

Создано: 27.01.2026 в 18:46

Обновлено: 28.01.2026 в 15:44

Санкт-Петербург, улица Пограничника

Гарькавого, 40к6

**7 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, 40к6

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Пограничника Гарькавого](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

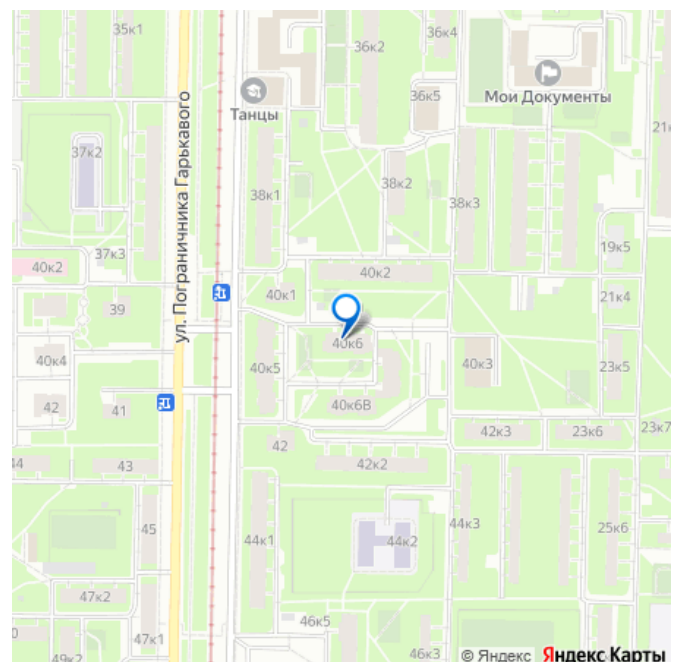
<https://spb.move.ru/objects/9288449555>

**Юлия Богданова, ТРЕНД**

**Недвижимость**

**79111656319**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2015713. Продаётся функциональная студия в Санкт-Петербурге. Уникальное предложение для студентов, молодых пар и инвесторов, желающих выгодно вложить средства в недвижимость северной столицы. Общая площадь: 40,9 м.кв. - Жилая площадь: 18,7м? - Санузел раздельный. -Застекленная лоджия 2,6 м.кв. Дом и район: - Зелёный и тихий район с живописным видом - Микрорайон с развитой инфраструктурой. - Возле дома расположены природные достопримечательности: Парк Сосновая Поляна, Парк Новознаменка, Южно-Приморский парк. -Взрослая и детская поликлиника напротив дома, школа, детский сад. - Ухоженное здание с удобствами и парковочными местами. Удобства транспортировки: - 5 мин. пешком остановка электрички Сосновая Поляна до метро Балтийский вокзал. - Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Документы и условия сделки: - Чистые документы, один собственник. - Быстрая продажа. - Отсутствие задолженности по коммуналке. Ипотека и поддержка клиентов: Помогу оформить ипотеку и обеспечу сопровождение сделки на всех этапах. Полная Юридическая

безопасность. Идеальный вариант для приобретения в собственность, проживания или прибыльной аренды. Эта студия представляет собой отличное сочетание стиля, качества и удобного расположения, став отличным решением для активной молодёжи и будущих владельцев недвижимости. Звоните прямо сейчас! Отвечу на любые вопросы и организую просмотр вашей будущей идеальной квартиры.

