

🕒 Создано: 29.11.2025 в 05:08

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 17:11

**Санкт-Петербург, Дачный проспект, 4К2**

**10 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, Дачный проспект, 4К2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Дачный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

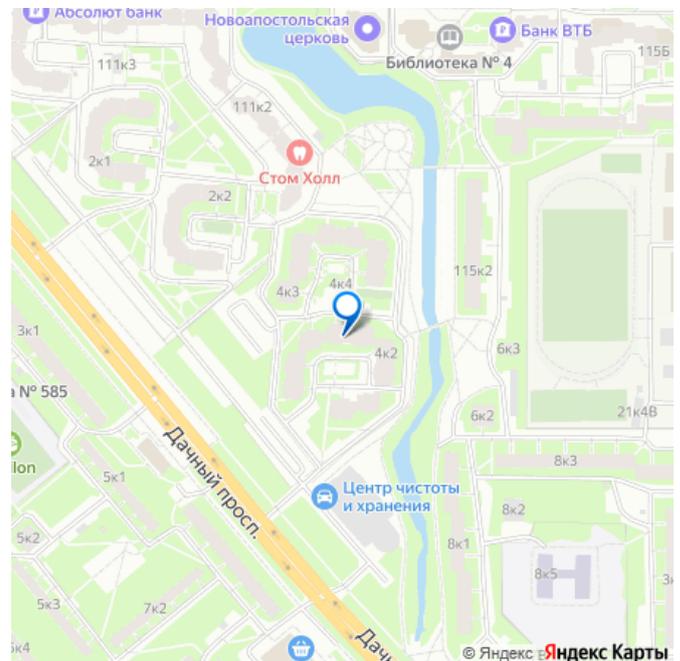
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9286969476>

**Галина Светлова, Частный маклер**

**79119733604, 7981727  
5579**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в районе метро Проспект Ветеранов. Общая площадь составляет 40.8 кв. м, жилая — 18.6 кв. м, просторная кухня — 11.4 кв. м.

Квартира расположена на 5 этаже 12-этажного дома, построенного в 2001 году.

Высота потолков — 2.55 метра. Прогулка до метро занимает всего 13 минут. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить. Светлая комната с окнами, выходящими во двор, создает ощущение комфорта и уюта. На кухне достаточно места для семейных обедов и встреч с друзьями. В квартире есть отдельный санузел и лоджия, где можно организовать зону для отдыха или хранения.

Дом находится в хорошем состоянии. В здании есть пассажирский и грузовой лифты, что удобно для перемещения крупногабаритных вещей. Наземная парковка обеспечивает удобное размещение автомобиля. Для удобства передвижения оборудован пандус. Рядом с домом расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, где можно

приобрести все необходимое для комфортного проживания. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любого уголка города. Квартира продается без обременений, продажа возможна по ипотеке. Документы готовы к сделке, все собственники согласны на продажу. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени встречи и оценить все преимущества этой квартиры лично.



