

🕒 Создано: 30.01.2026 в 01:09

Обновлено: 17.02.2026 в 11:48

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3**

**18 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

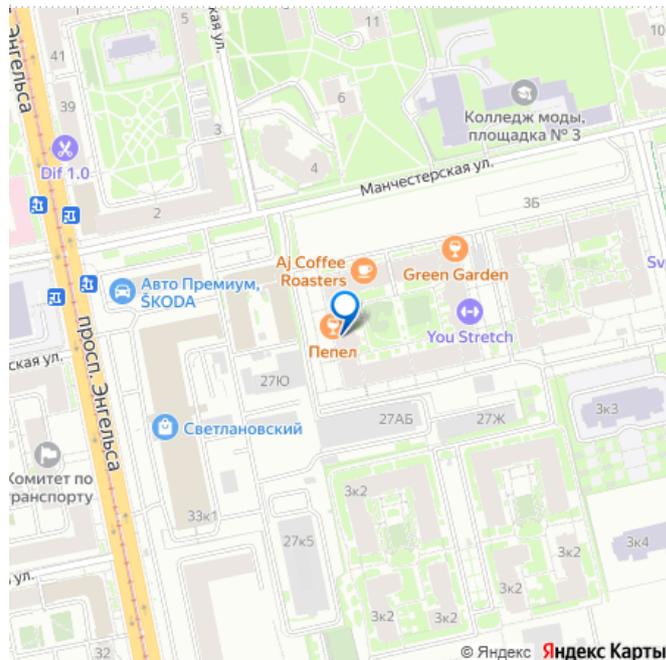
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

лифт, парковка

## Описание

Один взрослый собственник. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Кухня остаётся. Продаётся 1 комнатной квартиры в ЖК Светлана Парк Представляем вашему вниманию уютную 1 комнатную квартиру бизнес класса в современном жилом комплексе Светлана Парк. Основные характеристики: Общая площадь с лоджией 44.9 м 2 Кухня 11 .2 м Спальня 17.87(Гардеробная 3,59 ) Коридор 10 м2 • планировка: 1 комнатная квартира с отдельной кухней; • санузел: совмещённый, оборудован душевой ; • спальня: оснащена встроенной гардеробной; • этаж: 10 й (на этаже всего 3 квартиры); • дополнительные удобства: на 1 этаже предусмотрена колясочная. Расположение и инфраструктура: • район: зелёный, экологически благоприятный; • парки: в шаговой доступности — Удельный парк и парк Сосновка; • транспорт: до станции метро Удельная — 15 минут пешком; •

образование: рядом расположены гимназия 105 и детский сад 17; • торговля: в окрестностях множество магазинов на любой вкус. Преимущества предложения: • современный жилой комплекс бизнес класса с качественной отделкой и продуманной планировкой; • удобная функциональная планировка с выделенной кухней гостинной и гардеробной; • развитая инфраструктура — всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности; • благоприятная экологическая обстановка благодаря близости крупных зелёных зон; • хорошая транспортная доступность — быстрый доступ к метро.

