторонних людей территория, во дворе детские площадки и зеленые прогулочные зоны.

Приятные входные группы, корзины для наружных блоков кондиционеров (единобразное, эстетичное, продуманное решение от застройщика). Под дворовой зоной находится коммерция: всё что нужно рядом с домом. Оборудован подземный паркинг, также всегда есть парковочные места вокруг комплекса. Майн Хаус — эталон современного комфортного жилья. Его особенности — это авторская архитектура, благоустроенная внутренняя территория, удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура. Метро Гражданский проспект в 8 мин. пешком, а до выезда на КАД 2 минуты, что позволяет быстро добраться как до центра, так и уехать за город. В 5 минутах благоустроенный Муринский парк, в этом году прошёл полную реновацию. Сложившаяся инфраструктура района: множество школ и детских садов, рядом поликлиники и магазины всех мастей. До крутого фитнес-клуба с большим бассейном «Nova Arena» - 8мин.пешком. В районе нет аналогов по классу жилья. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Одобрим ипотеку со сниженной ставкой, звоните для записи на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России