

🕒 Создано: 02.02.2026 в 17:58

🔄 Обновлено: 02.02.2026 в 18:21

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 7к1**

**12 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 7к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

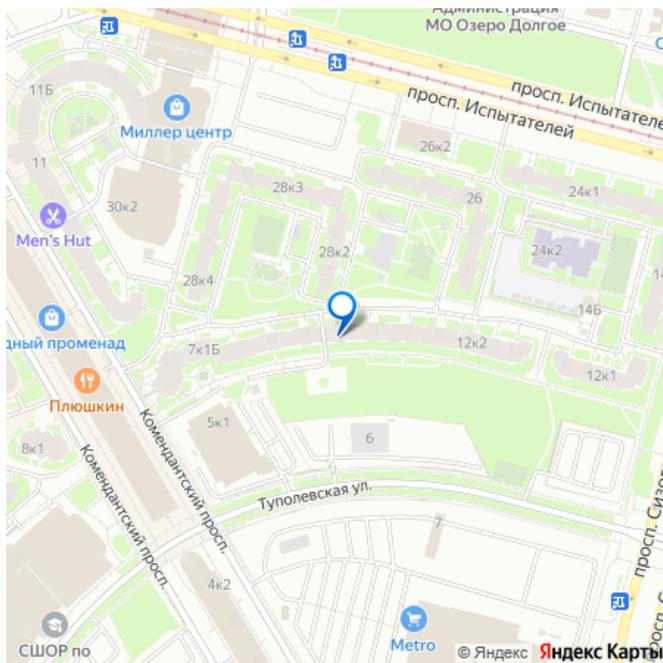
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288812224>

**Евгения Морошкина, Евгения  
Морошкина**

**79119874768**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

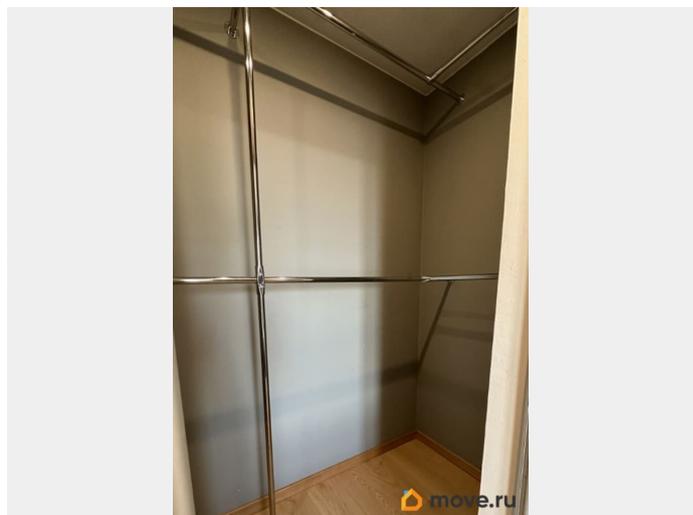
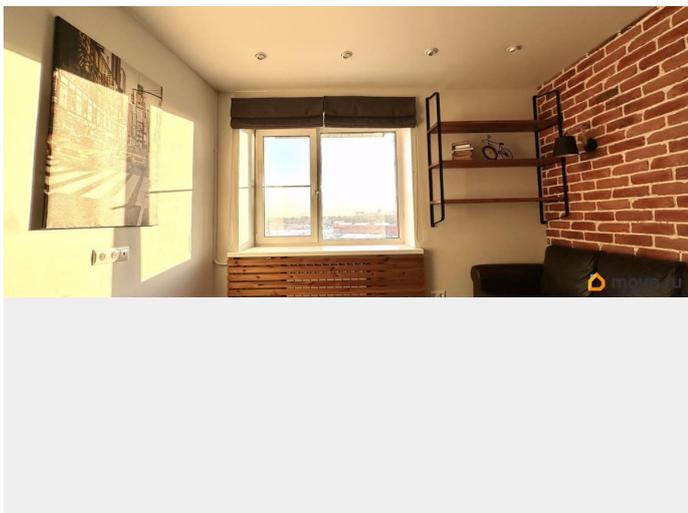
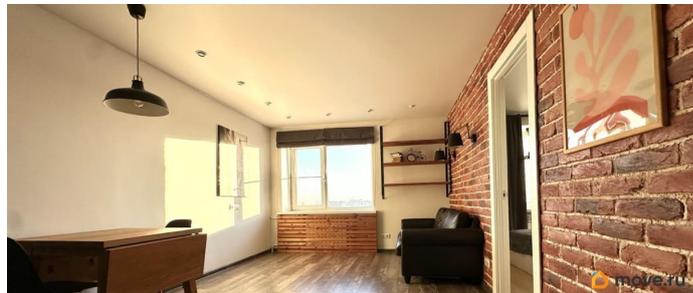
да

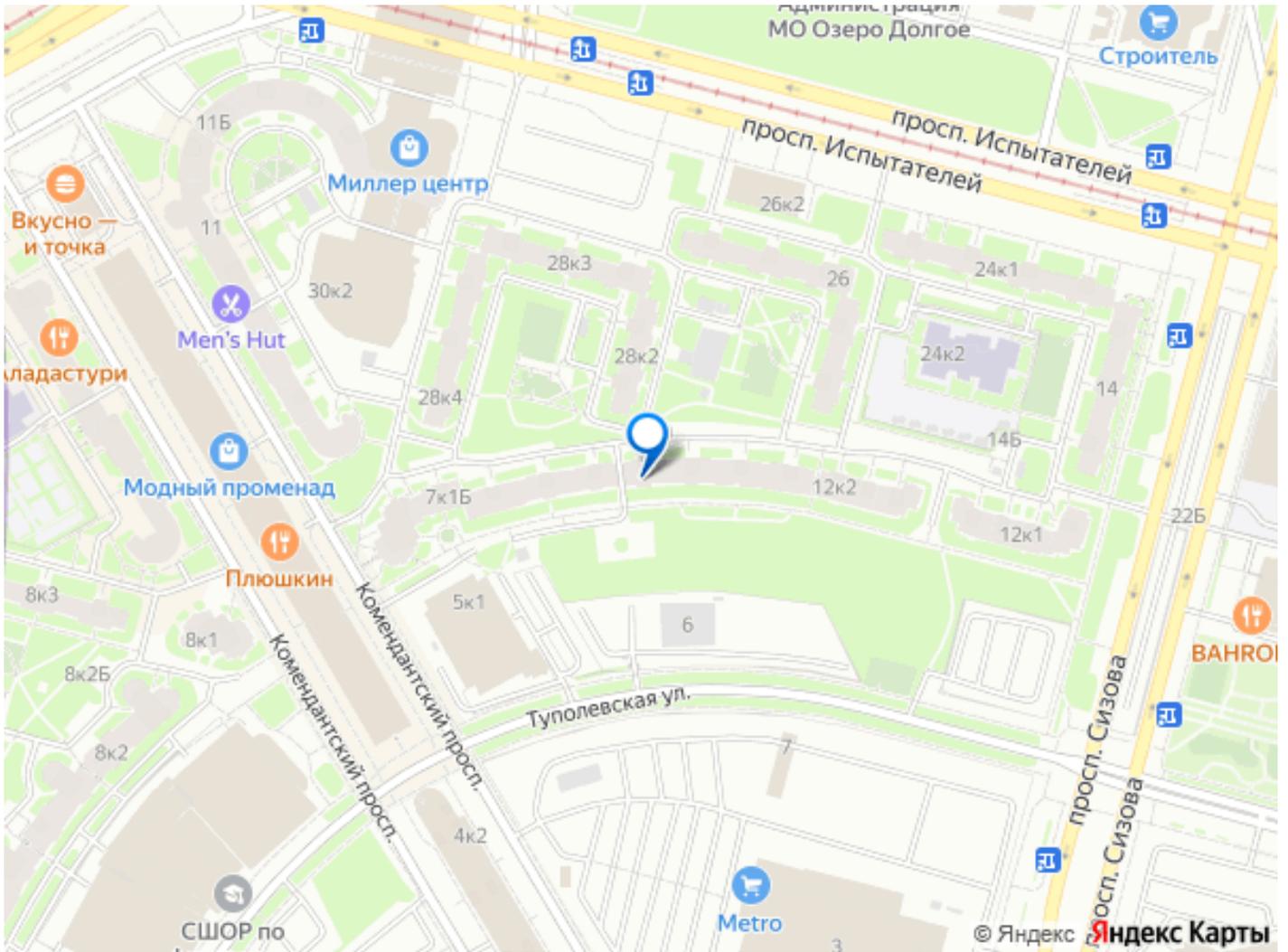
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается СОЛНЕЧНАЯ и УЮТНАЯ однокомнатная квартира в КИРПИЧНОМ доме с ПРОСТОРНОЙ кухней-гостиной, в одном из самых динамично развивающихся районов Санкт-Петербурга. В квартире выполнен ДИЗАЙНЕРСКИЙ ремонт, все продумано до мелочей, ВСЯ мебель и техника ОСТАЕТСЯ новому собственнику, что позволит сразу въехать и жить БЕЗ дополнительных затрат! В комнате расположена вместительная ГАРДЕРОБНАЯ, благодаря которой вы избавитесь от лишних шкафов. Над квартирой находится технический этаж, а на лестничной площадке квартира расположена в тамбуре на 2 квартиры за закрывающейся дверью, где можно разместить коляски, велосипеды и различные вещи. О РАЙОНЕ: район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, а также различные магазины для удобных повседневных покупок. До станции метро «Комендантский проспект» можно добраться за 7 МИНУТ пешком, в 10 МИНУТАХ от дома расположена остановка общественного транспорта. Также удобный выезд на КАД и ЗСД. По ДОКУМЕНТАМ: ОДИН взрослый собственник БЕЗ обременений ПОЛНАЯ стоимость в

договоре НИКТО не зарегистрирован  
БЫСТРЫЙ выход на сделку! Приглашаем вас  
на просмотр, чтобы оценить все  
преимущества этой квартиры своими  
глазами. Звоните и записывайтесь на  
удобное для вас время!)





Move.ru - вся недвижимость России