

Создано: 30.01.2026 в 16:28

Обновлено: 30.01.2026 в 15:30

<https://spb.move.ru/objects/9288580810>

Эмиль Худавердиев, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

**17 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

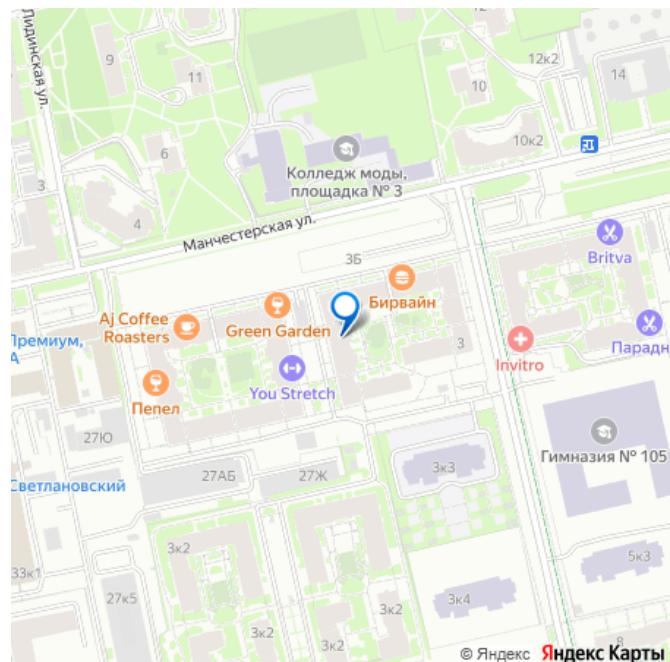
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2022 г.

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2024002. Продается уютная 1-комнатная квартира в ЖК «Светлана Парк» — ваш идеальный уголок для жизни!

Стоимость: 17 миллионов рублей Если вы ищете комфортное жилье в зеленом и спокойном районе, эта квартира — именно то, что вам нужно! Основные

характеристики: • Общая площадь с лоджией: 40.9 м<sup>2</sup> • Просторная кухня: 11.2 м<sup>2</sup>

• Уютная спальня: 17.8 м<sup>2</sup> (с гардеробной 3.59 м<sup>2</sup>) • Коридор: 10 м<sup>2</sup> • Этаж: 10 (всего 3 квартиры на этаже) • Совмещенный санузел, оборудованный душевой Преимущества

квартиры: • Современная отделка и продуманная планировка — отдельная кухня и уютная гардеробная создают атмосферу

домашнего уюта. • Экологически чистый район — рядом находятся Удельный парк и парк «Сосновка», где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем

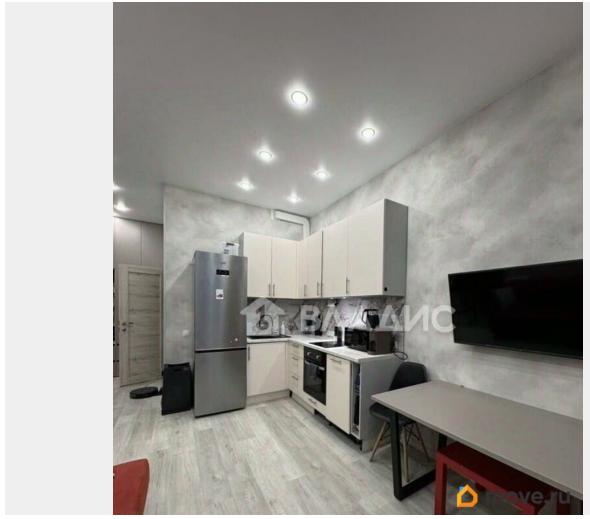
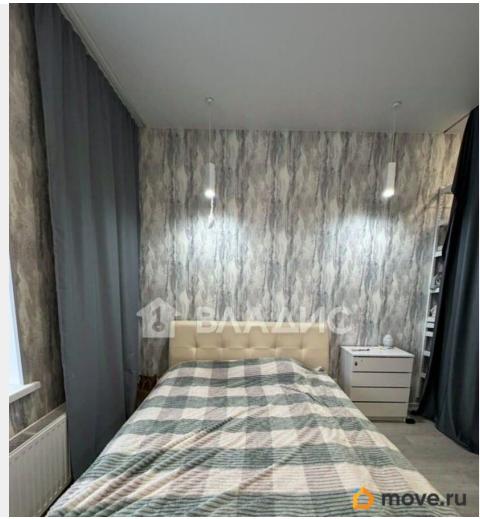
воздухе. • Развитая инфраструктура — в шаговой доступности магазины, гимназия 105 и детский сад 17, что делает жизнь здесь максимально удобной для семей с детьми. •

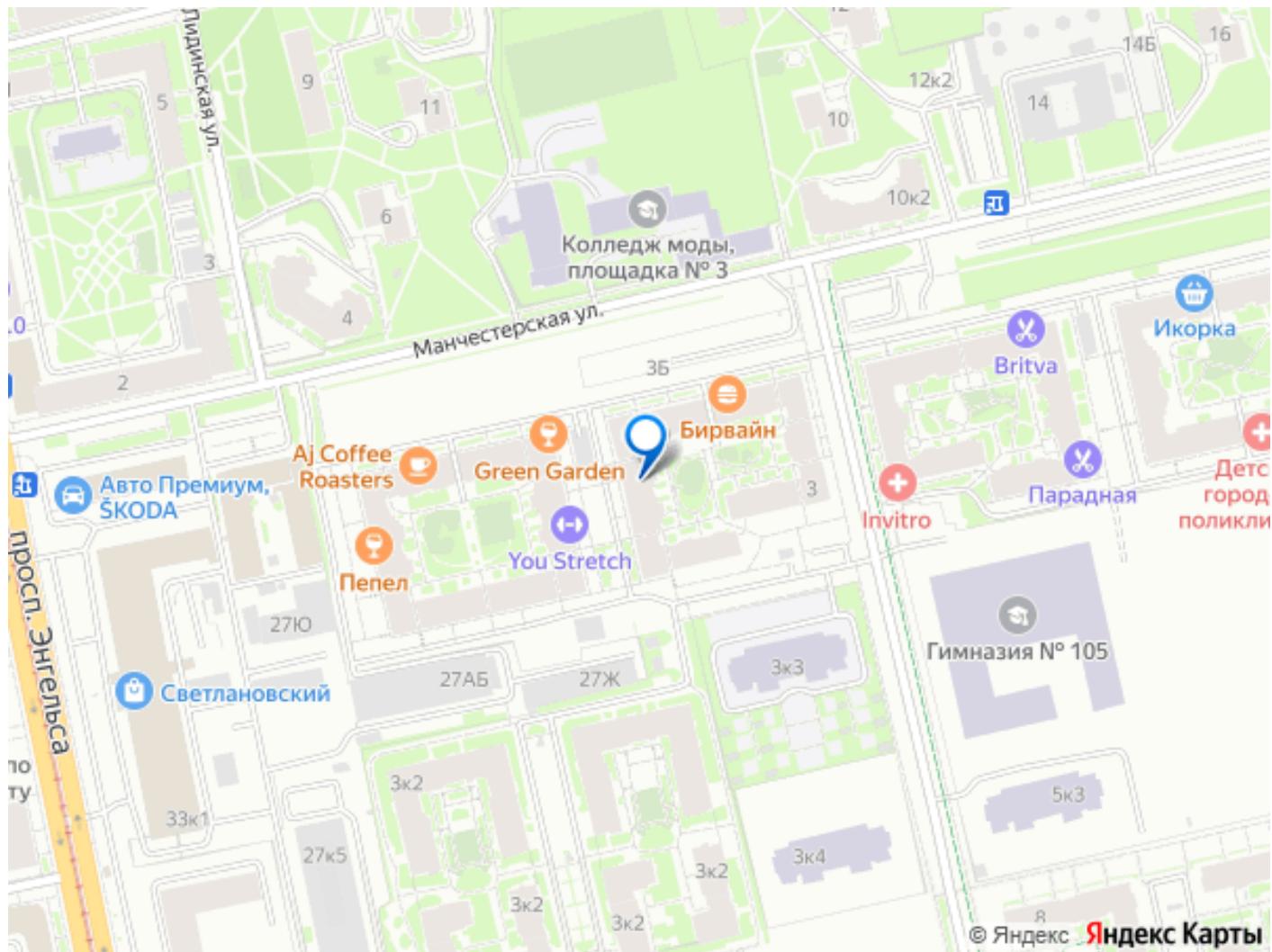
Отличная транспортная доступность — всего 15 минут пешком до станции метро

«Удельная», а также автобусная остановка прямо у дома. Эта квартира — идеальное сочетание комфорта, удобства и качества жизни. Не упустите возможность стать

владельцем этого замечательного жилья!

Звоните сейчас, чтобы записаться на просмотр и увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами!





Move.ru - вся недвижимость России