

Михаил Кулижников, Михаил Кулижников
79117988956

Создано: 15.02.2026 в 23:46

Обновлено: 16.02.2026 в 11:27

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 45к2

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 45к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

13.1 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

6/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

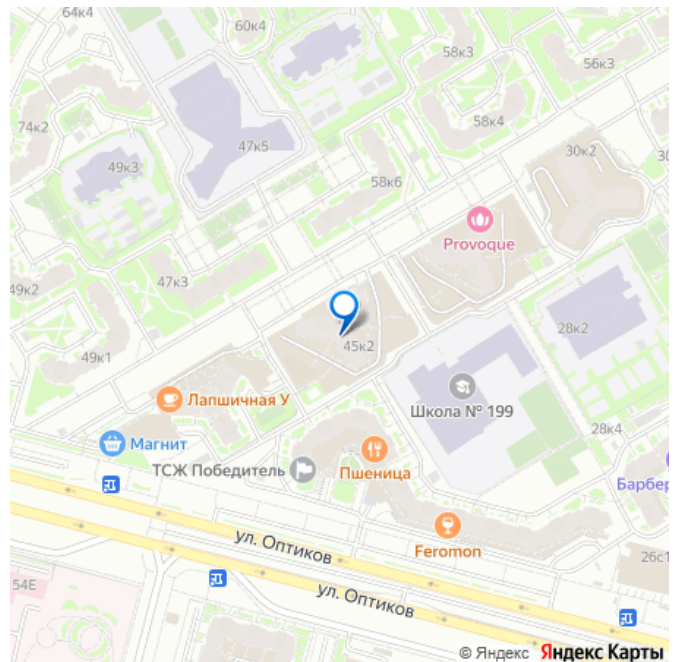
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

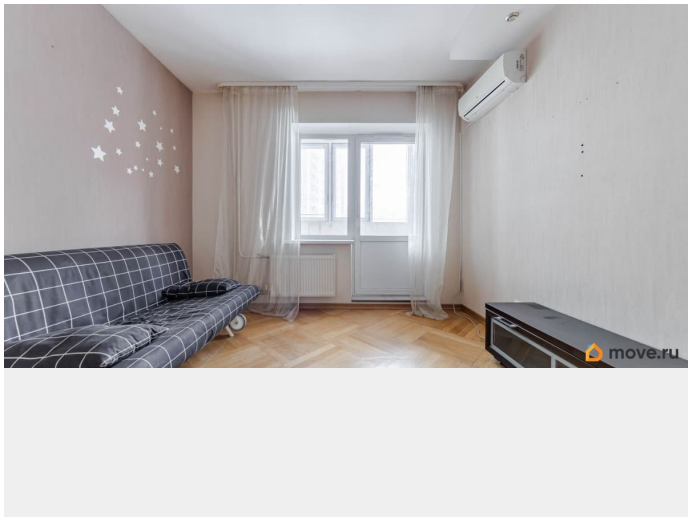
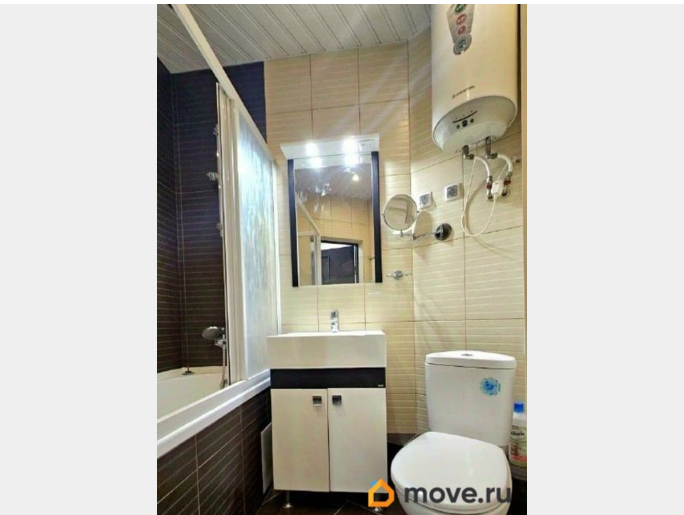
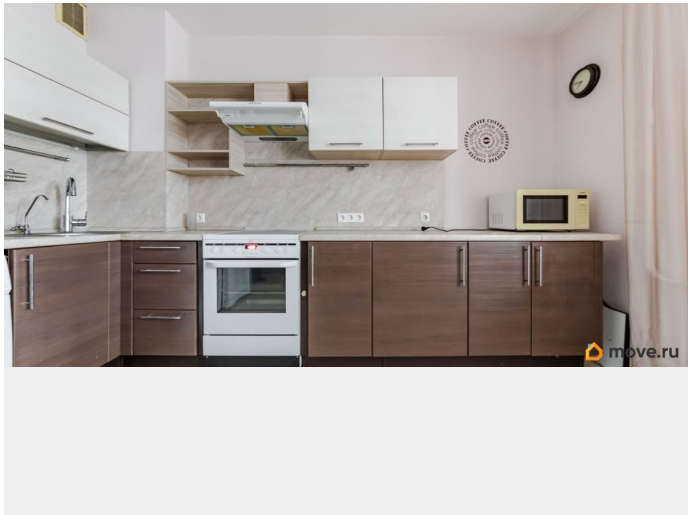
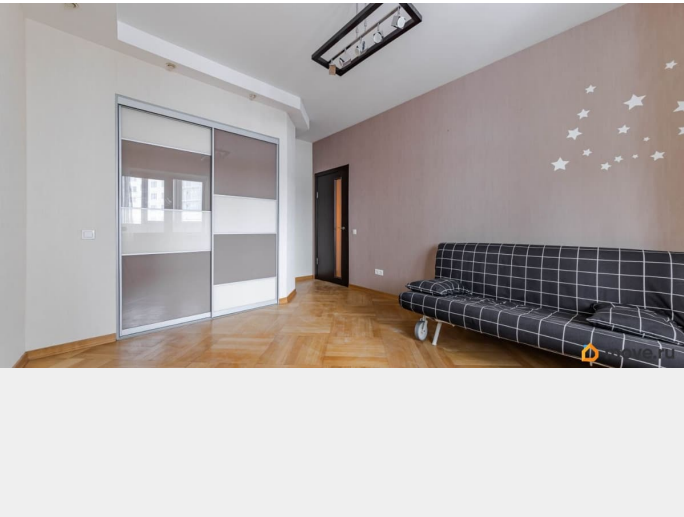
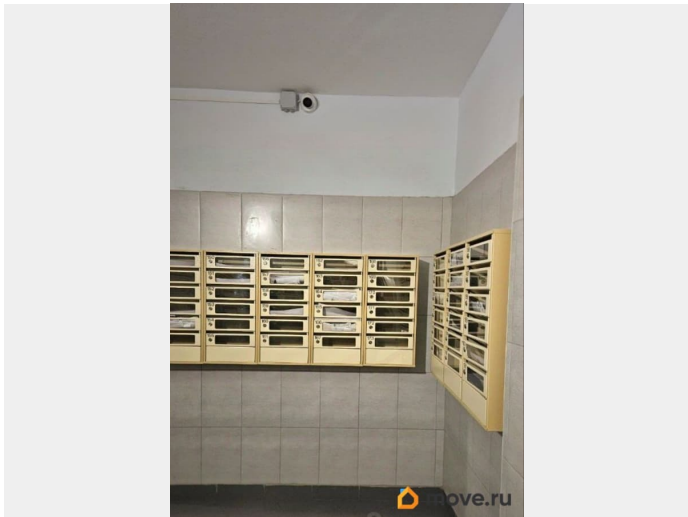
возможна ипотека, лифт, парковка

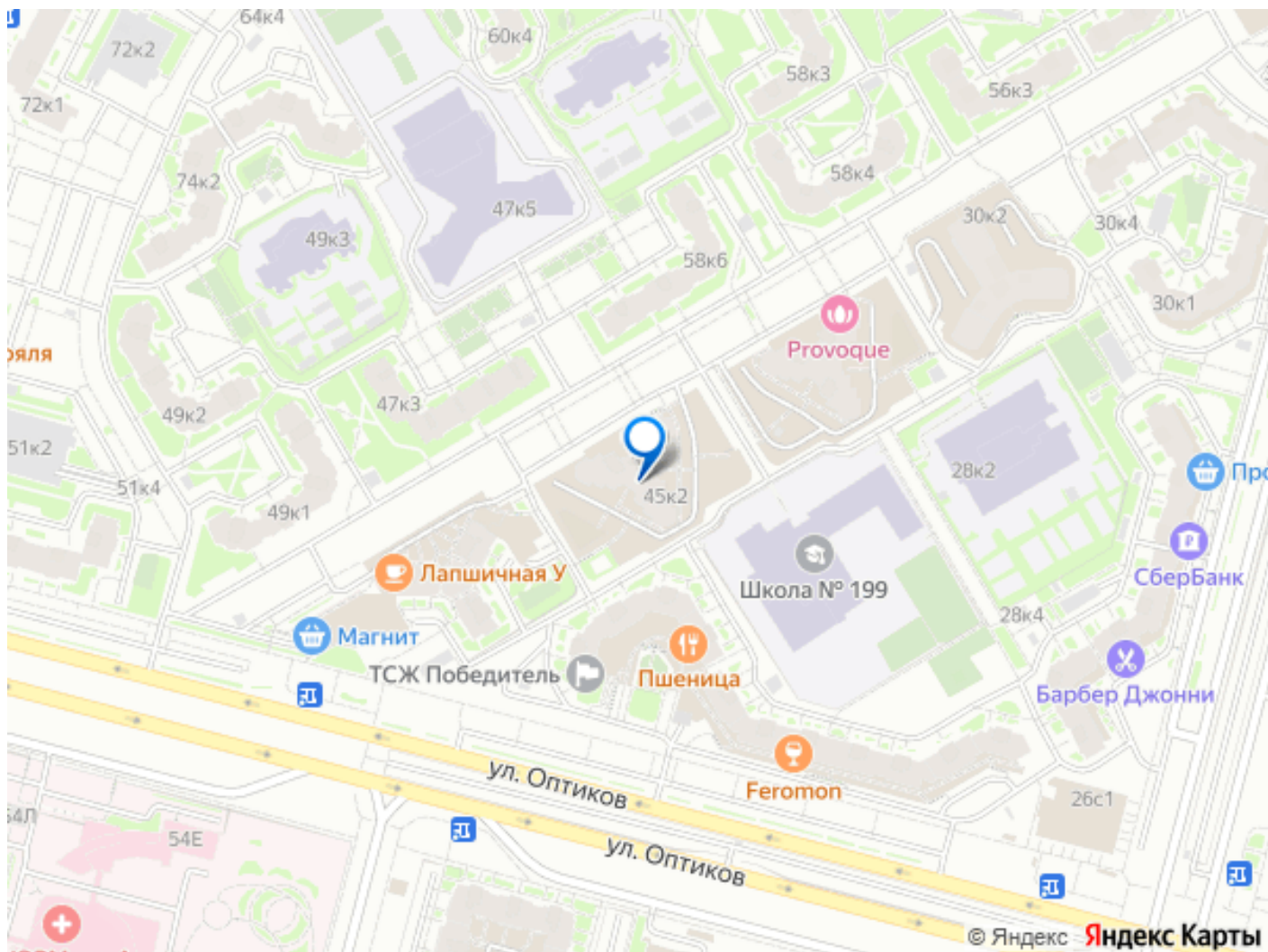
Описание

Продаётся евродвушка с большой гардеробной у метро «Беговая»! О квартире: -Кухня-гостиная правильной формы - Большая спальня со встроенным гардеробом, оснащенной удобной системой хранения - Просторный холл -Большая утепленная лоджия -Встроенный кондиционер -Вся техника в квартире остается, в том числе посудомоечная и стиральная машина. Можно въезжать и жить. Бойлер для нагрева воды. - Высокие потолки (2,8 м.) О доме: -Закрытый двор -Наличие подземного и наземного паркинга во дворе -2 грузовых и один пассажирский лифт -Ухоженная придомовая территория -Коммерция на первом этаже О локации: -Полностью сформированная социальная инфраструктура: в шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники. -Развитая торгово-развлекательная инфраструктура - магазины, фитнес-клубы, рестораны и все необходимые сервисы для комфортной жизни так же в пешей доступности -20 минут пешком до метро «Беговая» --к 2028 году в пяти минутах

хотьбы будет открыта станция метро
Богатырская на углу Богатырского проспекта
и Туристской улицы -Удобный заезд на КАД и
ЗСД -Один из самых зелёных районов
Петербурга - рядом Юнтоловский заказник
,Шуваловские озёра и парк 300-летия с
выходом к Финскому заливу. О сделке: -Один
взрослый собственник -Более 10 лет в
собственности -Обременений нет -Прямая
продажа. -Быстрый выход на сделку
Квартира ждёт Вас только с чемоданами! Из
необычного: Выполнена юридическая
проверка на ОБЪЕКТ И ПРОДАВЦА, я
самостоятельно проверяю все,что беру в
работу. Если вы из другого города -
организирую для вас онлайн просмотр с
детальной информацией о городе и локации
и комфортную сделку! Бонусом дарю
душевную заботу, легкую сделку без нервов
и стресса! Помогаем с оформлением всех
документов и ипотеки, при необходимости!







Move.ru - вся недвижимость России