

Создано: 30.01.2026 в 15:53

Обновлено: 30.01.2026 в 15:49

**Санкт-Петербург, улица Пограничника
Гарькавого, 40к6**

7 790 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, 40к6

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Пограничника Гарькавого](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

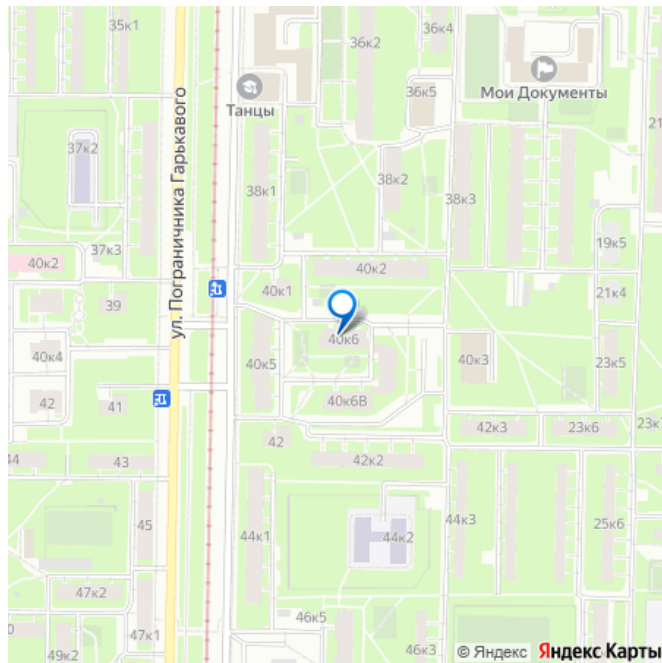
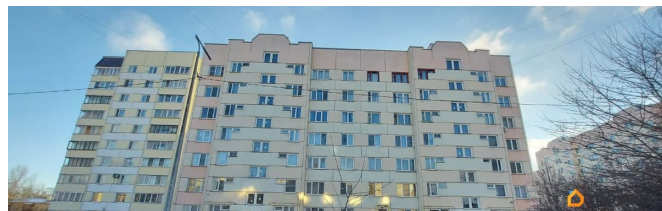
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288614213>

Ольга Анищенко, Ольга Анищенко

**79817089969,7911100
7086**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

О СДЕЛКЕ: Отличная цена. Два взрослых собственника, обременений нет, МСК не использовался, в квартире ни кто не зарегистрирован, документы готовы. Прямая продажа. Подходит любой способ оплаты. О ДОМЕ: Панельный дом 2002 года постройки, ЛГ-600.11. Дома этой серии отличаются просторным метражом, надёжной внешней отделкой, толщина утепляющего слоя наружных стен — от 100 до 200 мм, что позволяет повысить изоляционные и морозостойкие свойства конструкции, а также сэкономить до 40% тепла. Дом очень тёплый, с хорошей шумоизоляцией. Чистые, просторные парадные. Ухоженная придомовая территория с зонами отдыха. Стоянка для ам рядом с домом. О КВАРТИРЕ: Просторная квартира, с лоджией, находится на 3 этаже. Общая площадь с учётом балкона 41,9 кв.м. Односторонняя, светлая, уютная, тихая и очень тёплая квартира. Установлены двух камерные стеклопакеты. Окна выходят во двор. Отличная планировка. Все указанные параметры квартиры соответствуют действительности Санузел отдельный. Квартиру начали подготавливать под ремонт, процесс приостановлен в связи с переездом и покупкой квартиры в пригороде. Квартира прекрасно подойдёт как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. ИНФРАСТРУКТУРА: Прекрасный зелёный район с хорошо развитой инфраструктурой. Всё рядом: зелёные зоны отдыха, парк, школы, садики, ТРК, магазины, и т.д.

ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ: Отличное транспортное сообщение, остановки общественного транспорта и ЖД Станция рядом с домом. Выезд на КАД и ЗСД в 10-15 мин. Фото полностью соответствуют действительности. Более подробная информация по телефону. Просмотры по предварительному согласованию.

