

🕒 Создано: 13.10.2025 в 18:01

Обновлено: 13.01.2026 в 17:21

**7 800 000 ₽**

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

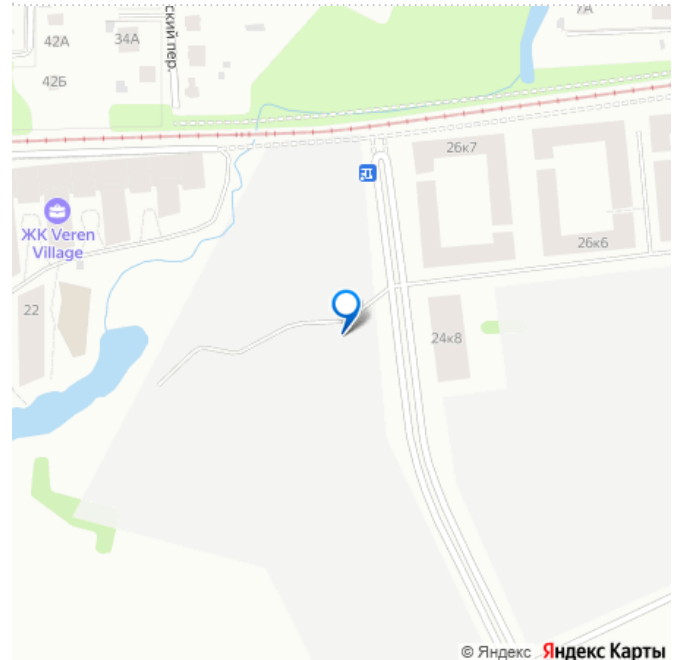
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается в продажу по переуступке от физического лица отличная просторная 1к квартира с европланировкой. Низкоэтажный жилой комплекс, закрытые дворы, чистый воздух. ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ: Дом будет готов к заселению в конце 2026 года Цена квартиры значительно ниже цены застройщика - успейте откликнуться на это уникальное предложение! Квартира с европланировкой Общая площадь - 40,9 кв м Кухня - гостиная - 17,6 кв м Спальня - 15 кв м Совмещенный санузел - 4 кв м Прихожая с нишей под шкаф - 4,3 кв м Большая застекленная лоджия - 4 кв м (выход с кухни) Французский балкон в спальне. Квартира расположена на комфортном 4 этаже (никто Вас не побеспокоит сверху) Ремонт квартиры выполнен качественными материалами, установлена сантехника. Двор закрытый, оборудована игровая зона, зона для отдыха. Парковочные места. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: Два взрослых собственника Полная стоимость в Договоре Продажа по переуступке, полный контроль сделки Материнский капитал не использовался Есть долг перед Сбером (самый комфортный банк для покупки залогового объекта) Прямая продажа. ИНФРАСТРУКТУРА: ЖК Любоград

расположен в экологически благоприятном районе Санкт-Петербурга. До СПб ходит общественный транспорт (трамваи, автобусы, электрички). Рядом побережье Финского залива, Константиновский дворец. В нескольких минутах езды на авто - прекрасный Петергоф с фонтанами и чудесные Пушкин и Павловск, где вы сможете окунуться в царские времена и насладиться природой и архитектурой Великого города. Инфраструктура комплекса начинает активно формироваться - предусмотрено строительство общеобразовательной школы, работают продуктовые магазины, кафе и аптека. В рекламе представлены реальные фото из ШОУ рума для визуальной оценки отделки квартиры. Позвоните, расскажем подробно о квартире.

