

Создано: 01.01.2026 в 02:26

Обновлено: 04.03.2026 в 15:29

**Санкт-Петербург, Полюстровский  
проспект, Дом 1**

**17 679 367 ₺**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, Дом 1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

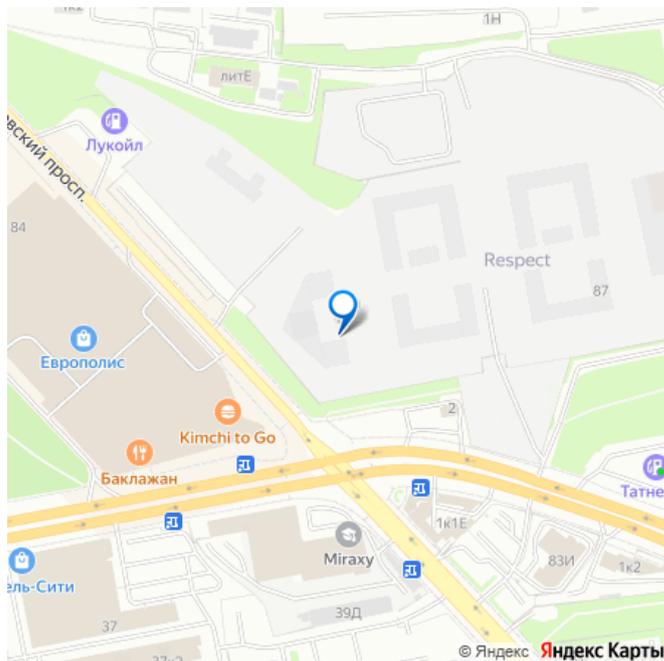
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290710263>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания**  
**79830670577**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается однокомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «RESPECT» на 1 этаже. Общая площадь: 40.8 кв.м., жилая: 11.45 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 19.2 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире один совмещенный санузел. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 2. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 7 этажей. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 1 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса находятся станции метро (расстояние по прямой): «Лесная» (800 м), «Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская» (1.9 км), также недалеко от этого корпуса находятся станции метро: «Академическая», «Политехническая». Жилой квартал «RESPECT» строится на Полюстровском пр, 87, в одной из самых востребованных

локаций Петербурга. В 10 минутах пешком - метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте - Петроградская сторона. Высота домов от 7 до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой white box и с чистовой отделкой. На территории Respect строится школа на 1125 учащихся и детский сад на 240 мест.

Запроектированы собственная газовая котельная, закрытая территория, дворы без машин и подземные паркинги с лифтами. В проекте предусмотрены трапециевидные балконы или остекленные лоджии, которые, с одной стороны, исключают монотонность фасада, являясь декоративными элементами, с другой - дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов — цвет уюта и безопасности, сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией

благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах 1 и 4 будут обустроены общественные видовые террасы. Это станет не только привлекательным местом с красивым видом, но и удобным, многофункциональным пространством. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны с мягкой мебелью. Отдельное помещение



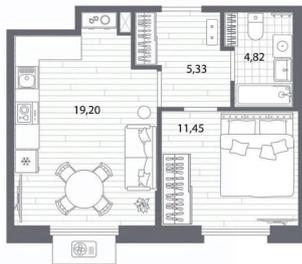


## RESPECT

1-комнатная  
40,8 м<sup>2</sup>

- Предчистовая отделка
- Линейная планировка

Передача ключей  
в 1 кв. 2026 г.



Корпус  
№21

Этаж  
1 из 7

Высота  
2,7 м

