

🕒 Создано: 22.03.2026 в 09:17

Обновлено: 22.03.2026 в 09:44

Агент

**79811455318**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
72**

**8 640 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 72

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

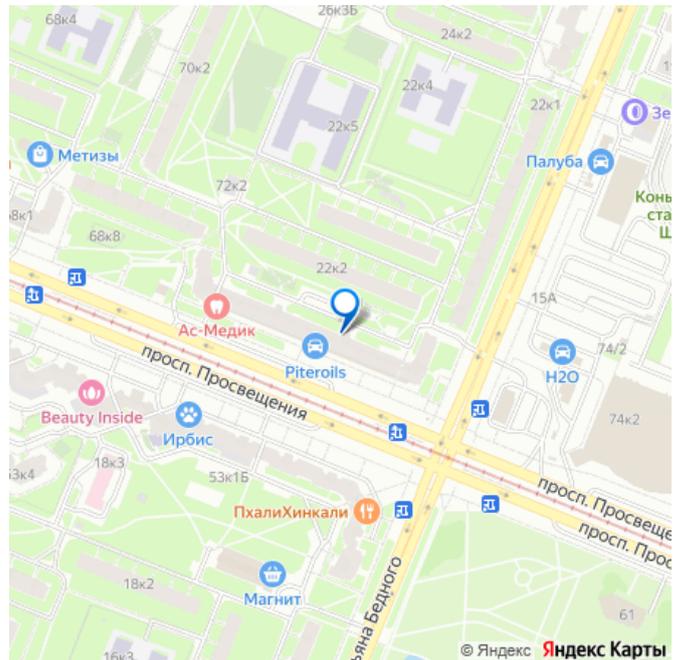
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

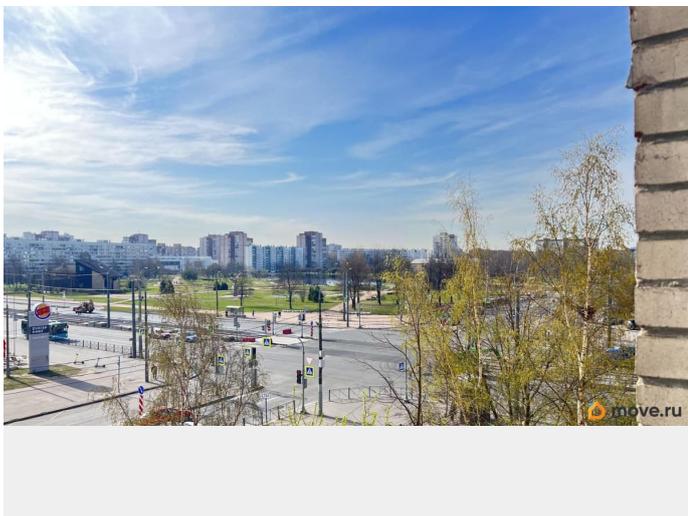
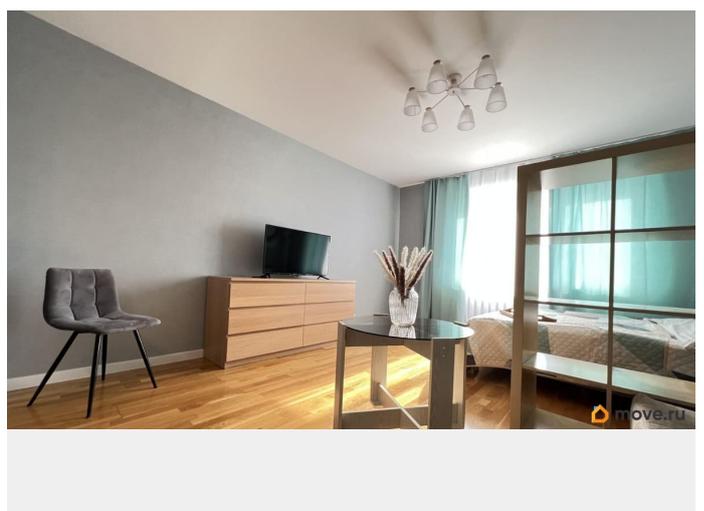
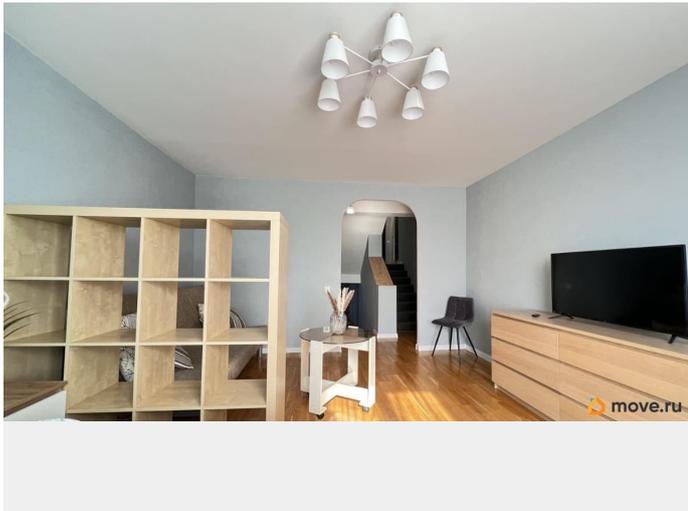
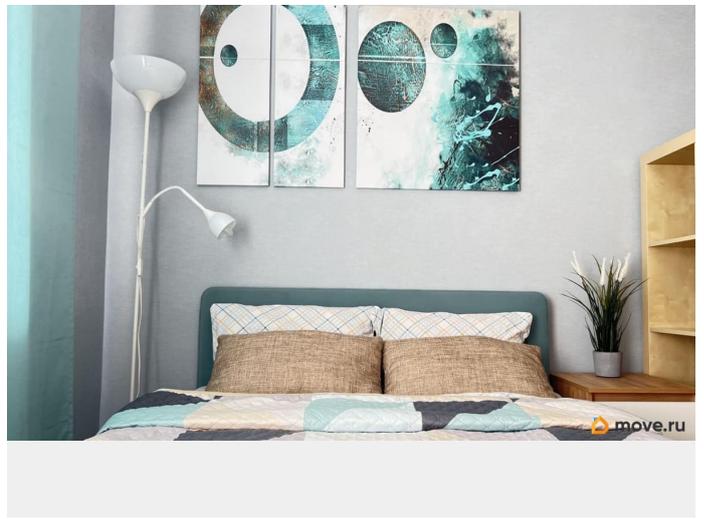
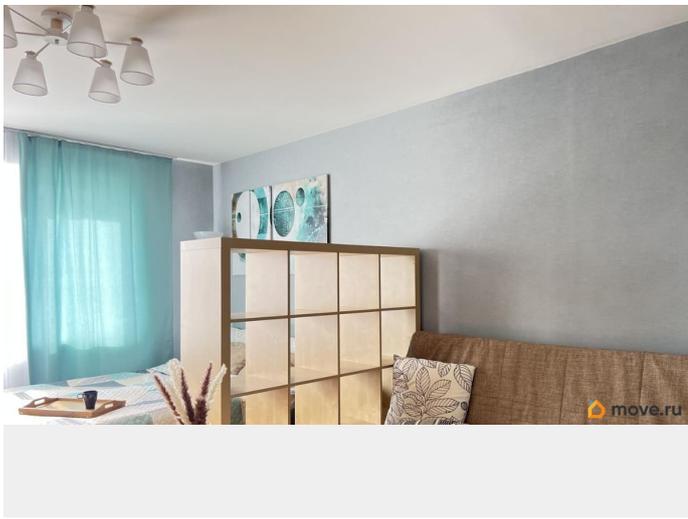
возможна ипотека, лифт, парковка

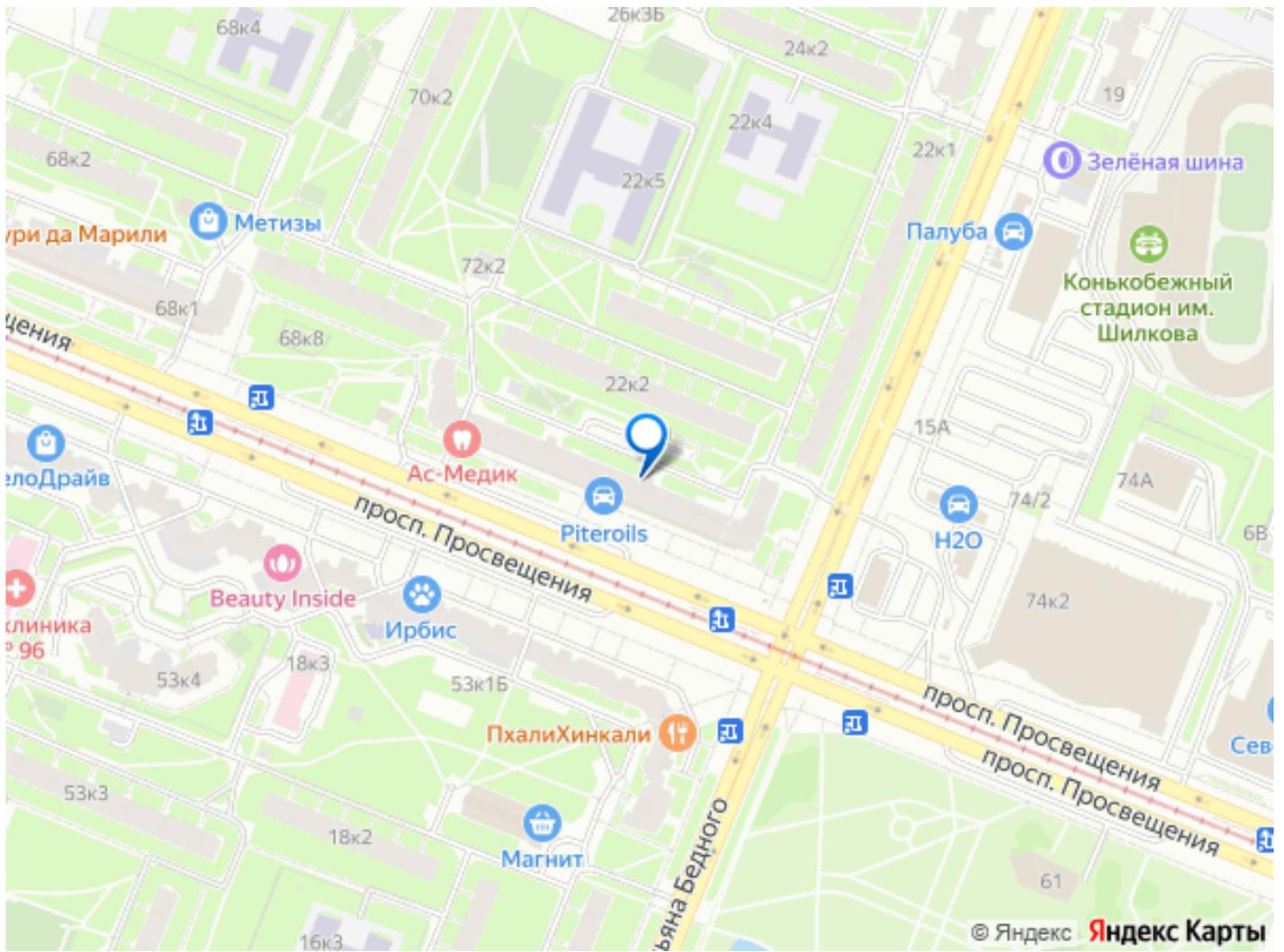
## Описание

Продается однокомнатная квартира в благоустроенном районе города Санкт-Петербурга. Есть свой агент( сторонних просьба не беспокоить) Квартира с необычной планировкой, установлены новые современные лифты( грузовой и пассажирский) с их помощью вы поднимаетесь на 5 этаж А с прихожей спускаетесь по лестнице в основную комнату и там же находится совмещенный санузел, далее вниз по лестнице кухня с теплым полом и окном во двор. В прихожей удобная кладовка и встроенный шкаф О внешнем виде квартиры можно судить по фотографиям По запросу направим видео обзор В квартире остается вся мебель и техника: Новый кухонный гарнитур , духовка и варочная поверхность, свч-печь, холодильник, стиральная машина и другие предметы интерьера В гостиной комнате паркет в отличном состоянии, плитка на кухне и в ванной . Пластиковые окна. Установлены счетчики воды и электроэнергии. В ванной встроен новый качественный экран В январе 2022 года была замена электрики (сделан новый ввод кабеля, разводка по всей квартире). В 20-м году была произведена замена всех стояков

(по линии капремонта) и замена лифтов.  
Один молодой собственник, в процессе снятия обременения по ипотеке. никто не зарегистрирован, мат капитал не участвовал. Квартира свободна и полностью готова к проживанию. Установлен скоростной интернет, современной домофон от Дом.ру. Дом находится на пересечении Выборгского и Калининского районов и равноудален от метро Проспект Просвещения и метро Гражданский проспект. Прямо у парадной остановка автобусов и выделенная трамвайная линия -удобно добраться до метро Выезд на КАД от проспекта Культуры удобно для тех кто активно передвигается по городу на авто. Свободная парковка во дворе. Полностью благоустроенный район: через дорогу парк Прометей с прудом, парк Сосновка, торговый центр Перекресток, Вкусно и точка, Бургер Кинг, аптеки и поликлиники, ФГБУ им Вредена Елизаветинская больница Городская больница Святого Великомученика Георгия салоны красоты Школы и детские сады Конькобежный стадион им Шилкова Центр физической культуры и спорта Калининского района Аквапарк Родео Драйв ТЦ Гранд Каньон Мега - Парнас Северная арена (хоккейная арена)







Move.ru - вся недвижимость России