

Создано: 05.12.2025 в 11:40

Обновлено: 13.12.2025 в 19:07

19 222 775 ₽

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

12.6 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

40.93 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287152655>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79238996018**

для заметок

**ГАЛЕРНАЯ
гавань**

**1-комнатная
40,93 м²**

- Без отделки
- Линейная планировка

Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.

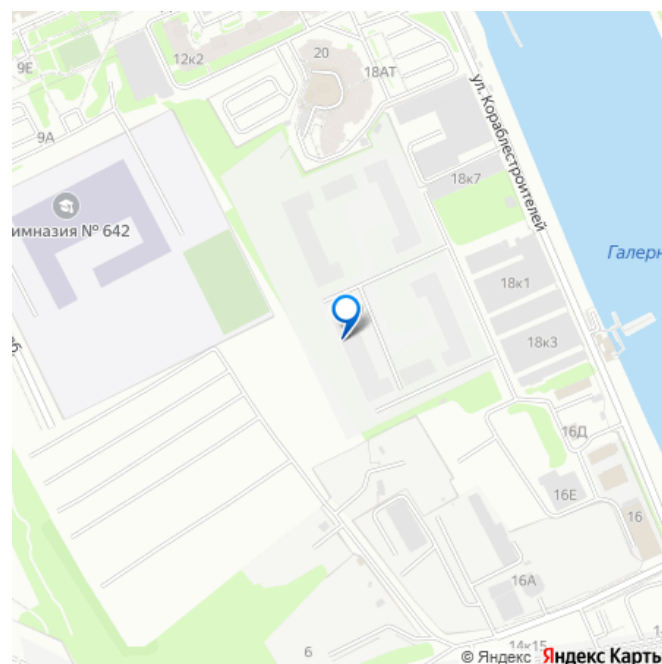
ПСК ПРОЕКТ
СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ



Корпус
№1

Этаж
4 из 12

Вид move.ru
7 9 2 3 8 9 9 6 0 1 8



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Старт продаж нового ЖК на Васильевском!
Информация по телефону, наши менеджеры
вам все расскажут! Продается 1-комн.
квартира в ЖК «Галерная гавань» на 4 этаже.
Квартира без отделки, новый владелец
может сделать ремонт по индивидуальному
дизайн-проекту. Общая площадь: 40.93 кв.м.,
жилая: 12.55 кв.м., площадь просторной
кухни-столовой: 19.46 кв.м. Все окна выходят
на одну сторону. В квартире один
совмещенный санузел. Высота потолков 3.02
м. «Галерная гавань» — это жилой комплекс
бизнес-класса в исторической части
Васильевского острова — на берегу Галерной
гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В
свою очередь, исторический Васильевский
остров это университеты, школы, детские
сады, поликлиники, несколько станций метро
и прочая инфраструктура без проблем с
транспортной доступностью. В «Галерной
гавани» шесть корпусов на 813 квартир,
площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота
потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на
20 квартир. На верхних этажах расположатся
квартиры с большими террасами и
панорамным остеклением. Также есть
квартиры с французскими балконами и
мастер-спальнями. Четыре квартиры из

каждых пяти с видами из окон на тихую воду,
на старые и новые городские символы.
Паркинг займет весь подземный объем
квартала, и будет вмещать 606 автомобилей.
Фасады «Галерной гавани» выполняются в
стиле баварской кирпичной кладки, с
акцентами из керамогранита графитового
оттенка. Объемы задаются ризалитами с
художественной подсветкой. Для жителей
будет создан комьюнити-клуб с переговорной
и библиотекой, кинозалом, кофе-пойнтом,
детской комнатой с пространством для
мастер-классов, фитнес-зоной, а также
бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это
также первый в Петербурге жилой комплекс
с общественным пространством у воды. ГК
«ПСК» восстановит десять исторических
зданий, в которых расположатся рестораны,
кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное
пространство, театр и офисы. При этом
набережная будет превращена в
пешеходную, в территорию общественного
пространства. #Z69сUB

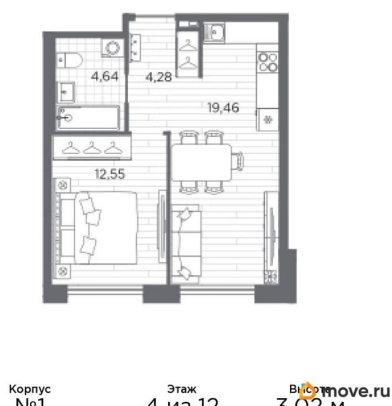
**ГАЛЕРНАЯ
гавань**

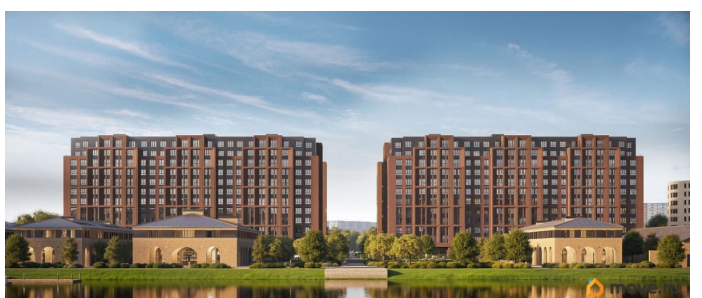
**1-комнатная
40,93 м²**

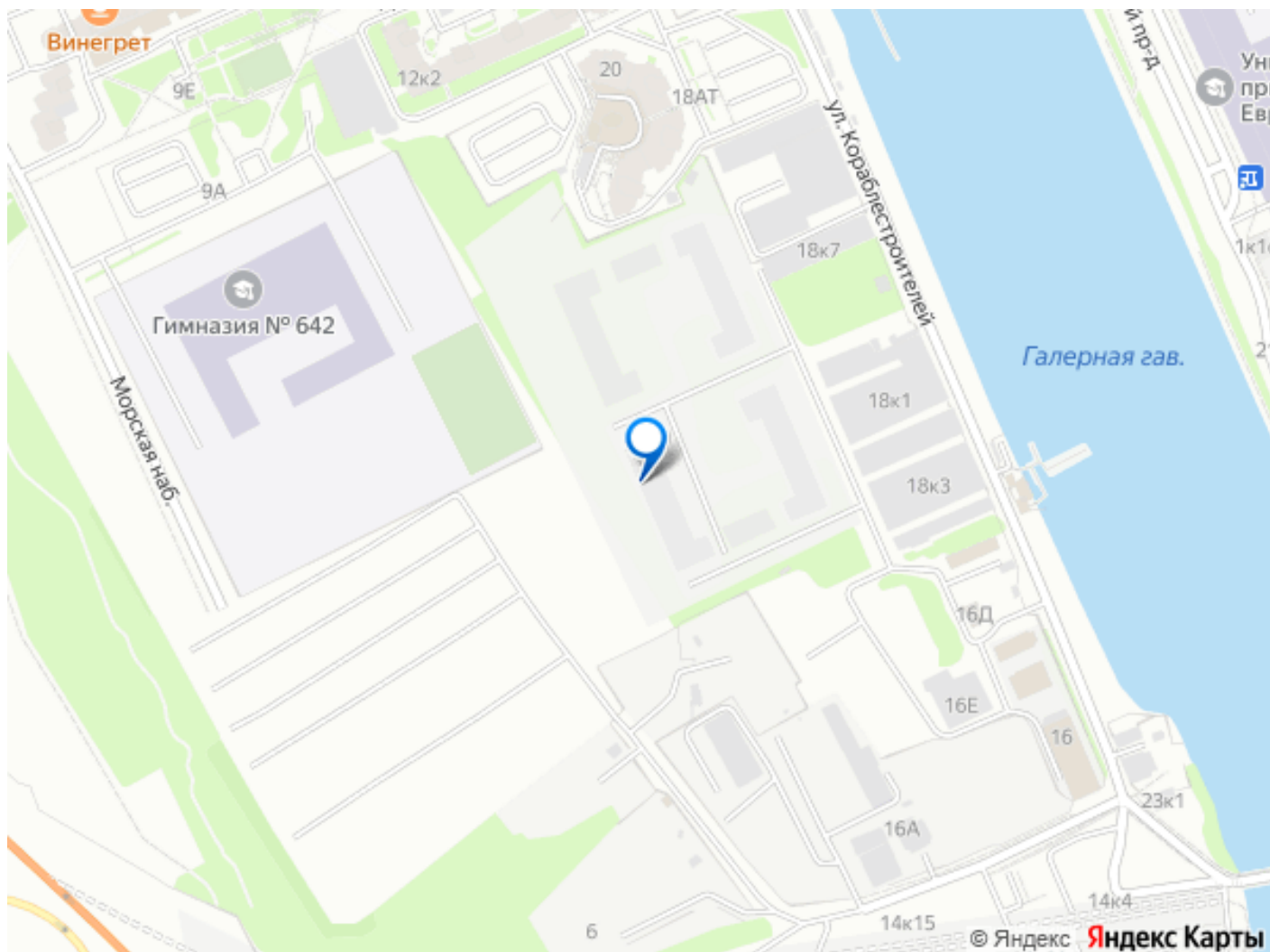
- Без отделки
- Линейная планировка

Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.

ПСК ПРОЕКТ
РЕКОНСТРУКЦИИ КОМПЛЕКСА







Move.ru - вся недвижимость России