

**Алёна Свиридова, АДРЕСАТ**

**79819803171**

🕒 Создано: 16.03.2026 в 17:21

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 09:03

**Санкт-Петербург, Стародеревенская  
улица, 19к1**

**10 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, Стародеревенская улица, 19к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Стародеревенская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

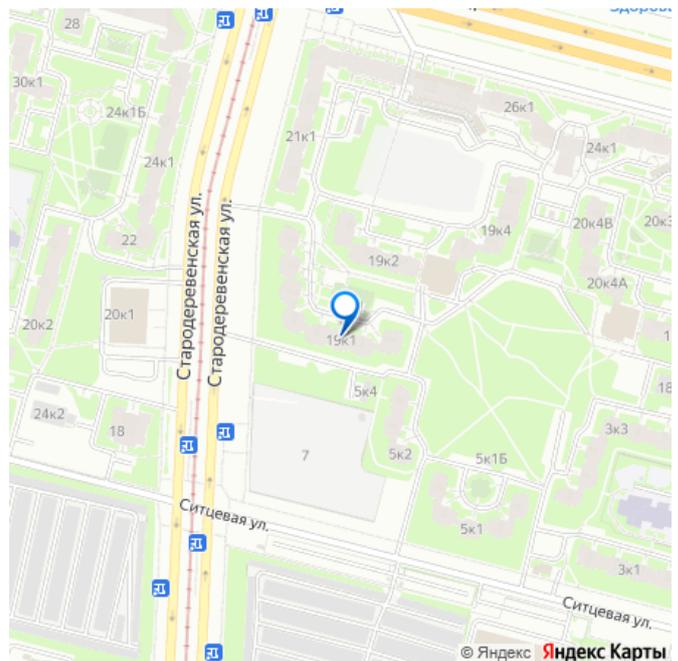
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

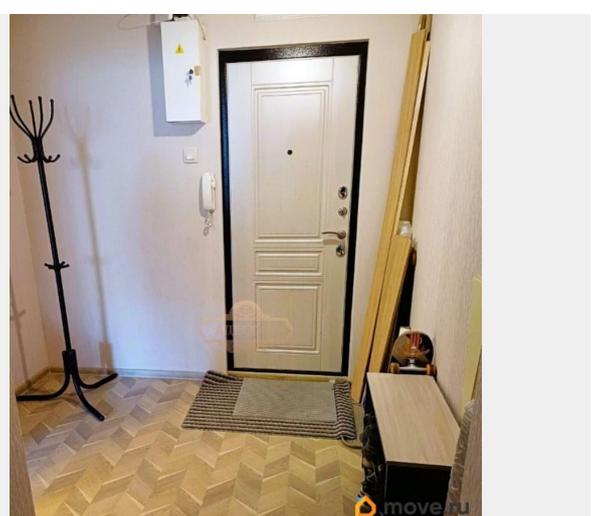
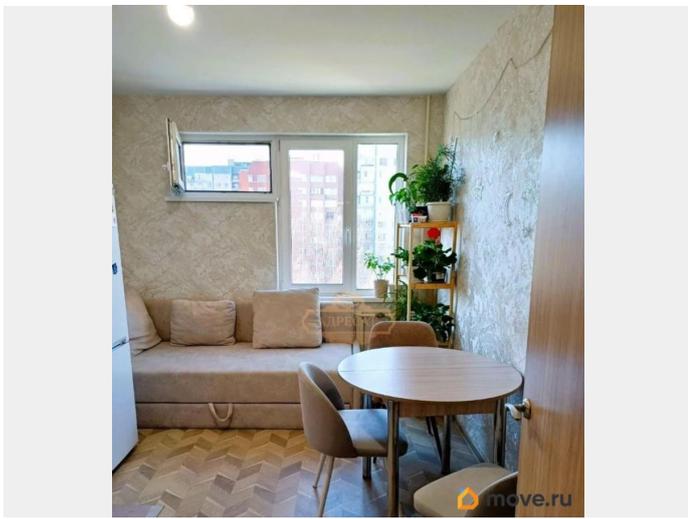
да

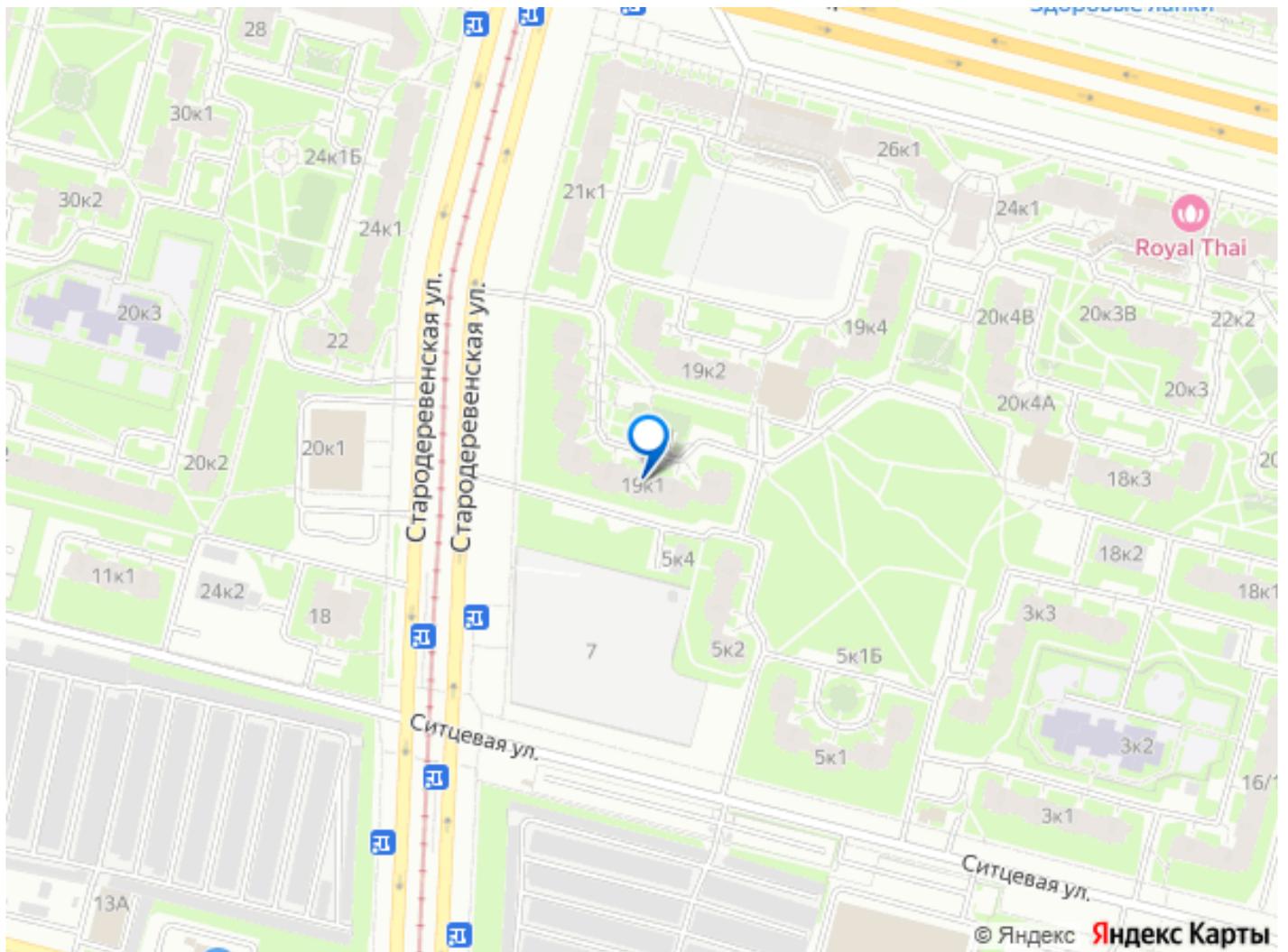
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

id:10171. Санкт-Петербург, Приморский район, Стародеревенская улица, д.19, корпус 1. Ближайшие станции метро: Комендантский пр. и Старая Деревня. Однокомнатная квартира в современном панельном доме 2003 года постройки, расположенная на шестом, верхнем этаже шестиэтажного здания, есть полноценный технический этаж. Общая площадь квартиры составляет 40.8 кв. м, что включает просторную жилую комнату 18.7 кв. м и очень вместительную кухню площадью 10.8 кв. м. Квартира полностью преобразована благодаря новому ремонту 2026 года, где были выполнены работы высочайшего качества. Вся электрика и сантехника заменены на современные, с использованием надежных материалов и проводки. Окна оснащены теплосберегающими стеклопакетами Rehau (Рехау), а входная дверь - модель «Гранит», обеспечивающая безопасность и тишину. Полы - ровная заливная стяжка, покрытая практичным ламинатом Egger (Эггер), а на кухне уложен ламинат повышенного класса прочности. Отдельного внимания

заслуживает утепленная и застекленная лоджия, которая стала прекрасным дополнением к жилому пространству. На кухне уже предусмотрено удобное место для установки посудомоечной машины. В квартире остаются для вашего комфорта: кухонный гарнитур, холодильник и стиральная машина. Остальная мебель может быть передана новому владельцу по договоренности. Расположение объекта является одним из ключевых преимуществ. Всего в 30 минутах ходьбы находится живописный парк «Крестовский остров». Район отличается отличной транспортной доступностью: здесь есть быстрый выезд на КАД и ЗСД, развитая сеть общественного транспорта. Пешком всего за 15 минут можно добраться до станций метро «Старая Деревня» и «Комендантский проспект». В скором времени, открытие новой станции «Богатырский проспект», которая будет находиться всего в 5 минутах ходьбы от дома, транспортная логистика станет еще более удобной. Рядом магазины Пятёрочка, ВкусВилл, Гипер Лента. Этот объект - прекрасная инвестиционная возможность как для вложения средств, так и для последующей сдачи в аренду. Дом типовой 606 серии с удачной планировкой расположен в тихом и спокойном месте, в стороне от шумных дорог. Ухоженный двор создает ощущение уюта и приватности. Сделка может быть организована в кратчайшие сроки, рассматривается вариант встречной покупки. Квартира продается одним взрослым собственником (нет долгов, ипотека и мат.капитал не использовалась, детских долей нет), что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность процесса. Звоните - отвечу на все вопросы, организую показ квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России